

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Mendali

registrikood: 10047391

tänava/talu nimi, Kotzebue tn 18d
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10411

telefon: +372 6415444, +372 6415477, +372 6413397

faks: +372 6314168, +372 6444016

e-posti aadress: nataly@mendali.ee

veebilehe aadress: www.mendali.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 3 Tööjõukulud	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12
Vandeaudiitori aruanne	13

OÜ MENDALI 2019.a TEGEVUSARUANNE

OÜ Mendali tegutseb alates 1993.aastast. 2019. aastal jätkas ettevõtte tegevust looduskivide jae-ja hulgimüügil ning kergvaheseinte- WC kabiinide-, duššiseinte komplekteerimisel, paigaldamisel ja müügil. Jätkati laosolevate aurusaunade müüki ja -hooldust, kuid seoses turu küllastatusega ei impordita neid enam juurde, vaid hooldatakse müüdnud tooteid. Jätkati biokamine ja nende küttevedeliku müüki. Jätkati samuti Soome ehitusplokkide Lammi ja vundamendi taldmike LammiTassu toodete tutvustamist ja müüki Eesti Vabariigis ning ehitati välja Looduskivide ja Lammi näidistesaal Mendali laokompleksis koos kogu tootjatehase toodangu näidistega.

Ehitusmaterjalide osas on ettevõtte spetsialiseerunud looduskivide ja nende paigaldusega seotud spetsiaalsegude, brändinimega Kiviliim ning abimaterjalide brändinimega Steinfix ja Akemi ning Fila (hoolde-, kaitse- ja pesuained) müügile. Jätkati tegevust kergvaheseinte, liug-ja lükanduste komplekteerimisel ja müügil. Jätkati duššikabiinide ja aurusaunade müüki ja paigaldust ning paigaldatud seadmete ja kabiinide hooldust.

OÜ Mendali juhatus koosneb kahest liikmest, kellest üks on tegevjuht. Juhatusel liikmetele juhtimistasu ei maksta. Töötajate töötasu aruandeaastal 143 414 eurot. Ettevõttes töötab hetkel 8 inimest.

OÜ Mendali aruandeaasta müügitulu 1 878 414 eurot. Müügitulust 99 % realiseeriti Eesti Vabariigis. Käive suurenes võrreldes 2018. aastaga 4,96 %. Käibe kasvule aitasid tõhusalt kaasa Mendali suurlendi Ericsson Eesti ümberehitusega seotud tööde projektide juhtimine ja nende tootmisprotsessis olevate töökohtade ümberehitamine ja organiseerimine.

Suur osa OÜ Mendali looduskivide ostutehingutest tehakse USA dollarites Aasias, kasutades osalist või täielikku ettemaksu. Arvestades pikka tarneaega on valuutakursside risk olemas. Müügiga seotud valuutakursside riskid puuduvad. Börsikursside kõikumise riskid avaldavad mõju finantskasumile ja on seotud pikaajalise finantsinvesteeringuna kajastatud Baltika aktsiate omamisega.

Tütarettevõtte SIA Mendali Läti Vabariigis on asutatud 2004.aastal. Ettevõtte on kindlustanud oma postitsiooni kergvaheseinte müüjana Läti turul.

2019.a planeerib OÜ Mendali suurendada looduskivide valikut ja müüki erinevate kiviliikide osas ning jätkab otsehankena Eesti turule ka India, Argentiina ja Hispaania looduskivide tarnet. Kontaktid on loodud Vietnami ja Egiptusega. Töötatakse edasi ka uudse tõstetava looduskivipõranda turuletoomisega, mille töödega alustati Paks Margareeta katusel oleva kivipõranda tarnega. Kergvaheseinte, liug-ja lükanduste müügil on kavas kindlustada turupositsiooni säilimine ja laiendada toodete valikut erinevate seinalahenduste osas nagu MDF riiulvaheinad ja ka kappvaheseinad. Rõhku pannakse ka terrassi klaasseinte müügile ja valmistamisele.

Jätkatakse keskmise hinnaklassiga monteeritavate ja teiseldatavate klaasseine müüki ja paigaldust.

Peamised finantssuhtarvud

	2019	2018
Müügitulu (tuh eur)	1878414	1789617
Brutokasumi määr %	21,60	19,34
Puhaskasum (tuh kr)	30621	27006
Puhasrentaablus	1,63	1,51
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,95	2,25
ROA	2,32	1,93
ROE	2,73	2,39
Käibekasv %	4,96	59,59

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Käibe kasv(%) = (müügitulu2019-müügitulu 2018)/müügitulu 2018*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	41 931	41 957	
Nõuded ja ettemaksed	174 043	172 438	
Nõuded ostjate vastu	149 033	151 028	
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 528	9 586	
Muud nõuded	2 000	0	
Ettemaksed	14 482	11 824	
Kokku varud	368 670	401 107	
Tooraine ja materjal	123 750	127 376	
Lõpetamata toodang	16 012	35 873	
Müügiks ostetud kaubad	228 908	232 840	
Ettemaksed varude eest	0	5 018	
Kokku käibevarad	584 644	615 502	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	20 473	42 767	
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	20 473	42 767	
Finantsinvesteeringud	1 368	16 620	
Materiaalsed põhivarad	713 910	726 485	2
Kokku põhivarad	735 751	785 872	
Kokku varad	1 320 395	1 401 374	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	594	1 153	
Võlad ja ettemaksed	197 738	272 254	
Võlad tarnijatele	128 855	170 203	
Võlad töövõtjatele	7 839	3 834	
Maksuvõlad	15 785	11 406	
Muud võlad	17 553	20 956	
Muud saadud ettemaksed	27 706	65 855	
Kokku lühiajalised kohustised	198 332	273 407	
Kokku kohustised	198 332	273 407	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 000	24 000	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 064 886	1 074 405	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 621	27 006	
Kokku omakapital	1 122 063	1 127 967	

Kokku kohustised ja omakapital	1 320 395	1 401 374	
--------------------------------	-----------	-----------	--

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 878 414	1 789 617	
Muud äritulud	14 774	13 337	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 472 880	-1 443 522	
Mitmesugused tegevuskulud	-117 659	-108 093	
Tööjõukulud	-192 124	-193 112	3
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 205	-21 872	
Muud ärikulud	-14 148	-14 246	
Ärikasum (kahjum)	77 172	22 109	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-22 293	27 419	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-15 252	-10 540	
Intressikulud	-1 139	-1 107	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	38 488	37 881	
Tulumaks	-7 867	-10 875	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 621	27 006	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mendali 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tekkepõhiselt eurodes. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas nr.2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena on kajastatud raha kassas ja pangas, lühiajalisi pangadeposiite ja maksekaartide laekumata summad.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva Euroopa Keskpanga kursi alusel euro suhtes. Valuutakursside ümberhindamisest tekkinud tulud ja kulud on omavahel saldeeritud ja kajastatud kasumiaruandes muude äritulude ja -kuludena.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja väärtpaberitesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamise aluseks on investeeringu turuväärtus bilansipäeval. Pikaajalisteks finantsinvesteeringuteks on tütarettevõtte osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud aktsiad ja väärtpaberid. Pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid on bilansis kajastatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamise aluseks on investeeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes finantstulude või -kuludena.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte osad on pikaajaline finantsinvesteering.

Tütarettevõtteks loetakse emaettevõtte kontrolli all olevat ettevõtet, kui emaettevõtte omanduses on rohkem kui 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osakapitalist. Investeeringud tütarettevõtte osadesse on esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosa-

luse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga.

Mendali OÜ ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet lähtudes raamatupidamise seaduse paragrahv 29 lg 2 lubatud erandist.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi nõudeid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kantud tegevus- kuludesse. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud ja kajastatakse bilansiväliste. Varem alla hinnatud ja kuludesse kantud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete laekumisi kajastatakse aruandeperioodi tegevuskulude vähendamisenä.

Varud

Materjalid ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb

ostuhinnast ja soetamisega seotud varumiskuludest. Realiseeritud varud kantakse kuludesse kaalutud keskmise meetodil. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtuses.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kaubakuludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetamismaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana varad maksumusega üle 640 eurot ning kasutusajaga üle 1 aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varad kantakse kulusse nende soetamisel. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses.

Põhivara amortiseeritakse kasutades lineaarset meetodit, amortisatsiooninorm on põhivara objektidel masinad, seadmed 20-40%, transpordivahendid 20-40%, muu materiaalne põhivara 15-40%, rajatised 10%, hooned 8% aastas.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksvad hooldus- ja remondikulud kajastuvad aruandeperioodi tegevuskuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrent kajastatakse rendiperioodi jooksul kuludena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügil on tulu tekkimise momendiks, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2017											
Soetusmaksumus	660 309	344 537	61 929	4 002	1 614	67 545	30 765	6 438	0	6 438	1 109 594
Akumuleeritud kulum	0	-280 023	-59 262	-4 002	-1 614	-64 878	-30 064	0	0	0	-374 965
Jääkmaksumus	660 309	64 514	2 667	0	0	2 667	701	6 438	0	6 438	734 629
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	0	0	13 710	0	13 710	13 710
Amortisatsioonikulu	0	-18 881	-2 667	0	0	-2 667	-323	0	0	0	-21 871
Muud muutused					17	17					17
31.12.2018											
Soetusmaksumus	660 309	344 537	61 929	4 002	1 631	67 562	30 765	20 148	0	20 148	1 123 321
Akumuleeritud kulum	0	-298 904	-61 929	-4 002	-1 614	-67 545	-30 387	0	0	0	-396 836
Jääkmaksumus	660 309	45 633	0	0	17	17	378	20 148	0	20 148	726 485
Ostud ja parendused								6 630		6 630	6 630
Amortisatsioonikulu		-18 881	0	0	0	0	-324	0	0	0	-19 205
31.12.2019											
Soetusmaksumus	660 309	344 537	61 929	4 002	1 631	67 562	30 765	26 778	0	26 778	1 129 951
Akumuleeritud kulum	0	-317 785	-61 929	-4 002	-1 614	-67 545	-30 711	0	0	0	-416 041
Jääkmaksumus	660 309	26 752	0	0	17	17	54	26 778	0	26 778	713 910

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	143 414	144 782
Sotsiaalmaksud	48 416	49 122
Puhkuse reserv	294	-791
Kokku tööjõukulud	192 124	193 113
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	110	0	3 559	1 875
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 528	0	9 586	733

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	31 930	32 550

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.08.2020

Osaühing Mendali (registrikood: 10047391) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI MÜÜRSEPP	Juhatuse liige	15.09.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Mendali osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Mendali raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 11.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Mendali finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeaudiitori number 443

TPMM Nordic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika tn 19, Tallinn, Harju maakond, 10613

15.09.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Mendali (registrikood: 10047391) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	15.09.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 064 886
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 621
Kokku	1 095 507
Jaotamine	
Dividendideks	41 422
Kokku	41 422

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metalluste ja -akende tootmine	25121	1624529	86.48%	Jah
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47529	252424	13.44%	Ei
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	1375	0.07%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Koppel	36208080258	Eesti	7998 EUR (Lihtomand)
Osaühing G & G Investeeringud	10702476	Eesti	7998 EUR (Lihtomand)
Mati Müürisepp	35309280232	Tallinn, Harju maakond, Eesti	8004 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6413397
Telefon	+372 6415477
Telefon	+372 6415444
Faks	+372 6444016
Faks	+372 6314168
E-posti aadress	nataly@mendali.ee
Veebilehe aadress	www.mendali.ee