

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Modular

registrikood: 11607343

tänava/talu nimi, Uus-Sadama tn 21-301
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10120

telefon: +372 6318384

e-posti aadress: info@modular.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Lisa 5 Sündmused pärast aruandekuupäeva	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Modular on asutatud 06.03.2009 ja lõppenud aastas tegeles kinnisvaraalase tehingutega, haldamisega ja arendusega .

Võttes arvesse äri prognoose järgnevas aastaks on OÜ Modular põhieesmärgiks administratiivteenuste osutamisene, enda kinnisvara arendamine, äripindade rendile andmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	146 327	99 703
Nõuded ja ettemaksed	29 682	40 832
Nõuded ostjate vastu	4 247	6 731
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 522	601
Muud nõuded	20 000	25 000
Ettemaksed	1 913	8 500
Kokku varud	575	575
Müügiks ostetud kaubad	575	575
Kokku käibevarad	176 584	141 110
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	0
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 500	0
Kinnisvarainvesteeringud	350 000	0
Materiaalsed põhivarad	67 368	72 570
Kokku põhivarad	419 868	72 570
Kokku varad	596 452	213 680
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	270 000	0
Kokku lühiajalised kohustised	270 000	0
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	22 835	10 708
Võlad tarnijatele	9 156	1 469
Võlad töövõtjatele	4 602	3 135
Maksuvõlad	5 976	5 271
Muud võlad	3 101	833
Kokku pikaajalised kohustised	22 835	10 708
Kokku kohustised	292 835	10 708
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	200 288	198 207
Aruandeaasta kasum (kahjum)	100 645	2 081
Kokku omakapital	303 617	202 972
Kokku kohustised ja omakapital	596 452	213 680

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	166 110	157 748
Muud äritulud	144 085	68 071
Mitmesugused tegevuskulud	-98 704	-150 631
Tööjõukulud	-65 908	-47 653
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-23 202	-25 896
Muud ärikulud	-840	-646
Ärikasum (kahjum)	121 541	993
Intressitulud	0	1 088
Intressikulud	-20 896	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	100 645	2 081
Aruandeaasta kasum (kahjum)	100 645	2 081

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Modular OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsstandardidega, mis tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandusaasta algas 01.jaanuar 2019 ja lõppes 31.detsember 2019. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5

Finantskohustised

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, muugituli ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2017				
Soetusmaksumus	69 237	138 593		207 830
Akumuleeritud kulum	-23 409	-102 622		-126 031
Jääkmaksumus	45 828	35 971		81 799
Ostud ja parendused		18 167		18 167
Amortisatsioonikulu	-3 192	26 556		23 364
Müügid (jääkmaksumuses)		-50 760		-50 760
31.12.2018				
Soetusmaksumus	69 237	106 000		175 237
Akumuleeritud kulum	-26 601	-76 066		-102 667
Jääkmaksumus	42 636	29 934		72 570
Ostud ja parendused			18 000	18 000
Muud ostud ja parendused			18 000	18 000
Amortisatsioonikulu	-8 442	-11 760	-3 000	-23 202
31.12.2019				
Soetusmaksumus	69 237	106 000	18 000	193 237
Akumuleeritud kulum	-35 043	-87 826	-3 000	-125 869
Jääkmaksumus	34 194	18 174	15 000	67 368

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed		8 790
Transpordivahendid		8 790
Kokku		8 790

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	49 310	35 666
Sotsiaalmaksud	16 598	11 987
Kokku tööjõukulud	65 908	47 653
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	8 643	8 486
Kasutamine ettevõttele kuuluvat sõiduautot isiklikel eesmärkidel	2 492	3 605

Lisa 5 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Bilansipäeva järel ja aastaaruande kinnitamise vahel on paljudes riikides, sh Eestis kuulutatud välja eriolukord seoses uue koroonaviirusega (Covid-19). See avaldab mõju ka OÜ Modular äritegevusele, eelkõige selle kaudu, kuidas meie klientide äritegevus ja kindlustusvajadused sellest mõjutada saavad. Juhtkond on koostanud kriisiolukorraks tegevusplaani ja teeb regulaarset mõjuanalüüsi ettevõtte äritegevusele. Kuna uus viirus hakkas levima bilansipäeva järel, siis ei mõjuta see ettevõtte finantspositsiooni seisuga 31.12.2019. Kuna aga eriolukord Eestis ning selle potentsiaalne mõju äritegevusele võib muutuda pidevalt, siis ei pea juhtkond otstarbekaks anda ühte lõplikku hinnangut selle viiruse leviku mõju kohta meie äritegevusele.

Aruande koostamise ja bilansipäeva vahel ei ole olnud teisi olulise mõjuga sündmusi, mis vajaksid majandusaasta aruandes või selle lisades kajastamist.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.09.2020

OÜ Modular (registrikood: 11607343) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR TSVETSIKH	Juhatuse liige	17.09.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	200 288
Aruandeaasta kasum (kahjum)	100 645
Kokku	300 933
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	284 183
Kokku	284 183

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	96892	58.33%	Jah
Mere-lastiveo organiseerimine, laevade agenteerimine	52292	51681	31.11%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	17537	10.56%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Irina Tsvettsih	47008029513	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6318384
E-posti aadress	info@modular.ee