

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: SunWave OÜ

registrikood: 11598207

tänava/talu nimi, Liivalaia tn 13
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10118

telefon: +372 6811310

faks: +372 6811319

e-posti aadress: mart.lee@agency.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Muud nõuded	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ SunWave on registrisse kantud 10.03.2009. aastal. OÜ SunWave põhitegevusalaks on lõbustusparkide ja temaatiliste lõbustusparkide tegevus (EMTAK 9321).

OÜ SunWave müügitulu oli 2018. aastal 3 360 eurot (2017.a. 3 360 eurot)

Ettevõtte juhatuse koosneb ühest liikmest.

OÜ SunWave juhatajatele liikmele ei ole makstud tasusid, juhatuse liige töötab põhikohaga teistes ettevõttes.

2019.a. plaanib ettevõtte tegeleda Suur-Lootsi tn 9 kinnistule planeeritava hotelli-, meelelahutus- ja vabaajakeskuse arenduse ettevalmistustega. Kuna ettevõtte netovara on vähem kui pool osakapitalist, otsustasid osanikud teha vastavalt ÄS § 176 ettevõtte osakapitali vähendamise ning osaliselt oma laenuõude loovitamise. Need tegevused aitavad viia osakapitali vastavalt ÄS nõutud suuruseni.

Peamised finantssuhtarvud:

Finantssuhtarvud	Valem	2018	2017
Võlakordaja	Koguvõlgnevus/varad	1,10	1,07
Likviidsuskordaja	Käibevara/lühiajalised kohustused	0,00	0,00

Mart Lee

Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 905	547	
Nõuded ja ettemaksed	2	688	2
Kokku käibevarad	1 907	1 235	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	400 000	400 000	3
Kokku põhivarad	400 000	400 000	
Kokku varad	401 907	401 235	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	397 546	397 316	4
Võlad ja ettemaksed	43 282	33 581	5
Kokku lühiajalised kohustised	440 828	430 897	
Kokku kohustised	440 828	430 897	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	900 000	900 000	
Ülekurss	319 558	319 558	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 249 220	-1 236 784	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 259	-12 436	
Kokku omakapital	-38 921	-29 662	
Kokku kohustised ja omakapital	401 907	401 235	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	3 360	3 360	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 794	-3 106	7
Ärikasum (kahjum)	566	254	
Intressitulud	23	18	
Intressikulud	-9 848	-12 708	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 259	-12 436	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 259	-12 436	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sunwave OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Sunwave OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on Euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused). Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist.

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

*Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Rendimaksed on jaotatud finantskuluks ja kohustuse jääkmaksumuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud vara on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

*Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara on kajastatud bilansis tavakorras, analoogiliselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 (kuni 31.12.2014 21/79) väljamakstavalt netosummalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluna. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasi lükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Sunwave OÜ seotud osapoolteks on:

- a) omanikuettevõtted;
- b) omanikettevõtetele kuuluvad või nende kontrolli all olevad muud äriühingud
- c) tegev- ja kõrgem juhtkond;
- d) punktis c kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Intressinõuded	2	2			
Kokku muud nõuded	2	2			
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	662	662	2,5%	EUR	31.12.2018
Intressinõuded	26	26			
Kokku muud nõuded	688	688			

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	400 000
31.12.2017	400 000
31.12.2018	400 000

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 360	3 360
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-963	-963

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikettevõtted	98 860	98 860			2,5%	EUR	31.12.2019
Äriühing	298 686	298 686			2,5%	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	397 546	397 546					
Laenukohustised kokku	397 546	397 546					
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikettevõtted	274 413	274 413			2,5%	EUR	31.12.2018
Äriühing	122 903	122 903			2,5%	EUR	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	397 316	397 316					
Laenukohustised kokku	397 316	397 316					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	33	33
Muud võlad	43 249	43 249
Intressivõlad	43 249	43 249
Kokku võlad ja ettemaksed	43 282	43 282
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	138	138
Maksuvõlad	41	41
Muud võlad	33 402	33 402
Intressivõlad	33 402	33 402
Kokku võlad ja ettemaksed	33 581	33 581

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 360	3 360
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 360	3 360
Kokku müügitulu	3 360	3 360
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	3 360	3 360
Kokku müügitulu	3 360	3 360

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Riiklikud ja kohalikud maksud	-963	-963
Ostetud teenused	-1 831	-2 143
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 794	-3 106

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	109 527	687	287 311
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	341 935	0	143 406

Laenud

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Omaniku ettevõtted	230	175 782	8 285	2,5	EUR	31.12.2019

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.09.2020

SunWave OÜ (registrikood: 11598207) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART LEE	Juhatuse liige	17.09.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 249 220
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 259
Kokku	-1 258 479
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 258 479
Kokku	-1 258 479

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 249 220
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 259
Kokku	-1 258 479
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 258 479
Kokku	-1 258 479

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3360	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6811310
Faks	+372 6811319
E-posti aadress	mart.lee@agency.ee