

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Turu tn 17 korteriühistu

registrikood: 80046186

telefon: +372 5105029, +372 7344741, +372 53901884

e-posti aadress: vonm@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2019. aastal korteriühistu suuremaid remonditöid ette ei võtnud. Koguti täiendavaid summasid remondifondi ja tegeleti igapäevaste hooldustöödega. Koostati maja renoveerimise projekt ja plaanitakse maja laiaulatuslikku renoveerimist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	48 003	39 848
Nõuded ja ettemaksed	850	561
Kokku käibevarad	48 853	40 409
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	14 040	14 040
Kokku põhivarad	14 040	14 040
Kokku varad	62 893	54 449
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 515	4 877
Kokku lühiajalised kohustised	5 515	4 877
Kokku kohustised	5 515	4 877
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 716	1 716
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	47 856	35 562
Aruandeaasta tulem	7 806	12 294
Kokku netovara	57 378	49 572
Kokku kohustised ja netovara	62 893	54 449

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 349	12 349
Tulu ettevõtlusest	39 980	43 125
Kokku tulud	52 329	55 474
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-40 063	-40 309
Tööjõukulud	-4 464	-2 874
Kokku kulud	-44 527	-43 183
Põhitegevuse tulem	7 802	12 291
Muud finantstulud ja -kulud	4	3
Aruandeaasta tulem	7 806	12 294

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 802	12 291
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-289	205
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	638	-1 471
Kokku rahavood põhitegevusest	8 151	11 025
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	0	-14 040
Laekunud intressid	4	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	-14 037
Kokku rahavood	8 155	-3 012
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 848	42 860
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 155	-3 012
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 003	39 848

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 716	35 562	37 278
Aruandeaasta tulem		12 294	12 294
31.12.2017	1 716	47 856	49 572
Aruandeaasta tulem		7 806	7 806
31.12.2018	1 716	55 662	57 378

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, mida täiendavad EV Raamatupidamise toimkonna juhendid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	443	443
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	407	407
Kokku nõuded ja ettemaksed	850	850
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	532	532
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	29	29
Kokku nõuded ja ettemaksed	561	561

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		63		32
Sotsiaalmaks		107		55
Kohustuslik kogumispension		6		3
Töötuskindlustusmaksed		8		4
Ettemaksukonto jääk	407		29	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	407	184	29	94

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 706	4 706
Võlad töövõtjatele	250	250
Maksuvõlad	184	184
Saadud ettemaksed	375	375
Kokku võlad ja ettemaksed	5 515	5 515
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 049	4 049
Võlad töövõtjatele	128	128
Maksuvõlad	94	94
Saadud ettemaksed	606	606
Kokku võlad ja ettemaksed	4 877	4 877

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 349	12 349
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 349	12 349

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2018	2017
Haldustulu	39 951	43 068
Viivised	29	57
Kokku tulu ettevõtlusest	39 980	43 125

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	-25 786	-27 558
Elektrienergia	-455	-440
Soojusenergia	-25 331	-27 118
Remondifond	0	0
Üldhoolduskulud	-5 943	-4 595
Üldhalduskulud	-1 563	-1 562
Vesi	-6 378	-6 201
Kindlustuskulud	-393	-393
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-40 063	-40 309

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-3 338	-2 148
Sotsiaalmaksud	-1 126	-726
Kokku tööjõukulud	-4 464	-2 874

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	54	54
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	3 338	2 148

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	707 EUR
2	708 EUR
3	503 EUR
4	891 EUR
5	717 EUR
6	718 EUR
7	657 EUR
8	891 EUR
9	718 EUR
10	743 EUR
11	664 EUR
12	902 EUR
13	717 EUR
14	743 EUR
15	672 EUR
16	893 EUR
17	719 EUR
18	750 EUR
19	665 EUR
20	888 EUR
21	889 EUR
22	509 EUR
23	519 EUR
24	893 EUR
25	893 EUR
26	538 EUR
27	687 EUR
28	893 EUR
29	898 EUR
30	539 EUR
31	652 EUR
32	891 EUR
33	893 EUR
34	541 EUR
35	667 EUR
36	899 EUR
37	901 EUR
38	534 EUR
39	659 EUR
40	896 EUR
41	896 EUR
42	503 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	711 EUR
44	710 EUR
45	884 EUR
46	650 EUR
47	746 EUR
48	717 EUR
49	907 EUR
50	655 EUR
51	748 EUR
52	722 EUR
53	874 EUR
54	660 EUR
55	747 EUR
56	715 EUR
57	902 EUR
58	672 EUR
59	743 EUR
60	720 EUR
Kokku:	44539 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Tartu linn, Turu tn 17 korteriühistu (registrikood: 80046186) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN MIRKA	Juhatuse liige	17.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7344741
Mobiiltelefon	+372 53901884
Mobiiltelefon	+372 5105029
E-posti aadress	vonm@hot.ee