

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ ALLIKU VARA

registrikood: 10396950

alevik: Roosna-Alliku alevik

vald: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 73201

telefon: +372 3895446

e-posti aadress: kaup0.vali@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine. 2019 toimus majandustegevus kavandatud prognoosi kohaselt. 2020.a.kavatsetakse töötada samas mahus. Juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatuse esimees on samaaegselt tegevjuht.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 362	1 344
Nõuded ja ettemaksed	869	0
Varud	940	940
Kokku käibevarad	3 171	2 284
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	12 510	12 920
Kokku põhivarad	12 510	12 920
Kokku varad	15 681	15 204
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 930	2 904
Kokku lühiajalised kohustised	2 930	2 904
Kokku kohustised	2 930	2 904
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Muud reservid	16 603	16 603
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 859	-6 441
Aruandeaasta kasum (kahjum)	451	-418
Kokku omakapital	12 751	12 300
Kokku kohustised ja omakapital	15 681	15 204

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	12 464	11 015
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-191	-174
Mitmesugused tegevuskulud	-2 019	-1 483
Tööjõukulud	-9 393	-9 366
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-410	-410
Ärikasum (kahjum)	451	-418
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	451	-418
Aruandeaasta kasum (kahjum)	451	-418

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

01.jaanuaril 2011 ühines Eesti vabariik euroalaga, võeti kasutusele rahvusvaluutana euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vaheturss, siis ei tekkinud ümberarvestuses probleeme. Edasine arvestus on kulgenud samuti probleemideta.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted on samad, mis varasematelgi aastatel.

Vigade korrigeerimine

Erilisi vigu ei eksisteeri.

Finantsvarad

Finantsvara kasutatakse osaühingu seesmiselt.

Raha

Varade arvestuses muutuseid ei ole

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kogu tegevus Eesti Vabariigi piires.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid ei ole.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar-ja sidusettevõtteid ei ole

Nõuded ja ettemaksed

Olulisi nõudeid ja ettemakse üleväl ei ole.

Varud

Varud osaühingu oma tarbeks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud tekke-ja kassapõhised.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varusid ei ole.

Kinnisvarainvesteeringud

Investeeringud puuduvad.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara soetamine ei ole eesmärgiks.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500.- euro.

Rendid

Kinnisvara rentimine.

Finantskohustised

Erilisi finantskohustusi ei oma.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ei ole.

Sihtfinantseerimine

Ei ole

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital olemas.

Tulud

Renditulud.

Kulud

Palgakulu ja jooksvad kulud.

Maksustamine

Maksustamine Eesti Vabariigi seaduste alusel.

Seotud osapooled

Ei ole.

Vastavalt raamatupidamise heale tavale.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	10 190	16 069	7 583	33 842
Akumuleeritud kulum		-13 846	-6 666	-20 512
Jääkmaksumus	10 190	2 223	917	13 330
Amortisatsioonikulu		-286	-124	-410
31.12.2018				
Soetusmaksumus	10 190	16 069	7 583	33 842
Akumuleeritud kulum		-14 132	-6 790	-20 922
Jääkmaksumus	10 190	1 937	793	12 920
Amortisatsioonikulu		-286	-124	-410
31.12.2019				
Soetusmaksumus	10 190	16 069	7 583	33 842
Akumuleeritud kulum		-14 418	-6 914	-21 332
Jääkmaksumus	10 190	1 651	669	12 510

Materiaalse põhivara müüki ei toimunud.

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	7 020	7 000
Sotsiaalmaksud	2 317	2 310
Pensionikulu	56	56
Kokku tööjõukulud	9 393	9 366

Töötajate arv 0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ ALLIKU VARA
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Puudub

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	7 020	7 000

Ei ole seotud osapooli.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.09.2020

OÜ ALLIKU VARA (registrikood: 10396950) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUPO VÄLI	Juhatuse liige	16.09.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 859
Aruandeaasta kasum (kahjum)	451
Kokku	-6 408
Jaotamine	
Muud reservid	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12464	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kersti Sarapuu	45405054912	Viisu küla, Paide linn, Järva maakond, Eesti	6600 EEK (Lihtomand)
Kaupo Väli	34001264929	Eesti	30200 EEK (Lihtomand)
Mati Ornefeldt	36309024910	Tallinn, Harju maakond, Eesti	800 EEK (Lihtomand)
Aino Ornefeldt	43902024915	Allikjärve küla, Paide linn, Järva maakond, Eesti	2400 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3895446
E-posti aadress	kaupo.vali@mail.ee