

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Best Holding

registrikood: 10557844

tänava/talu nimi, Mäe plats 14
maja ja korteri number:

alevik: Käina alevik

vald: Hiiumaa vald

maakond: Hiiu maakond

postisihthnumber: 92101

telefon: +372 5049165

e-posti aadress: priit.post@esmarehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 5 Müügitulu	12
Lisa 6 Tööjõukulud	13
Lisa 7 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Osaühing Best Holding on tegutsenud alates 1999. aastast. Möödunud tegevusaastate jooksul on endisest suurmajandite aegsest heinaseemnekuivatist arendatud kaasaegne autoteeninduse keskuseks.

Meie eesmärgiks on olla kvaliteetset teenust pakkuv remonditöökoda kliendile, kes hindab personaalset ja professionaalset teenindust. Meile on tähtis kliendi rahulolu. Aidata klientidel jõuda oma tulemuseni parimail ja kiireimal moel. Kompleksne teenus ühest ja samast kohast annab turvalisust meie kliendile.

Ettevõtte põhitegevuseks on mootorsõidukite hooldus- ja remonttööd. Hooldus- ja remonditöid teostatakse Käina valla Nõmme külas asuvas autoremonditöökojas, teenus on kiire ning kliendile paindlik ja usaldusväärne. Kaasaegsete vahenditega varustatud töökojas on võimalik teostada suurel hulgal väga erinevaid töid. Lisaks tegeleb ettevõtte ehituseadmete ja kinnisvarainvesteeringute rendile andmisega.

2018. aastal sai ettevõtte toetust LEADER tugiprogrammi Meede 1. „Ettevõtete areng“. Projekti kolmanda osa viisime ellu mai – juuni 2019, mille raames paigaldasime päikesepaneelide süsteemi. 2019. aastal esitas ettevõtte toetustaotluse LEADER tugiprogrammi Meede 1. „Ettevõtete areng“ soetamiseks uued hüdraulilised 2-posttõstukid, et pakkuda oma töötajatele töövahendeid, mis oleksid tänapäevased, efektiivsed, keskkonnasõbralikud ning võimaldaksid pakkuda oma klientidele kvaliteetset ja efektiivset teenust kõigile tänapäeva automarkidele.

Kokku investeeris ettevõtte 2019 a. põhivarasse 19 781 eurot. Põhivara kulum moodustas 34 184 eurot.

Müügitulu kasvas võrreldes 2018.aastaga 11 %, jõudes 236 506 euron. Aruandeperiood lõpetati 19 653 eurose kasumiga.

2019.aastal oli ettevõtte töötajate keskmine arv 4 ning tööjõukulu koos maksudega oli 74 737 eurot.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatus liikme tööd ei tasustatud.

2020 aastal on kavandatud investeeringud LEADER programmi toetuse kaasabil hüdrauliliste John Bean 2-posttõstukite paigaldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 966	12 532	
Nõuded ja ettemaksed	749 960	704 233	2
Varud	11 412	11 643	
Kokku käibevarad	766 338	728 408	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	515 731	522 761	2
Kinnisvarainvesteeringud	282 901	295 046	3
Materiaalsed põhivarad	145 203	172 091	
Immateriaalsed põhivarad	314	398	
Kokku põhivarad	944 149	990 296	
Kokku varad	1 710 487	1 718 704	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	11 126	
Võlad ja ettemaksed	99 212	100 578	4
Kokku lühiajalised kohustised	99 212	111 704	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	475 126	510 126	
Sihtfinantseerimine	22 840	3 218	
Kokku pikaajalised kohustised	497 966	513 344	
Kokku kohustised	597 178	625 048	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	4 857	4 857	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 086 243	1 032 075	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 653	54 168	
Kokku omakapital	1 113 309	1 093 656	
Kokku kohustised ja omakapital	1 710 487	1 718 704	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	236 506	213 120	5
Muud äritulud	6 943	1 556	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-108 377	-92 492	
Mitmesugused tegevuskulud	-22 968	-2 749	
Tööjõukulud	-74 737	-69 985	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-34 184	-36 497	
Muud ärikulud	-20 372	-7 651	
Ärikasum (kahjum)	-17 189	5 302	
Intressikulud	-149	-392	
Muud finantstulud ja -kulud	36 991	49 258	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 653	54 168	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 653	54 168	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	265 134	478 974
Muud äritegevuse tulude laekumised	619	1 007
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-165 002	-141 860
Väljamaksed töötajatele	-72 709	-69 052
Makstud intressid	-56	-82
Muud rahavood äritegevusest	-7 487	-5 182
Kokku rahavood äritegevusest	20 499	263 805
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-23 737	-75 417
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	4 100	600
Laekumised sihtfinantseerimisest	19 621	3 218
Antud laenud	11 780	-242 915
Kokku rahavood investeerimistegevusest	11 764	-314 514
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-35 000	12 421
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-10 264	-10 955
Makstud intressid	-97	-304
Laekumised sihtfinantseerimisest	5 532	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-39 829	1 162
Kokku rahavood	-7 566	-49 547
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 532	62 079
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 566	-49 547
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 966	12 532

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	2 556	4 857	1 032 075	1 039 488
Aruandeaasta kasum (kahjum)			54 168	54 168
31.12.2018	2 556	4 857	1 086 243	1 093 656
Aruandeaasta kasum (kahjum)			19 653	19 653
31.12.2019	2 556	4 857	1 105 896	1 113 309

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Best Holding liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 punkti 15) alusel keskmise suurusega ettevõtjaks. Ettevõtte majandusaasta aruanne koostatakse keskmise suurusega ettevõtte baasil, mis annab täpsema ülevaate ettevõtte majandustulemustest. Käesoleva aastaaruande näol tegu raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid ning riigi, riigiraamatupidamiskohustuslaste, kohaliku omavalitsuse üksuste, muude avalik-õiguslike juriidiliste isikute ning teiste raamatupidamiskohustuslaste, kelle üle eelnimetatud isikutel on otseselt või kaudselt või teiste valitseva või olulise mõju all olevate isikute kaudu valitsev mõju, puhul ka avaliku sektori finantsarvestuse ja –aruandluse standardis sätestatud nõuded.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 2017. aastast kajastatakse OÜ Best Holding rahavoogusid otsesel meetodil.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud võetakse arvele korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus.

Pikajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõudeid on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi tegevuskuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel on kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdüd toodangu kuluna (kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused").

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil analoogselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Parendusega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20 aastat
Kinnisvarainvesteeringud	25-50 aastat
Muu materiaalne põhivara	10-15 aastat
Trantspordi vahendid	5-10 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-5 aastat
Maa	ei amortiseerita

Juhul, kui materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu erineb selle kasulik eluiga muu sarnase grupi omast, vaadatakse seda eraldiseisvana ja määratakse talle sobiv amortisatsiooninorm.

Põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuludeks ja kohustuste vähendamiseks.

Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Seotud osapooled

OÜ Best Holding aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: omanikke kellel kuulub rohkem kui 10% osadega määratud hääletest; tegev- ja kõrgemat juhtkonda; eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	31 090	31 090	
Ostjatelt laekumata arved	31 090	31 090	
Muud nõuded	1 234 601	718 870	515 731
Laenunõuded	1 193 080	677 349	515 731
Intressinõuded	41 209	41 209	
Viitlaekumised	312	312	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 265 691	749 960	515 731
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 399	13 399	
Ostjatelt laekumata arved	13 399	13 399	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 445	4 445	
Muud nõuded	1 209 150	686 389	522 761
Laenunõuded	833 760	310 999	522 761
Intressinõuded	375 318	375 318	
Viitlaekumised	72	72	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 226 994	704 233	522 761

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	127 823	294 572	422 395
Akumuleeritud kulum		-115 204	-115 204
Jääkmaksumus	127 823	179 368	307 191
Amortisatsioonikulu		-12 145	-12 145
31.12.2018			
Soetusmaksumus	127 823	294 572	422 395
Akumuleeritud kulum		-127 349	-127 349
Jääkmaksumus	127 823	167 223	295 046
Amortisatsioonikulu		-12 145	-12 145
31.12.2019			
Soetusmaksumus	127 823	294 572	422 395
Akumuleeritud kulum		-139 494	-139 494
Jääkmaksumus	127 823	155 078	282 901

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	16 800	16 150
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	6 866	1 568

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 932	8 932
Võlad töövõtjatele	5 929	5 929
Maksuvõlad	4 840	4 840
Muud võlad	79 391	79 391
Intressivõlad	79 391	79 391
Saadud ettemaksed	120	120
Muud saadud ettemaksed	120	120
Kokku võlad ja ettemaksed	99 212	99 212
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 848	11 848
Võlad töövõtjatele	6 216	6 216
Maksuvõlad	3 678	3 678
Muud võlad	78 836	78 836
Intressivõlad	78 836	78 836
Kokku võlad ja ettemaksed	100 578	100 578

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	236 506	213 120
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	236 506	213 120
Kokku müügitulu	236 506	213 120
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mootorsõidukite hooldus ja remont	176 965	157 614
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	16 800	16 150
Ehitusseadmete rent	16 521	18 000
Muu müügitulu	26 220	21 356
Kokku müügitulu	236 506	213 120

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-55 739	-52 618
Sotsiaalmaksud	-18 998	-17 367
Kokku tööjõukulud	-74 737	-69 985
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 322 208	475 126	1 648 359	510 126

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2020

Osaühing Best Holding (registrikood: 10557844) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT POST	Juhatuse liige	17.09.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 086 243
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 653
Kokku	1 105 896
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 105 896
Kokku	1 105 896

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	176965	74.82%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	26220	11.09%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16800	7.10%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	16521	6.99%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Malle Ink	47111120311	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5049165
E-posti aadress	priit.post@esmarehitus.ee
Muu sidevahend	Nõmme küla, Käina vald 92132 Hiiumaa (asukoht)