

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Aia tn 11 korteriühistu

registrikood: 80150630

telefon: +372 53489079

e-posti aadress: elena2173@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Rummu Aia 11 Korteriühistu alustas tegevust 2001 aastal ning on moodustatud Rummu asulas oleva maja Aia 11 baasil.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Korteriühistu korjab vahendeid sihtotstarbelisteks tasudeks ja remondiks.

2020.a. on plaanis jätkata maja hooldusremondiga ning korrastamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	34 170	26 057
Nõuded ja ettemaksed	11 712	12 092
Kokku käibevarad	45 882	38 149
Kokku varad	45 882	38 149
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 842	9 087
Kokku lühiajalised kohustised	7 842	9 087
Kokku kohustised	7 842	9 087
Netovara		
Reservkapital	5 560	5 560
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23 502	13 744
Aruandeaasta tulem	8 978	9 758
Kokku netovara	38 040	29 062
Kokku kohustised ja netovara	45 882	38 149

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	84 798	84 344
Muud tulud	232	271
Kokku tulud	85 030	84 615
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-70 940	-67 969
Mitmesugused tegevuskulud	0	-520
Tööjõukulud	-5 112	-6 368
Kokku kulud	-76 052	-74 857
Põhitegevuse tulem	8 978	9 758
Aruandeaasta tulem	8 978	9 758

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 978	9 758
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	380	5 094
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 245	448
Kokku rahavood põhitegevusest	8 113	15 300
Kokku rahavood	8 113	15 300
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 057	10 757
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 113	15 300
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 170	26 057

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	5 560	13 744	19 304
Aruandeaasta tulem		9 758	9 758
31.12.2018	5 560	23 502	29 062
Aruandeaasta tulem		8 978	8 978
31.12.2019	5 560	32 480	38 040

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Aia 11 raamatupidamise aastaaruanne 2019. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamiseaastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto SEB pangas	26 706	18 277
Arvelduskonto SWED pangas	7 464	7 780
Kokku raha	34 170	26 057

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 712	11 712
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 712	11 712
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 092	12 092
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 092	12 092

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	122	68
Sotsiaalmaks	210	115
Kohustuslik kogumispension	5	3
Töötuskindlustusmaksed	15	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	352	194

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 391	7 391
Võlad töövõtjatele	99	99
Maksuvõlad	352	352
Kokku võlad ja ettemaksed	7 842	7 842
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 644	8 644
Võlad töövõtjatele	249	249
Maksuvõlad	194	194
Kokku võlad ja ettemaksed	9 087	9 087

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad hankijatele	7 391	8 644
Kokku võlad tarnijatele	7 391	8 644

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 644	6 657
Haaldustasu	7 289	2 430
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 389	9 111
Muud sihotstarbelised tasud	62 476	66 146
Kokku liikmetelt saadud tasud	84 798	84 344

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	3 820	4 766
Sotsiaalmaksud	1 261	1 602
töötuskindlustus	31	0
Kokku tööjõukulud	5 112	6 368
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	0	3 203

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Aia 11-01	1320 EUR
Aia 11-02	1159 EUR
Aia 11-03	1320 EUR
Aia 11-04	1320 EUR
Aia 11-05	1159 EUR
Aia 11-06	1320 EUR
Aia 11-07	1320 EUR
Aia 11-08	1159 EUR
Aia 11-09	1320 EUR
Aia 11-10	1320 EUR
Aia 11-11	1159 EUR
Aia 11-12	1320 EUR
Aia 11-13	1320 EUR
Aia 11-14	1159 EUR
Aia 11-15	1320 EUR
Aia 11-16	1320 EUR
Aia 11-17	1159 EUR
Aia 11-18	1320 EUR
Aia 11-19	1320 EUR
Aia 11-20	1159 EUR
Aia 11-21	1320 EUR
Aia 11-22	1320 EUR
Aia 11-23	1159 EUR
Aia 11-24	1320 EUR
Aia 11-25	1320 EUR
Aia 11-26	1159 EUR
Aia 11-27	1320 EUR
Aia 11-28	1320 EUR
Aia 11-29	1159 EUR
Aia 11-30	1320 EUR
Aia 11-31	1665 EUR
Aia 11-32	821 EUR
Aia 11-33	1320 EUR
Aia 11-34	1665 EUR
Aia 11-35	822 EUR
Aia 11-36	1320 EUR
Aia 11-37	1665 EUR
Aia 11-38	821 EUR
Aia 11-39	1320 EUR
Aia 11-40	1665 EUR
Aia 11-41	821 EUR
Aia 11-42	1320 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Aia 11-43	1665 EUR
Aia 11-44	821 EUR
Aia 11-45	1320 EUR
Aia 11-46	1665 EUR
Aia 11-47	821 EUR
Aia 11-48	1320 EUR
Aia 11-49	1665 EUR
Aia 11-50	822 EUR
Aia 11-51	1320 EUR
Aia 11-52	1665 EUR
Aia 11-53	821 EUR
Aia 11-54	1320 EUR
Aia 11-55	1665 EUR
Aia 11-56	821 EUR
Aia 11-57	1320 EUR
Aia 11-58	1665 EUR
Aia 11-59	821 EUR
Aia 11-60	1320 EUR
Kokku:	76052 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.09.2020

Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Aia tn 11 korteriühistu (registrikood: 80150630) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Aleksandr Seliverstov

Juhatuse liige

06.09.20

Jelena Razdorskaja

Juhatuse liige

06.09.2020

Larissa Gaiko

Juhatuse liige

06.09.2020

Ljudmilla Popova

Juhatuse liige

10.09.2020

Niina Raud

Juhatuse liige

06.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53489079
E-posti aadress	elena2173@mail.ru