

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu vald, Tila küla, Pärna allee 9 korteriühistu

registrikood: 80378285

e-posti aadress: aire.liivapuu@gmail.com, rauno.kurusk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ-s kogutakse 0,10 eur/m² kohta remondifondi tegevuskuludeks. Korteriühistu tööd korraldab juhatuse.

Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmetele ei makstud aruandeaastal juhatuse liikme tasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 657	6 577	2
Nõuded ja ettemaksed	4 071	4 008	3
Kokku käibevarad	10 728	10 585	
Kokku varad	10 728	10 585	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 476	3 650	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 476	3 650	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 386	3 165	5
Kokku pikaajalised kohustised	3 386	3 165	
Kokku kohustised	6 862	6 815	
Netovara			
Reservkapital	3 672	3 672	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	98	117	
Aruandeaasta tulem	96	-19	
Kokku netovara	3 866	3 770	
Kokku kohustised ja netovara	10 728	10 585	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 536	6 768	6
Muud tulud	1	0	7
Kokku tulud	8 537	6 768	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 047	-1 079	8
Mitmesugused tegevuskulud	-6 394	-5 708	9
Kokku kulud	-8 441	-6 787	
Põhitegevuse tulem	96	-19	
Aruandeaasta tulem	96	-19	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	96	-19
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-63	-229
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-174	843
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 268	2 017
Muud rahavood põhitegevusest	-2 047	-1 079
Kokku rahavood põhitegevusest	80	1 533
Kokku rahavood	80	1 533
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 577	5 044
Raha ja raha ekvivalentide muutus	80	1 533
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 657	6 577

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	3 672	117	3 789
Aruandeaasta tulem		-19	-19
31.12.2018	3 672	98	3 770
Aruandeaasta tulem		96	96
31.12.2019	3 672	194	3 866

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu Pärna allee 9 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14-le ja on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena ja kohustistena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansi kirjel "Raha" rahalisi vahendid pangas. Korteriühistu sularahas ei arvelda.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on ühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded ja ettemaksed. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtud allahindlused. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised on võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised, mis võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseseid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismakse ja muid mittesihotstarbelisis tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodid, mille eest nad on tasunud.

Sihotstarbelisis tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad remonditasud) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõttest s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse pakkuja ja korteriomanike vahel. KÜ ei kajasta makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid vastavalt nõuete ja kohustistena. TulemiaruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Kulud

Sihotstarbelised kulud on korteriühistu majandustegevuse aastakavas fikseeritud kulud ning nende finantseerimine toimub saadud tuludest s.o. tuludest, mis kajastatakse tuluna selles perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on nad mõeldud. Kulude arvestust peetakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
pangakonto	6 657	6 577
Kokku raha	6 657	6 577

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 071	4 071
Ostjatelt laekumata arved	4 071	4 071
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 071	4 071
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 008	4 008
Ostjatelt laekumata arved	4 008	4 008
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 008	4 008

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 476	3 476
Kokku võlad ja ettemaksed	3 476	3 476
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 650	3 650
Kokku võlad ja ettemaksed	3 650	3 650

Võlad tarnijatele koosneb alljärgnevate teenuste eest:

haldus, hooldus 624.-
gaas 1583.-
prügivedu 206.-
elekter 703.-
vesi 356.-
sideteenus 4.-

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 227	2 017	-1 079	3 165
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 227	2 017	-1 079	3 165
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 227	2 017	-1 079	3 165
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 165	2 268	-2 047	3 386
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 165	2 268	-2 047	3 386
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 165	2 268	-2 047	3 386

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 489	5 689
Sihtotstarbelised tasud		
sihtfinantseerimise tulu	2 047	1 079
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 536	6 768

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
vahendusteenus	1	0
Kokku muud tulud	1	0

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	2018
Sihtfinantseerimise tegevuskulud	2 047	1 079
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 047	1 079

Sihtfinantseerimisest tehtud kulutused:

gaasiregulaatori vahetus 747.-
 elektritööd 436.-
 põhikiri, registritoimingud 348.-
 katla hooldustööde materjal 320.-
 katuse puhastus, hooldus 196.-

Kokku: 2047.-

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
haldustasu	1 930	1 867
sise-, välikoristus	3 944	3 814
pangateenus tasud	31	27
muud hooldustööd	489	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 394	5 708

Muud hooldustööd:
 el.pirnide vahetus 11.-
 postikulu 10.-
 riigilõiv 7.-
 killustiku vedu 41.-
 sideteenus 32.-
 radiaatori seadistamine 35.-
 katla elektroodide vahetus, leegitoru puhastus 42.-
 põleti rike 43.-
 katuselt lume koristus 47.-
 valjakutse (termox) 221.-

Kokku 489.-

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	26
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pa■rna allee 9-1	1648 EUR
Pa■rna allee 9-2	1199 EUR
Pa■rna allee 9-3	1275 EUR
Pa■rna allee 9-4	750 EUR
Pa■rna allee 9-5	1372 EUR
Pa■rna allee 9-6	1080 EUR
Pa■rna allee 9-7	1375 EUR
Pa■rna allee 9-8	1346 EUR
Pa■rna allee 9-9	932 EUR
Pa■rna allee 9-10	1460 EUR
Pa■rna allee 9-11	1162 EUR
Pa■rna allee 9-12	1342 EUR
Pa■rna allee 9-13	823 EUR
Pa■rna allee 9-14	1470 EUR
Pa■rna allee 9-15	1017 EUR
Pa■rna allee 9-16	2245 EUR
Pa■rna allee 9-17	1049 EUR
Pa■rna allee 9-18	1403 EUR
Pa■rna allee 9-19	1148 EUR
Pa■rna allee 9-20	1230 EUR
Pa■rna allee 9-21	1137 EUR
Pa■rna allee 9-22	863 EUR
Pa■rna allee 9-23	1707 EUR
Pa■rna allee 9-24	947 EUR
Pa■rna allee 9-25	865 EUR
Pa■rna allee 9-26	1361 EUR
Pa■rna allee 9-27	1106 EUR
Pa■rna allee 9-28	1722 EUR
Kokku:	35034 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.09.2020

Tartu vald, Tila küla, Pärna allee 9 korteriühistu (registrikood: 80378285) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO KURUSK	Juhatuse liige	16.09.2020
AIRE LIIVAPUU	Juhatuse liige	17.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aire.liivapuu@gmail.com
E-posti aadress	rauno.kurusk@gmail.com