

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Võru vald, Osula küla, Koolimäealuse korteriühistu

registrikood: 80380850

telefon: +372 5054304

e-posti aadress: koolimaealuse5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Muud tulud	8
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ põhitegevusteks on korteriomandite kaasomandiosa haldamine ning korteriomaniike ühiste huvide esindamine, samuti korteriomaniike seoses neile kuuluvate korteriomandite kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine. Korteriühistu tegevust juhib juhatus. Juhatus liikmed oma tegevuse eest tasu ei saanud.

Aruandeaasta jooksul on teostatud regulaarset kaasomandi järelevalvet ja hooldustöid.

2019.aastal tehtud tegevused:

1. Trepikoja akende vahetus

2020. a jätkab korteriühistu vajalike remondi- ja hooldustööde korraldamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 757	13 580
Nõuded ja ettemaksed	37 217	40 214
Kokku käibevarad	54 974	53 794
Kokku varad	54 974	53 794
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 051	3 893
Võlad ja ettemaksed	989	1 418
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 830	12 666
Kokku lühiajalised kohustised	17 870	17 977
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	26 778	30 829
Kokku pikaajalised kohustised	26 778	30 829
Kokku kohustised	44 648	48 806
Netovara		
Reservkapital	907	907
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 081	0
Aruandeaasta tulem	5 338	4 081
Kokku netovara	10 326	4 988
Kokku kohustised ja netovara	54 974	53 794

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 042	22 426	2
Muud tulud	1 531	542	3
Kokku tulud	16 573	22 968	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 972	-11 113	4
Mitmesugused tegevuskulud	-2 025	-1 635	5
Tööjõukulud	-3 902	-4 649	6
Kokku kulud	-9 899	-17 397	
Põhitegevuse tulem	6 674	5 571	
Intressikulud	-1 336	-1 490	
Aruandeaasta tulem	5 338	4 081	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	23 416	24 766
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 604	-17 351
Väljamaksed töötajatele	-4 406	-4 781
Kokku rahavood põhitegevusest	9 406	2 634
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	1 135
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1 135
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 893	-3 739
Makstud intressid	-1 336	-1 490
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 229	-5 229
Kokku rahavood	4 177	-1 460
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 580	15 040
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 177	-1 460
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 757	13 580

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	907	3 613	4 520
Aruandeaasta tulem		4 081	4 081
Muud muutused netovaras		-3 613	-3 613
31.12.2018	907	4 081	4 988
Aruandeaasta tulem		5 338	5 338
31.12.2019	907	9 419	10 326

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Koolimäealuse 2019. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korteriühistu kasutab kasumiaruande asemel tulude-kulude aruannet. Aruanne on koostatud täiseurodes ning perioodiks on kalendriaasta.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	897	897
Haldus	8 642	8 742
Heakord	37	28
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 572	10 712
Kindlustus	542	542
Laenuintress	1 352	1 505
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 042	22 426

Lisa 3 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 286	331
Muud	245	211
Kokku muud tulud	1 531	542

Lisa 4 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	3 571	10 712
Kindlustusmaksed	401	401
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 972	11 113

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Hoolduskulud	1 114	715
Raamatupidamine	794	816
Pangateenused	28	30
Riigilõiv	0	74
Muud	89	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 025	1 635

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 916	3 475
Sotsiaalmaksud	986	1 174
Kokku tööjõukulud	3 902	4 649

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
24 korteriomandit	8936 EUR
Kokku:	8936 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.09.2020

Võru vald, Osula küla, Koolimäealuse korteriühistu (registrikood: 80380850) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI OJA	Juhatuse liige	16.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5054304
E-posti aadress	koolimaealuse5@gmail.com