

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Wood House

registrikood: 10982777

tänava/talu nimi, lda tee 11

maja ja korteri number:

küla: Järveküla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75304

telefon: +372 5093120

e-posti aadress: info@puitmajad.ee, marika@aristata.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Wood House põhitegevusaladeks on spetsialiseerimata hulgikaubandus ning ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine.

Aruandeperioodil OÜ-s Wood House palgalisi töötajaid ei kasutatud.

2019. aastal kuulus OÜ Wood House juhatusse üks liige, juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

2019.a tegeles ettevõtte vastutava ehitusspetsialisti teenuste osutamise ning kasutatud kaupade turustamisega.

Aruandeaastal jätkati ettevõtte tootmis-laohoone ehitamist.

Marek Jallai
Wood House OÜ
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 406	5 674	
Nõuded ja ettemaksed	36 918	38 195	2
Varud	9 823	9 780	3
Kokku käibevarad	49 147	53 649	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 500	0	
Materiaalsed põhivarad	29 713	20 314	5
Kokku põhivarad	32 213	20 314	
Kokku varad	81 360	73 963	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	26 800	26 800	6
Võlad ja ettemaksed	7 306	6 273	7
Kokku lühiajalised kohustised	34 106	33 073	
Kokku kohustised	34 106	33 073	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 078	29 320	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 364	8 758	
Kokku omakapital	47 254	40 890	
Kokku kohustised ja omakapital	81 360	73 963	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	15 982	61 478	8
Muud äritulud	620	1 614	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 289	-43 112	9
Mitmesugused tegevuskulud	-4 779	-10 821	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 681	-1 451	
Muud ärikulud	-89	0	
Ärikasum (kahjum)	-236	7 708	
Intressitulud	6 600	1 050	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 364	8 758	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 364	8 758	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-236	7 708
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 681	1 451
Kokku korrigeerimised	1 681	1 451
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 277	-1 459
Varude muutus	-43	-456
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 033	180
Muud rahavood äritegevusest	0	1
Kokku rahavood äritegevusest	3 712	7 425
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-11 080	-14 051
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-2 500	0
Laekunud intressid	6 600	1 050
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 980	-13 001
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	10 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	10 000
Kokku rahavood	-3 268	4 424
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 674	1 250
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 268	4 424
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 406	5 674

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	2 556	256	29 320	32 132
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 758	8 758
31.12.2018	2 556	256	38 078	40 890
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 364	6 364
31.12.2019	2 556	256	44 442	47 254

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Wood House 2019.a aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus. Eesti finantsaruandluse standard (EFS) koosneb Raamatupidamise Toimkonna juhenditest (RTJ), mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu (IASB) väljaantud standardil väikeste ja keskmise suurusega ettevõtetele (IFRS for small and medium-sized entities või SME IFRS).

OÜ Wood House kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

OÜ Wood House rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustiste saldode muutused.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, tootmiskulutustest muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ja soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edasisel kajastamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot. Varad, mille soetusmaksumus on alla 600 eurot kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse

lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kasutatav amortisatsiooni arvustusmeetod – lineaarne.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud õiglane väärtus. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on OÜ juhatuse liikme ja tema lähedaste pereliikmetega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	626	626
Ostjatelt laekumata arved	626	626
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	839	839
Muud nõuded	21 400	21 400
Laenunõuded	21 400	21 400
Ettemaksed	14 053	14 053
Tulevaste perioodide kulud	14 053	14 053
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 918	36 918
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	674	674
Ostjatelt laekumata arved	674	674
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 568	3 568
Muud nõuded	19 900	19 900
Laenunõuded	19 900	19 900
Ettemaksed	14 053	14 053
Tulevaste perioodide kulud	14 053	14 053
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 195	38 195

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	9 823	9 780
Kokku varud	9 823	9 780

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		51		211
Ettemaksukonto jääk	839			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	839	51	3 568	211

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2018						
Soetusmaksumus	2 570	11 060	13 630	3 147	6 366	23 143
Akumuleeritud kulum	-480	-829	-1 309	-1 519		-2 828
Jääkmaksumus	2 090	10 231	12 321	1 628	6 366	20 315
Ostud ja parendused		1 250	1 250		9 829	11 079
Amortisatsioonikulu	-257	-1 169	-1 426	-255		-1 681
31.12.2019						
Soetusmaksumus	2 570	12 310	14 880	3 147	16 195	34 222
Akumuleeritud kulum	-737	-1 998	-2 735	-1 774		-4 509
Jääkmaksumus	1 833	10 312	12 145	1 373	16 195	29 713

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	26 800	26 800			0	Euro	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	26 800	26 800					
Laenukohustised kokku	26 800	26 800					
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	26 800	26 800			0	Euro	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	26 800	26 800					
Laenukohustised kokku	26 800	26 800					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 551	6 551
Maksuvõlad	51	51
Muud võlad	704	704
Kokku võlad ja ettemaksed	7 306	7 306
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 523	5 523
Võlad töövõtjatele	539	539
Maksuvõlad	211	211
Kokku võlad ja ettemaksed	6 273	6 273

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 982	26 097
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 982	26 097
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	0	35 381
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	35 381
Kokku müügitulu	15 982	61 478
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	7 700	8 049
Majadetailide eksport	0	35 381
Ehitustööde teenused	6 850	8 878
Remonditööde teenused	0	3 597
Muud teenused	1 432	197
Muud müügid	0	376
Eluruumide rent	0	5 000
Kokku müügitulu	15 982	61 478

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	3 936	36 909
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	6 256	5 294
Energia	97	909
Kütus	97	909
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	10 289	43 112

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	2 400	1 275
Mitmesugused bürookulud	833	1 719
Lähetuskulud	100	3 968
Sõiduautokulud	0	2 423
Reklaamikulud	312	243
Muud	1 134	1 193
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 779	10 821

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeperioodil palgalisi töötajaid kasutatud ei ole.

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 471	31 039

Laenud

2018	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
Tegev- ja kõrgem juhtkond	10 000	0	euro	31.12.2019

OÜ Wood House tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.09.2020

OÜ Wood House (registrikood: 10982777) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK JALLAI	Juhatuse liige	16.09.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 078
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 364
Kokku	44 442
Jaotamine	
Kokku	44 442

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 078
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 364
Kokku	44 442
Jaotamine	
Kokku	44 442

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	7700	48.18%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	6850	42.86%	Ei
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1432	8.96%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Jallai	37307052743		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5093120
E-posti aadress	marika@aristata.ee
E-posti aadress	info@puitmajad.ee