

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Tähe tn 1 korteriühistu

registrikood: 80016340

telefon: +372 5034225

e-posti aadress: ulo.laumets@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendus	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tähe 1 tegutseb iseseisvalt alates 1997 aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal olid põhitegevuse tulud 28 925 eurot ja kulud 21 930 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 028	957
Nõuded ja ettemaksed	7 178	6 713
Kokku käibevarad	14 206	7 670
Kokku varad	14 206	7 670
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 965	6 424
Kokku lühiajalised kohustised	5 965	6 424
Kokku kohustised	5 965	6 424
Netovara		
Reservkapital	3 563	3 563
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-2 317	29 788
Aruandeaasta tulem	6 995	-32 105
Kokku netovara	8 241	1 246
Kokku kohustised ja netovara	14 206	7 670

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 242	20 160
Muud tulud	2 684	2 686
Kokku tulud	28 926	22 846
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 028	-50 601
Tööjõukulud	-10 903	-4 350
Kokku kulud	-21 931	-54 951
Põhitegevuse tulem	6 995	-32 105
Aruandeaasta tulem	6 995	-32 105

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 995	-32 105
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-465	-963
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-459	-2 685
Kokku rahavood põhitegevusest	6 071	-35 753
Kokku rahavood	6 071	-35 753
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	957	36 710
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 071	-35 753
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 028	957

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	3 563	29 788	33 351
Aruandeaasta tulem		-32 105	-32 105
31.12.2018	3 563	-2 317	1 246
Aruandeaasta tulem		6 995	6 995
31.12.2019	3 563	4 678	8 241

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja avaldamise eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi, -tulemuse ja rahavoogude kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Korteriühistu on koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande vastavuses raamatupidamise seaduse §-s 16 sätestatud alusprintsipidega ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevusest lähtudes on tulude kulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude kajastamise aluseks on RTJ14.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	7 028	957
Kokku raha	7 028	957

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 178	7 178
Ostjatelt laekumata arved	7 178	7 178
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 178	7 178
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 713	6 713
Ostjatelt laekumata arved	6 713	6 713
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 713	6 713

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 932	4 932
Maksuvõlad	344	344
Saadud ettemaksed	689	689
Muud saadud ettemaksed	689	689
Kokku võlad ja ettemaksed	5 965	5 965
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 510	5 510
Maksuvõlad	308	308
Saadud ettemaksed	606	606
Muud saadud ettemaksed	606	606
Kokku võlad ja ettemaksed	6 424	6 424

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Eesti Gaas AS	182	172
Tartu Keskkatlamaja AS	3 660	4 372
Eesti Energia AS	37	35
Tartu Veevärk AS	489	462
OÜ AB Elekritööd	62	60
Ekovir OÜ	185	145
AS Decora	5	0
220 Energia OÜ	24	30
Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	45	45
Olmiva OÜ	180	180
Tele 2 Eesti AS	5	9
Eesti Keskkonnateenused AS	58	0
Kokku võlad tarnijatele	4 932	5 510

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	24 324	18 242
Tasud garaazi kasutamise eest	1 918	1 918
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 242	20 160

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Tulud kommunaalteenuste vahendusest	0	0
Tele 2 ruumi kasutamise eest	2 684	2 684
Pangaintress	0	2
Kokku muud tulud	2 684	2 686

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Hooldustööd ja teenused	-3 330	-2 845
Raamatupidamisteenus	-2 160	-1 944
Üldelekter	-587	-757
Pangateenus	-41	-35
El.käidutasu, elektritööd	-743	-3 371
Remonttööd	-2 225	-35 923
Muud majanduskulud	-930	-1 177
Haldusteenus	0	-1 188
Välihooldus, sisekoristus	0	-2 160
Kulud kommunaalteenuste vahendamisest	-531	-457
Sidekulud (Tele 2)	-65	-99
Hoone kindlustus	-416	-645
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-11 028	-50 601

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-8 153	-3 251
Sotsiaalmaksud	-2 750	-1 099
Kokku tööjõukulud	-10 903	-4 350
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	56	56
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	3 696	1 859

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendus

Teenuse liik	2018.a.	2018.a.
--------------	---------	---------

Vesi ja kanalisatsioon	4 992	5 212
Soojusenergia	27 693	29 782
Prügivedu	2 324	1 869
Gaas	1 156	987
Kokku	36 165	37 260

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tähe 1-1	578 EUR
Tähe 1-10	688 EUR
Tähe 1-11	1710 EUR
Tähe 1-12	750 EUR
Tähe 1-13	733 EUR
Tähe 1-14	1873 EUR
Tähe 1-15	1268 EUR
Tähe 1-16	626 EUR
Tähe 1-17	2230 EUR
Tähe 1-19	2212 EUR
Tähe 1-2	1548 EUR
Tähe 1-21	1045 EUR
Tähe 1-22	717 EUR
Tähe 1-23	1434 EUR
Tähe 1-24	687 EUR
Tähe 1-25	717 EUR
Tähe 1-26	1551 EUR
Tähe 1-27	882 EUR
Tähe 1-28	807 EUR
Tähe 1-29	1456 EUR
Tähe 1-3	915 EUR
Tähe 1-30	626 EUR
Tähe 1-31	888 EUR
Tähe 1-32	1444 EUR
Tähe 1-33	1191 EUR
Tähe 1-34	795 EUR
Tähe 1-35	1752 EUR
Tähe 1-36	655 EUR
Tähe 1-37	712 EUR
Tähe 1-38	1613 EUR
Tähe 1-39	857 EUR
Tähe 1-4	837 EUR
Tähe 1-40	729 EUR
Tähe 1-41	1582 EUR
Tähe 1-42	733 EUR
Tähe 1-43	884 EUR
Tähe 1-44	1619 EUR
Tähe 1-45	943 EUR
Tähe 1-46	763 EUR
Tähe 1-47	1450 EUR
Tähe 1-48	802 EUR
Tähe 1-49	968 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Tähe 1-5	1854 EUR
Tähe 1-50	1439 EUR
Tähe 1-51	961 EUR
Tähe 1-52	796 EUR
Tähe 1-53	1656 EUR
Tähe 1-54	725 EUR
Tähe 1-55	611 EUR
Tähe 1-56	1154 EUR
Tähe 1-57	888 EUR
Tähe 1-58	400 EUR
Tähe 1-59	1515 EUR
Tähe 1-6	789 EUR
Tähe 1-60	673 EUR
Tähe 1-7	621 EUR
Tähe 1-8	1536 EUR
Tähe 1-9	784 EUR
Kokku:	62672 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.09.2020

Tartu linn, Tähe tn 1 korteriühistu (registrikood: 80016340) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJE KUDO	Juhatuse liige	11.09.2020
ÜLO LAUMETS	Juhatuse liige	14.09.2020
EGE LEPA	Juhatuse liige	17.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5034225
E-posti aadress	ulo.laumets@eesti.ee