

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Estonia pst 46 korteriühistu

registrikood: 80025557

telefon: +372 55506389

e-posti aadress: olgaluk20@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Estonia pst.46 kanti äriregistrisse 14.jaanuaril 1998.a.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 42 912 eurot ja kulud olid 37 536 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest.

Juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 1837 eurot. Majahoidjale töölepingu alusel maksti tasu aruandeperioodil 1050 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 739	3 644
Nõuded ja ettemaksed	5 854	6 054
Kokku käibevarad	14 593	9 698
Kokku varad	14 593	9 698
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 378	3 859
Kokku lühiajalised kohustised	3 378	3 859
Kokku kohustised	3 378	3 859
Netovara		
Reservkapital	1 500	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 339	6 753
Aruandeaasta tulem	5 376	-914
Kokku netovara	11 215	5 839
Kokku kohustised ja netovara	14 593	9 698

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	42 912	43 567
Kokku tulud	42 912	43 567
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-33 688	-41 123
Tööjõukulud	-3 848	-3 358
Kokku kulud	-37 536	-44 481
Põhitegevuse tulem	5 376	-914
Aruandeaasta tulem	5 376	-914

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 376	-914
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	200	-1 170
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-481	244
Kokku rahavood põhitegevusest	5 095	-1 840
Kokku rahavood	5 095	-1 840
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 644	5 484
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 095	-1 840
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 739	3 644

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017		6 753	6 753
Aruandeaasta tulem		-914	-914
31.12.2018		5 839	5 839
Aruandeaasta tulem		5 376	5 376
Muutused reservides	1 500	-1 500	0
31.12.2019	1 500	9 715	11 215

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kohtla-Järve linn, Estonia pst 46 korteriühistu 2019.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raam.aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahaarveldusi korteriühistu ei teosta.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arvetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga elaniku kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud kirjendatakse tekkepõhiselt vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	8 739	3 644
Kokku raha	8 739	3 644

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 887	2 519
Sotsiaalmaksud	953	831
Töötuskindlustusmakse	8	8
Kokku tööjõukulud	3 848	3 358
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 837	1 531
muud soodustused ei ole		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1254 EUR
2	526 EUR
3	568 EUR
4	910 EUR
5	878 EUR
6	1359 EUR
7	1035 EUR
8	413 EUR
9	946 EUR
10	857 EUR
11	739 EUR
12	1466 EUR
13	1164 EUR
14	584 EUR
15	1434 EUR
16	1007 EUR
17	727 EUR
18	897 EUR
19	1114 EUR
20	644 EUR
21	1355 EUR
22	857 EUR
23	592 EUR
24	548 EUR
25	773 EUR
26	728 EUR
27	553 EUR
28	1032 EUR
29	1077 EUR
30	973 EUR
31	1052 EUR
32	899 EUR
33	1265 EUR
34	1289 EUR
35	685 EUR
36	1052 EUR
37	1599 EUR
38	616 EUR
39	572 EUR
40	2087 EUR
41	301 EUR
42	1206 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1474 EUR
44	712 EUR
45	905 EUR
Kokku:	42724 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2020

Kohtla-Järve linn, Estonia pst 46 korteriühistu (registrikood: 80025557) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA LUKIYANOVICH	Juhatuse liige	17.09.2020
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55506389
E-posti aadress	olgaluk20@gmail.com