

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Hiidtaimede osäühing

registrikood: 11709434

tänavanimi, maja ja korteri number: A. Kapi tn 3-13

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10136

telefon: +372 5343 9927

e-posti aadress: reet.tikk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Intressitulud	10
Lisa 13 Intressikulud	10
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Hiidtaimede osaühing tegeles 2019. majandusaastal kinnisvaraalse tegevusega.

Ettevõtte bilansimaht kasvas võrreldes eelmise majandusaastaga 71% 167 tuhandelt eurolt 285 tuhande euron. Peamine kasv tuli laenuõuetest. Nõuded klientide vastu moodustasid 86% ettevõtte bilansimahust. Hiidtaimede osaühingu kohustised jäid võrreldes eelmise majandusaastaga samasse suurusjärku (48 tuhat eurot). Majandusaastal otsustati müüa ettevõttele kuuluv kinnisvaraobjekt. Sellest tulenevalt lõpetas Hiidtaimede osaühing majandusaasta kasumiga.

Kõrgemale juhtkonnale majandusaastal töötasu ei arvestatud ning töötajaid 2019. aastal ettevõttes ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 884	20 358	2
Nõuded ja ettemaksed	8 097	6 065	3
Kokku käibevarad	32 981	26 423	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	244 756	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	7 250	140 606	4
Kokku põhivarad	252 006	140 606	
Kokku varad	284 987	167 029	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	19 723	10 216	6
Kokku lühiajalised kohustised	19 723	10 216	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	47 705	48 791	5
Kokku pikaajalised kohustised	47 705	48 791	
Kokku kohustised	67 428	59 007	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	7
Ülekurss	134 214	134 214	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-32 583	-26 525	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	109 537	-6 058	
Kokku omakapital	217 559	108 022	
Kokku kohustised ja omakapital	284 987	167 029	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	250 000	0	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-143 144	-3 461	9
Mitmesugused tegevuskulud	-2 576	-486	10
Ärikasum (kahjum)	104 280	-3 947	
Intressitulud	7 718	246	12
Intressikulud	-2 463	-2 357	13
Muud finantstulud ja -kulud	2	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	109 537	-6 058	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	109 537	-6 058	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hiidtaimede osaühingu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Hiidtaimede osaühing kasutab väikeettevõtjale kehtestatud majandusaasta aruande vormi.

Ettevõtte majandusaasta algab 01. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril. Hiidtaimede osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse soetusmaksumuses. Ettevõttes kehtestatud korra kohaselt toimub nõuete hindamine igakuiselt, mille käigus korrigeeritakse nõude põhiosa tagasimaksetega ja vajadusel nõude väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimaliku allahindlusega.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Samuti kajastatakse kinnisvarainvesteeringutena maad, mida hoitakse pikaajaliselt väärtuse kasvu eesmärgil ja mida ettevõtte ise ei kasuta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressituluna kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Intressituluna näidatakse kõik intressi iseloomuga tulud. Intressi iseloomuga on need tulud, mis on seotud vara lepingulise tähtajaga või suhtega vara suurusesse ning need perioodiseeritakse vastavalt nõude kestusele.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt ja neid ei vähendata tulude võrra.

Intressikuluna kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes kohustise sisemisest intressimäärast. Intressikuluna näidatakse kõik intressi iseloomuga kulud.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks alljärgnevatel juhtudel:

1. Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik:

- (a) on aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

2. Ettevõtte on seotud aruandva ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja aruandva ettevõtte on ühise kontrolli all;
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapooli poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapooli olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;

- (d) ettevõtte on aruandva ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;
- (e) ettevõtted, mille üle punktis 1 (a) määratletud isikud (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;
- (f) ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Rahalised vahendid	24 884	20 358
Kokku raha	24 884	20 358

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	252 853	8 097	244 756
Laenunõuded	244 756		244 756
Intressinõuded	8 097	8 097	
Kokku nõuded ja ettemaksed	252 853	8 097	244 756
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	6 037	6 037	
Laenunõuded	5 659	5 659	
Intressinõuded	378	378	
Muud lühiajalised nõuded	28	28	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 065	6 065	

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	140 606
31.12.2018	140 606
Ostud ja parendused	7 250
Müügid	-140 606
31.12.2019	7 250

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 539	3 461
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	250 000	0

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud	47 705		47 705		2022-2024
Pikaajalised laenud kokku	47 705		47 705		
Laenukohustised kokku	47 705		47 705		
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud	48 791		47 791	1 000	2020-2024
Pikaajalised laenud kokku	48 791		47 791	1 000	
Laenukohustised kokku	48 791		47 791	1 000	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 250	7 250
Muud võlad	12 473	12 473
Intressivõlad	12 473	12 473
Kokku võlad ja ettemaksed	19 723	19 723
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud võlad	10 216	10 216
Intressivõlad	10 216	10 216
Kokku võlad ja ettemaksed	10 216	10 216

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	250 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	250 000	0
Kokku müügitulu	250 000	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarainvesteeringu müük	250 000	0
Kokku müügitulu	250 000	0

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	140 606	0
Kinnisvarainvesteeringute halduskulud	2 538	3 461
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	143 144	3 461

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Riiklikud ja kohalikud maksud	409	409
Ostetud tööd ja teenused	2 139	51
Muud	28	26
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 576	486

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Hiidtaimede osaühingus ei olnud 2019. aastal töötajaid.

Lisa 12 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulu laenudelt	7 718	246
Kokku intressitulud	7 718	246

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	2 463	2 357
Kokku intressikulud	2 463	2 357

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	132 239	59 115	5 238	56 815
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	120 613	1 063	800	2 191

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	125 000	100	2 000	2 000	88
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	117 000	0	0	1 086	117

2018	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 300
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 086

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 250	250 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.09.2020

Hiidtaimede osühing (registrikood: 11709434) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REET TIKK	Juhatuse liige	17.09.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-32 583
Aruandeaasta kasum (kahjum)	109 537
Kokku	76 954
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	76 954
Kokku	76 954

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-32 583
Aruandeaasta kasum (kahjum)	109 537
Kokku	76 954
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	76 954
Kokku	76 954

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	250000	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5053649
E-posti aadress	reet.tikk@gmail.com