

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Tulbi tn 2f // 2g korteriühistu

registrikood: 80428166

e-posti aadress: janek.sober@gmail.com, Oliver@streng.ee, maidu@tari.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tartu Tulbi 2F/2G KÜ eesmärgiks on korteriteomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.
Tartu Tulbi 2F/2G KÜ tegeleb 34 korterilise elamu haldamisega.
Palgalisi töötajaid ei ole, juhatuse liikmetele töötasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 652	5 171	2
Nõuded ja ettemaksed	5 598	6 146	3
Kokku käibevarad	13 250	11 317	
Kokku varad	13 250	11 317	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 391	5 432	4
Kokku lühiajalised kohustised	4 391	5 432	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 943	2 270	5
Kokku pikaajalised kohustised	4 943	2 270	
Kokku kohustised	9 334	7 702	
Netovara			
Reservkapital	4 088	3 696	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-81	0	
Aruandeaasta tulem	-91	-81	
Kokku netovara	3 916	3 615	
Kokku kohustised ja netovara	13 250	11 317	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 207	6 994	6
Muud tulud	1	2	
Kokku tulud	10 208	6 996	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 705	-686	7
Mitmesugused tegevuskulud	-6 594	-6 391	8
Kokku kulud	-10 299	-7 077	
Põhitegevuse tulem	-91	-81	
Aruandeaasta tulem	-91	-81	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-91	-81
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	548	-6 146
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 041	5 432
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 378	2 956
Muud rahavood põhitegevusest	-3 705	-686
Kokku rahavood põhitegevusest	2 089	1 475
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	392	3 696
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	392	3 696
Kokku rahavood	2 481	5 171
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 171	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 481	5 171
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 652	5 171

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		-81	-81
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 696		3 696
31.12.2018	3 696	-81	3 615
Aruandeaasta tulem		-91	-91
Asutajate ja liikmete sissemaksed	392		392
31.12.2019	4 088	-172	3 916

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu Tulbi 2F/2G KÜ 20189.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostanud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ja raamatupidamise seadusest. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanandes kuluna ega tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena ja kohustistena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansi kirjel "Raha" rahalisi vahendid pangas. Korteriühistu sularahas ei arvelda.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on ühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded ja ettemaksed. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtud allahindlused. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised on võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised, mis võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseseid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismakse ja muid mittesihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodid, mille eest nad on tasunud.

Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad remonditasud) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõttest s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse pakkuja ja korteriomanike vahel. KÜ ei kajasta makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulemiaruanandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Kulud

Sihtotstarbelised kulud on korteriühistu majandustegevuse aastakavas fikseeritud kulud ning nende finantseerimine toimub saadud tuludest s.o. tuludest, mis kajastatakse tuluna selles perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on nad mõeldud. Kulude arvestust peetakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
SEB Pank	7 652	5 171
Kokku raha	7 652	5 171

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 750	1 750
Ostjatelt laekumata arved	1 750	1 750
Muud nõuded	3 848	3 848
Viitlaekumised	3 848	3 848
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 598	5 598
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 236	1 236
Ostjatelt laekumata arved	1 236	1 236
Muud nõuded	4 910	4 910
Viitlaekumised	4 910	4 910
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 146	6 146

Ostjatelt laekumata arved sisaldab 31.12.2019 seisuga võlgnevusi.

Viitlaekumised sisaldab kommunaalmakseis, mis lähevad määramisele jaanuar 2020 arvetele.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 391	4 391
Kokku võlad ja ettemaksed	4 391	4 391
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 432	5 432
Kokku võlad ja ettemaksed	5 432	5 432

Haldus, hooldus 579.-

Küte 2998.-

Elekter 198.-

Prügivedu 184.-

Vesi 432.-

Kokku:4391.-

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	2 956	-686	2 270
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		2 956	-686	2 270
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		2 956	-686	2 270
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 270	6 378	-3 705	4 943
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 270	6 378	-3 705	4 943
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 270	6 378	-3 705	4 943

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 502	6 308
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 705	686
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 207	6 994

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	3 705	686
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 705	686

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
haldusteenus	2 114	2 045
sisekoristus	2 055	1 987
välikoristus	2 353	2 275
muud	0	12
postikulu	27	32
pangateenustasu	38	40
riigilõiv	7	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 594	6 391

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	34

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tulbi 2f-1	1416 EUR
Tulbi 2f-2	1098 EUR
Tulbi 2f-3	2082 EUR
Tulbi 2f-4	822 EUR
Tulbi 2f-5	1387 EUR
Tulbi 2f-6	1115 EUR
Tulbi 2f-7	2119 EUR
Tulbi 2f-8	918 EUR
Tulbi 2f-9	1444 EUR
Tulbi 2f-10	1221 EUR
Tulbi 2f-11	1538 EUR
Tulbi 2f-12	849 EUR
Tulbi 2f-13	2030 EUR
Tulbi 2f-14	1577 EUR
Tulbi 2g-1	1218 EUR
Tulbi 2g-2	1881 EUR
Tulbi 2g-3	1137 EUR
Tulbi 2g-4	1101 EUR
Tulbi 2g-5	1669 EUR
Tulbi 2g-6	1262 EUR
Tulbi 2g-7	1035 EUR
Tulbi 2g-8	1645 EUR
Tulbi 2g-9	1194 EUR
Tulbi 2g-10	1116 EUR
Tulbi 2g-11	1986 EUR
Tulbi 2g-12	1944 EUR
Tulbi 2g-13	2575 EUR
Tulbi 2g-14	1386 EUR
Tulbi 2g-15	1259 EUR
Tulbi 2g-16	1519 EUR
Tulbi 2g-17	1347 EUR
Tulbi 2g-18	1452 EUR
Tulbi 2g-19	1452 EUR
Tulbi 2g-20	1363 EUR
Kokku:	49157 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Tartu linn, Tulbi tn 2f // 2g korteriühistu (registrikood: 80428166) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLIVER ORRIN	Juhatuse liige	30.06.2020
MAIDU SAAR	Juhatuse liige	30.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Oliver@streng.ee
E-posti aadress	maidu@tari.ee
E-posti aadress	janek.sober@gmail.com