

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Tootsi alev, Kooli tn 2 korteriühistu

registrikood: 80452851

telefon: +372 56968572

e-posti aadress: koolitootsi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Kooli tn 2, Tootsi on Tartu Maakohtu registriosakonnas registreeritud 11. jaanuaril 2018.a. Aktiivset tegevust korteriühistuna alustas 1. juunil 2019.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Majas on 10 korterit, kõik korterid on erastatud.

Korteriühistut juhib ja esindab kolmeliikmeline juhatus.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti.

Suuremad remondi- ja hooldustööd aruandeperioodil olid majale uue välisukse paigaldamine 1229€.

2020. aastal ei planeerita suuremate remonditööde teostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 257	0
Nõuded ja ettemaksed	2 832	0
Kokku käibevarad	4 089	0
Kokku varad	4 089	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 213	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	398	0
Kokku lühiajalised kohustised	2 611	0
Kokku kohustised	2 611	0
Netovara		
Reservkapital	558	0
Aruandeaasta tulem	920	0
Kokku netovara	1 478	0
Kokku kohustised ja netovara	4 089	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 856	0	5
Kokku tulud	2 856	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 229	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-707	0	
Kokku kulud	-1 936	0	
Põhitegevuse tulem	920	0	
Aruandeaasta tulem	920	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 293	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 239	0
Muud rahavood põhitegevusest	-648	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-594	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 293	0
Laekunud osakapital	558	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 851	0
Kokku rahavood	1 257	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 257	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 257	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018			0
Aruandeaasta tulem		920	920
Asutajate ja liikmete sissemaksed	558		558
31.12.2019	558	920	1 478

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kooli tn 2 KÜ 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. KÜ kasutab tulemiaruarande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduse lisas 2 toodud kasumiaruarande skeemi nr.1. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud otsest meetodit. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele) võetakse arvele nende sotusmaksumuses.

Tulud

Liikmetelt saadu tasu on tekkepõhine.

Kulud

Kõik majandustehingutega seotud kulutused kantakse kuluks tehingut tõendava alg- või koonddokumendi ausel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks peetakse korteriühistu juhatuse liikmeid ja nende pereliikmeid.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 213	2 213
Kokku võlad ja ettemaksed	2 213	2 213

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Nevel Eesti OÜ	1 237	0
Mako AS	281	0
Eesti Energia AS	20	0
Muud	675	0
Kokku võlad tarnijatele	2 213	0

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	1 627	-1 229	398
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	1 627	-1 229	398
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	1 627	-1 229	398

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	1 627	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 229	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 856	0

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 832	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	873 EUR
Korter 2	1826 EUR
Korter 3	932 EUR
Korter 4	894 EUR
Korter 5	1463 EUR
Korter 6	1254 EUR
Korter 7	932 EUR
Korter 8	760 EUR
Korter 9	670 EUR
Korter 10	534 EUR
Kokku:	10138 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.07.2020

Põhja-Pärnumaa vald, Tootsi alev, Kooli tn 2 korteriühistu (registrikood: 80452851) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIKA MIKKONEN	Juhatuse liige	26.08.2020
KRISTI VÕSUMETS	Juhatuse liige	03.09.2020
LEO NEERUT	Juhatuse liige	14.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56968572
E-posti aadress	erikamikkonen@gmail.com