

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Energia tn 9 korteriühistu

registrikood: 80182340

telefon: +372 53326149

e-posti aadress: energia9@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Intressikulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Energia 9 kanti mittetulundusühingu registrikaardile 21.01.2003.a

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2019.majandusaasta kohta.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühistehuvide esindamine.

Aastal 2019 oli bilansimaht 62 387 eurot ja perioodi tulem oli -587 eurot.

2019 aastal suunati kogu eelnevate perioodide tulem 631 eurot reservfondi, mille tulemusel oli reservfondis vara 2 445 eurot. 2019 majanduskulude alusel on vajalik reservfondi suurus minimaalselt 2 978 eurot, mis on 1/12 kogu KÜ aasta majandamiskuludest. Seega tuleb 2020 aastal suurendada reservfondi, et viia see seadusele vastavaks ja katta 2019 aasta negatiivne tulem.

2019 aastal teostati kanalisatsioonitööd summas 16 415 eurot, paigaldati kaugloetav veemõõdikute süsteem summas 4 784 eurot, katuseluugid 816 eurot ja pesukuivatustorud 426 eurot.

2020 aastal plaanitakse tehakse trepikoja remonti ja tegeletakse jooksvate haldusküsimustega.

KÜ tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldub juhatus esimees, kellele maksti ka juhatus liikme tasu 1 074 eurot, millele lisandus sotsiaalmaks 355 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 077	24 920	2
Nõuded ja ettemaksed	10 166	10 591	3
Kokku käibevarad	18 243	35 511	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	44 144	50 123	3
Kokku põhivarad	44 144	50 123	
Kokku varad	62 387	85 634	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 900	5 700	5
Võlad ja ettemaksed	2 059	2 415	4,6
Eraldised	8 426	24 951	
Kokku lühiajalised kohustised	16 385	33 066	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	44 144	50 123	5
Kokku pikaajalised kohustised	44 144	50 123	
Kokku kohustised	60 529	83 189	
Netovara			
Reservkapital	2 445	1 814	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	0	143	
Aruandeaasta tulem	-587	488	
Kokku netovara	1 858	2 445	
Kokku kohustised ja netovara	62 387	85 634	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	34 151	21 065	
Annetused ja toetused	130	0	
Tulu ettevõtlusest	431	0	
Muud tulud	52	1 211	8
Kokku tulud	34 764	22 276	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 231	-12 920	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 842	-5 708	
Tööjõukulud	-1 429	-1 357	9
Muud kulud	-227	0	10
Kokku kulud	-33 729	-19 985	
Põhitegevuse tulem	1 035	2 291	
Intressikulud	-1 624	-1 806	11
Muud finantstulud ja -kulud	2	3	
Aruandeaasta tulem	-587	488	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 035	2 291
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	625	-60
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-16 881	541
Laekunud intressid	2	3
Makstud intressid	-1 624	-1 806
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	2 226
Kokku rahavood põhitegevusest	-16 843	3 195
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	5 778	5 603
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 778	5 603
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 778	-5 603
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 778	-5 603
Kokku rahavood	-16 843	3 195
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 920	21 725
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 843	3 195
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 077	24 920

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 814	143	1 957
Aruandeaasta tulem		488	488
31.12.2018	1 814	631	2 445
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	631	-631	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	2 445		2 445
Aruandeaasta tulem		-587	-587
31.12.2019	2 445	-587	1 858

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2019-31.12.2019 kohta.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete investeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohutuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende

nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuses arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldiste all kajastatakse kogutud remondifondi vahendeid.

Tulud

Muude tulude all kajastatakse viivise tulusi.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksed ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	7	7
Arvelduskontod	8 070	24 913
Kokku raha	8 077	24 920

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 134	4 134	0	0
Ostjatelt laekumata arved	4 134	4 134	0	0
Muud nõuded	50 044	5 900	28 000	16 144
Laenunõuded	50 044	5 900	28 000	16 144
Ettemaksed	132	132	0	0
Tulevaste perioodide kulud	132	132	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 310	10 166	28 000	16 144

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 723	4 723	0	0
Ostjatelt laekumata arved	4 723	4 723	0	0
Muud nõuded	55 823	5 700	28 000	22 123
Laenunõuded	55 823	5 700	28 000	22 123
Ettemaksed	168	168	0	0
Tulevaste perioodide kulud	133	133	0	
Muud makstud ettemaksed	35	35	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 714	10 591	28 000	22 123

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	55	34
Sotsiaalmaks	92	56
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	147	90

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Renoveerimislaen	50 044	5 900	28 000	16 144	3,3%+ 6 kuu euribor	30.07.2027
Pikaajalised laenud kokku	50 044	5 900	28 000	16 144		
Laenukohustised kokku	50 044	5 900	28 000	16 144		

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Renoveerimislaen	55 823	5 700	28 000	22 123	3,3%+ 6 kuu euribor	30.07.2027
Pikaajalised laenud kokku	55 823	5 700	28 000	22 123		
Laenukohustised kokku	55 823	5 700	28 000	22 123		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 726	1 726	0	0
Võlad töövõtjatele	74	74	0	0
Maksuvõlad	147	147	0	0
Muud võlad	112	112	0	0
Muud viitvõlad	112	112	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 059	2 059	0	0

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 257	2 257	0	0
Võlad töövõtjatele	68	68	0	0
Maksuvõlad	90	90	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 415	2 415	0	0

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	74	68
Kokku võlad töövõtjatele	74	68

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	52	1 178
Kommunaalmaksete vahenduse jääk	0	33
Kokku muud tulud	52	1 211

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 074	1 020
Sotsiaalmaksud	355	337
Kokku tööjõukulud	1 429	1 357
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Tööjõukulude all kajastatakse juhatuse liikme tasu.

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2019	2018
Kommunaalmaksete vahenduse jääk	227	0
Kokku muud kulud	227	0

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	1 624	1 806
Kokku intressikulud	1 624	1 806

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 074	1 020

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Energia 9-1	1644 EUR
Energia 9-10	1193 EUR
Energia 9-11	1147 EUR
Energia 9-12	968 EUR
Energia 9-13	1320 EUR
Energia 9-14	1150 EUR
Energia 9-15	1210 EUR
Energia 9-16	893 EUR
Energia 9-17	849 EUR
Energia 9-18	967 EUR
Energia 9-19	1192 EUR
Energia 9-2	1203 EUR
Energia 9-20	1087 EUR
Energia 9-21	1022 EUR
Energia 9-22	1083 EUR
Energia 9-23	978 EUR
Energia 9-24	1270 EUR
Energia 9-25	907 EUR
Energia 9-26	1193 EUR
Energia 9-27	1166 EUR
Energia 9-28	1144 EUR
Energia 9-29	755 EUR
Energia 9-3	1499 EUR
Energia 9-30	1408 EUR
Energia 9-31	1006 EUR
Energia 9-32	1092 EUR
Energia 9-4	827 EUR
Energia 9-5	1109 EUR
Energia 9-6	1269 EUR
Energia 9-7	1341 EUR
Energia 9-8	871 EUR
Energia 9-9	973 EUR
Kokku:	35736 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.01.2020

Tallinn, Energia tn 9 korteriühistu (registrikood: 80182340) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR EENSOO	Juhatuse liige	17.09.2020
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53326149
E-posti aadress	energia9@hotmail.ee