

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Altserva tn 14 korteriühistu

registrikood: 80170414

telefon: +372 55506389

e-posti aadress: olgaluk20@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Altserve 14 kanti äriregistrisse 02.juuli 2002.a.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 27 638 euro ja kulud olid 26 234 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatusesimehele maksti tasu aruandeperioodil 765 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 092	1 536
Nõuded ja ettemaksed	6 537	4 992
Kokku käibevarad	7 629	6 528
Kokku varad	7 629	6 528
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 597	2 900
Kokku lühiajalised kohustised	2 597	2 900
Kokku kohustised	2 597	2 900
Netovara		
Reservkapital	1 000	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 628	3 292
Aruandeaasta tulem	1 404	336
Kokku netovara	5 032	3 628
Kokku kohustised ja netovara	7 629	6 528

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 638	28 832
Kokku tulud	27 638	28 832
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-24 077	-25 950
Tööjõukulud	-2 157	-2 546
Kokku kulud	-26 234	-28 496
Põhitegevuse tulem	1 404	336
Aruandeaasta tulem	1 404	336

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 404	336
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 545	734
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-303	260
Kokku rahavood põhitegevusest	-444	1 330
Kokku rahavood	-444	1 330
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 536	206
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-444	1 330
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 092	1 536

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017		3 292	3 292
Aruandeaasta tulem		336	336
31.12.2018		3 628	3 628
Aruandeaasta tulem		1 404	1 404
Muutused reservides	1 000	-1 000	0
31.12.2019	1 000	4 032	5 032

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kohtla-Järve linn, Altserva tn 14 korteriühistu 2019.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raam.aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahaarveldusi korteriühistu ei teosta.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arvetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga elaniku kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud kirjendatakse tekkepõhiselt vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	1 092	1 536
Kokku raha	1 092	1 536

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 713	1 915
Sotsiaalmaksud	439	617
Töötuskindlustusmakse	5	14
Kokku tööjõukulud	2 157	2 546
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	765	191
Muud soodustused ei ole		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1234 EUR
krt 2	1064 EUR
krt 3	1957 EUR
krt 4	1235 EUR
krt 5	894 EUR
krt 6	2404 EUR
krt 7	1562 EUR
krt 9	833 EUR
krt 10	1571 EUR
krt 11	2005 EUR
krt 12	1131 EUR
krt 13	1907 EUR
krt 14	2501 EUR
krt 15	1244 EUR
krt 16	1660 EUR
krt 17	1235 EUR
krt 18	1032 EUR
krt 19	1981 EUR
Kokku:	27450 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2020

Kohtla-Järve linn, Altserva tn 14 korteriühistu (registrikood: 80170414) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA LUKIYANOVICH	Juhatuse liige	17.09.2020
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55506389
E-posti aadress	olgaluk20@gmail.com