

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Harku vald, Rannamõisa küla, Andruse põik 3 korteriühistu

registrikood: 80277543

telefon: +372 5093360, +372 58868888

e-posti aadress: antti@pianonobile.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Harku vald, Rannamõisa küla, Andruse põik 3 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Juhatusel 2019. aastal töötasu ei makstud.

Aruandeaastal KÜ-s Harku vald, Rannamõisa küla, Andruse põik 3 töötajaid ei olnud. Haldus-hooldusteenus osteti sisse Strantum OÜ-lt.

2019. aasta lõpetas Rannamõisa Andruse põik 3 KÜ 328 eurose tulemiga, 2018 aasta tulem oli 290 eurot. Tulem tekkis viiviste esitamise eest maksetähtjaks tasumata arvetelt. 2019 aastal koguti remondifondi 3383 eurot sihtotstarbeliste kulude katteks, 2018 aastal kanti remondifondist 911 eurot sihtotstarbeliste kulude katteks.

2019. aastal uuendas Harku vald, Rannamõisa küla, Andruse põik 3 korteriühistu hoone arhitektuurset plaani ja geaalust. Teostas sooja vee süsteemi automaattäite vahetuse ja soojasõlme remonttööd.

2020. aastal on plaanis lõpetada ehitus- ja kasutusloa saamise protsess.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 114	4 908	2
Nõuded ja ettemaksed	8 830	9 282	3
Kokku käibevarad	16 944	14 190	
Kokku varad	16 944	14 190	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 673	4 630	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 434	5 051	
Kokku lühiajalised kohustised	12 107	9 681	
Kokku kohustised	12 107	9 681	
Netovara			
Reservkapital	2 399	2 399	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 110	1 820	
Aruandeaasta tulem	328	290	
Kokku netovara	4 837	4 509	
Kokku kohustised ja netovara	16 944	14 190	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 285	8 722	6
Muud tulud	328	289	7
Kokku tulud	9 613	9 011	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 279	-2 713	8
Mitmesugused tegevuskulud	-6 006	-6 009	9
Muud kulud	-1	0	10
Kokku kulud	-9 286	-8 722	
Põhitegevuse tulem	327	289	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	11
Aruandeaasta tulem	328	290	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	327	289	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	452	-722	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-957	1 008	4,5
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 383	-911	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 205	-336	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	1	1	11
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1	
Kokku rahavood	3 206	-335	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 908	5 243	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 206	-335	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 114	4 908	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 399	1 820	4 219
Aruandeaasta tulem		290	290
31.12.2018	2 399	2 110	4 509
Aruandeaasta tulem		328	328
31.12.2019	2 399	2 438	4 837

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Harku vald, Rannamõisa küla, Andruse põik 3 korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, Eesti finantsaruandluse standardi ja rahandusministri poolt kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna Juhenditega.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korteriühistu Harku vald, Rannamõisa küla, Andruse põik 3 kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena KÜ liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Korteriomanikel laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni omaniku maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustused liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid. Vastavalt korteriühistu seaduse § 5 on korteriühistu liikmeks kõik ühe või mitme korterimanditeks jagatud kinnisasja korteriomanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arveldusarve SEB	8 114	4 908
Kokku raha	8 114	4 908

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Nõuded KÜ liikmete vastu	8 829	8 829
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 830	8 830
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Nõuded KÜ liikmete vastu	9 281	9 281
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 282	9 282

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 673	3 673	5
Kokku võlad ja ettemaksed	3 673	3 673	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 630	4 630	5
Kokku võlad ja ettemaksed	4 630	4 630	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Strantum OÜ	1 041	1 637
Alexela Energia AS	1 486	1 757
Eesti Energia AS	878	938
Eesti Keskkonnateenused AS	268	160
PVM Grupp OÜ	0	138
Kokku võlad tarnijatele	3 673	4 630

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldus-hooldustasud	5 983	5 983
Pangateenustasud	23	26
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 279	2 713
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 285	8 722

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Traavid, viivised ja hüvitised	328	287
Kommunaalmaksete vahendamine	0	2
Kokku muud tulud	328	289

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Soojasõlme remonttööd	464	933
Hoone hoolduskulud	183	78
Elektrisüsteemide remondikulud	0	1 316
Territooriumi hoolduskulud	55	36
Hoone remondi kulud	2 460	350
Juriidilised kulud	92	0
Bürookulud	2	0
Rendikulud	23	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 279	2 713

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Haldus-hooldusteenus	5 983	5 983
Panga teenustasud	23	26
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 006	6 009

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2019	2018
Kommunaalteenuste vahendamine	1	0
Kokku muud kulud	1	0

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Panga intressitulud	1	1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	8 830	8 434	9 282	5 051

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	42 861	36 047

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Andruse põik 3-1	1898 EUR
Andruse põik 3-2	2576 EUR
Andruse põik 3-3	3394 EUR
Andruse põik 3-4	2089 EUR
Andruse põik 3-5	2296 EUR
Andruse põik 3-6	1946 EUR
Andruse põik 3-7	1902 EUR
Andruse põik 3-8	1903 EUR
Andruse põik 3-9	3315 EUR
Andruse põik 3-10	2302 EUR
Andruse põik 3-11	2152 EUR
Andruse põik 3-12	2566 EUR
Andruse põik 3-13	1774 EUR
Andruse põik 3-14	2633 EUR
Andruse põik 3-15	3133 EUR
Andruse põik 3-16	2510 EUR
Andruse põik 3-17	2548 EUR
Andruse põik 3-18	1924 EUR
Kokku:	42861 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.09.2020

Harku vald, Rannamõisa küla, Andruse põik 3 korteriühistu (registrikood: 80277543) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTTI JÜRGENS	Juhatuse liige	18.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5093360
Mobiiltelefon	+372 58868888
E-posti aadress	antti@pianonobile.ee