

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing K.Konstruktor

registrikood: 10893312

tänavatalu nimi, Mustamäe tee 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10621

telefon: +372 5116946

e-posti aadress: 12901323@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Kasutusrent	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Tulumaks	13
Lisa 17 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Osaühing K.Konstruktor tegevusalaks on kõõgimööbli nende detailide ja tarvikute müük. Ettevõtte tegevuse põhiprintsiipideks on mõistlik hind, kvaliteetne toode ning kiire ja lihtne paigaldus. 2019. aastal on turusituatsioon paranenud. Paindlik hinnapoliitika ja kvaliteet on taganud tegevuse jätkusuutlikkuse. 2019 aastal oli ettevõtte müügitulu 347976 eurot ja 2018 aastal 352547 eurot. Ettevõtte kulude maht on olnud stabiilne võrreldes eelmise aastaga.

Ettevõtte on tootnud 2019 aastal kasumit. Osaühingu omakapital moodustab bilansimahust 53%.

OÜ K.Konstruktor 2019 aasta keskmine töötajate arv oli 3 töötajat, tööjõukulud moodustasid 2019 aastal 48223 eurot, 2018 aastal 48597 eurot. Tööjõu kulude vähenemine 2019.a. on seotud ettevõttes töö ümberkorraldamisega ja efektiivsemaks muutmisega.

Osaühingu juhatuse liikmele arvestati tasu 9300 eurot.

Osaühing K.Konstruktor on jätkuvalt oma segmendis kasumit tootev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 983	59 479	2
Nõuded ja ettemaksed	3 069	2 767	3
Varud	7 459	7 459	4
Kokku käibevarad	34 511	69 705	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	0	387	6
Immateriaalsed põhivarad	1 597	1 996	7
Kokku põhivarad	1 597	2 383	
Kokku varad	36 108	72 088	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	16 908	33 201	9
Kokku lühiajalised kohustised	16 908	33 201	
Kokku kohustised	16 908	33 201	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	3 749	462	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	582	2 997	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 313	32 872	
Kokku omakapital	19 200	38 887	
Kokku kohustised ja omakapital	36 108	72 088	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	347 976	352 547	12
Muud äritulud	2	189	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-260 467	-255 887	13
Mitmesugused tegevuskulud	-17 095	-10 291	14
Tööjõukulud	-48 223	-48 597	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-655	-599	6
Muud ärikulud	-1 272	-4 118	
Ärikasum (kahjum)	20 266	33 244	
Muud finantstulud ja -kulud	4	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 270	33 247	
Tulumaks	-7 957	-375	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 313	32 872	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Oü K.Konstruktor 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardite, mis on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid, mis on kooskõlas rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus

väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne koostatakse järjepidevuse ja võrreldavuse põhimõtete alusel, mis tähendab, et ettevõtte järgib alati samu arvestuspõhimõtteid ja esitusviisi.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

2018. a majandusaasta raamatupidamise aruanne koostatakse ja esitatakse eurodes.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused).

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) kajastatakse tegevuskuluna.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga seotud mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude allahindlus, mis on vajalik nende realiseerimismaksumuseni viimiseks, esitatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes müüdud kauba kulu real.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Muud varad kajastatakse nende kasutuselevõtmisel 100% aruandeaasta kuludes. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned ja rajatised 4 % aastas
- seadmed 10-40 % aastas
- kontoriinventar 10-40 % aastas
- arvutustehnika 10-40 % aastas
- transpordivahendid 10-40 % aastas
- bioloogilised varad 10-40 % aastas
- maad ei amortiseerita

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalse põhivara arvestamisel. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Immateriaalse põhivara amortisatsiooninorm: litsentsid, patendid 20%.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja.

Kasutusrendile antud vara kohta esitatakse rendiarveid vastavalt kasutusrendi perioodile üks kord kuus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlg ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (2017: 20/80) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema perioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt vastavalt kulu tekkimise perioodis.

Maksustamine

Maksukohustised on võetud arvele maksuvõlana tekkepõhiselt kohustise aluseks oleva sündmuse kajastamisega samal ajal.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto ja kassa	23 983	59 479
Kokku raha	23 983	59 479

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	30	30
Ostjatelt laekumata arved	30	30
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 744	2 744
Ettemaksed	295	295
Tulevaste perioodide kulud	295	295
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 069	3 069
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	273	273
Ostjatelt laekumata arved	273	273
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 199	2 199
Ettemaksed	295	295
Tulevaste perioodide kulud	295	295
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 767	2 767

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	7 459	7 459
Müügiks ostetud kaubad	7 459	7 459
Kokku varud	7 459	7 459

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		42		0
Üksikisiku tulumaks		475		494
Sotsiaalmaks		970		1 011
Kohustuslik kogumispension		59		61
Töötuskindlustusmaksed		51		54
Ettemaksukonto jääk	2 744		2 199	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 744	1 597	2 199	1 620

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	1 280	1 280
Akumuleeritud kulum	-637	-637
Jääkmaksumus	643	643
Amortisatsioonikulu	-256	-256
31.12.2018		
Soetusmaksumus	1 280	1 280
Akumuleeritud kulum	-893	-893
Jääkmaksumus	387	387
Amortisatsioonikulu	-256	-256
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-131	-131
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 280	1 280
Akumuleeritud kulum	-1 280	-1 280
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	4 557	4 557
Akumuleeritud kulum	-2 218	-2 218
Jääkmaksumus	2 339	2 339
Amortisatsioonikulu	-343	-343
31.12.2018		
Soetusmaksumus	4 557	4 557
Akumuleeritud kulum	-2 561	-2 561
Jääkmaksumus	1 996	1 996
Amortisatsioonikulu	-399	-399
31.12.2019		
Soetusmaksumus	4 557	4 557
Akumuleeritud kulum	-2 960	-2 960
Jääkmaksumus	1 597	1 597

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	3 052	3 044
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	3 052	3 052
1-5 aasta jooksul	12 208	12 208

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 904	11 904
Võlad töövõtjatele	2 479	2 479
Maksuvõlad	1 597	1 597
Muud võlad	928	928
Muud viitvõlad	928	928
Kokku võlad ja ettemaksed	16 908	16 908
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	27 651	27 651
Võlad töövõtjatele	2 479	2 479
Maksuvõlad	1 620	1 620
Muud võlad	1 451	1 451
Muud viitvõlad	1 451	1 451
Kokku võlad ja ettemaksed	33 201	33 201

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad töövõtjatele	2 479	2 479
Kokku võlad töövõtjatele	2 479	2 479

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	9 671	1 500
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	3 224	375
Kokku tingimuslikud kohustised	12 895	1 875

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	344 065	349 609
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	3 911	2 938
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	347 976	352 547
Kokku müügitulu	347 976	352 547
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mööblidetailide ja tarvikute müük	347 976	352 547
Muud teenused		
Kokku müügitulu	347 976	352 547

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	235 570	238 174
Transpordikulud	3 207	2 828
Ostetud teenused	21 690	14 885
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	260 467	255 887

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	3 052	3 044
Mitmesugused bürookulud	1 674	1 500
Lähetuskulud	648	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	235
Reklaamikulud	7 007	2 366
Muud	4 714	3 146
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 095	10 291

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	36 344	36 437
Sotsiaalmaksud	11 879	12 160
Kokku tööjõukulud	48 223	48 597
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 16 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	32 000	7 957	1 500	375
Eesti	32 000	7 957	1 500	375
Kokku	32 000	7 957	1 500	375

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	9 300	9 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.09.2020

Osaühing K.Konstruktor (registrikood: 10893312) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS LUHT	Juhatuse liige	17.09.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	582
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 313
Kokku	12 895

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	582
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 313
Kokku	12 895
Katmine	
Dividendideks	5 000
Kokku	5 000

Masta 2019. aasta majandustulemuste eest dividendi 5000 eurot. Dividendid maksta välja hiljemalt 31.03.2021.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mööbli ja valgustite jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47591	347976	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ MLHT	12901323	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5116946
E-posti aadress	12901323@eesti.ee