

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kambja vald, Ülenurme alevik, Männikäbi tn 9 korteriühistu

registrikood: 80410829

telefon: +372 58136625

e-posti aadress: joks.kristi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Ühistu poolt vahendatud kommunaalteenused	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu registreeriti 28. detsembril 2016. aastal.

Korteriühistu eesmärgiks on Kambja vald Ülenurme alevik Männikäbi 9 asuva elamu korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ja seoses sellega ühistu huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Ühistu asutamisel moodustati korteriomaniike sissemaksetest osakapital arvestusega kokku suurusega 174 eurot, mida võib kasutada ühistu kohustuste täitmiseks käibevahendite ajutise puudujäägi korral.

Remonditööde katteks koguti 0,44 €/m² kuus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 629	3 134
Nõuded ja ettemaksed	426	393
Kokku käibevarad	5 055	3 527
Kokku varad	5 055	3 527
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	243	241
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 637	3 145
Kokku lühiajalised kohustised	4 880	3 386
Kokku kohustised	4 880	3 386
Netovara		
Reservkapital	174	174
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-33	2
Aruandeaasta tulem	34	-35
Kokku netovara	175	141
Kokku kohustised ja netovara	5 055	3 527

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	908	761	3
Tulu ettevõtlusest	3	0	
Muud tulud	0	2	
Kokku tulud	911	763	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-311	-228	4
Mitmesugused tegevuskulud	-566	-570	5
Kokku kulud	-877	-798	
Põhitegevuse tulem	34	-35	
Aruandeaasta tulem	34	-35	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	34	-35
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-33	48
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 494	1 588
Kokku rahavood põhitegevusest	1 495	1 601
Kokku rahavood	1 495	1 601
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 134	1 533
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 495	1 601
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 629	3 134

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	174	2	176
Aruandeaasta tulem	0	-35	-35
31.12.2018	174	-33	141
Aruandeaasta tulem		34	34
31.12.2019	174	1	175

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriomanike ja muude ostjate vastu. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja osas individuaalselt.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tasude arvestamisel ühistu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- a) mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
 - b) sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.
- Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).
- Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomanike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomanike vastu ning kohustusena teenuse osutajate ees. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu tegevuskulud kajastatakse tekkepõhiselt, ehk perioodis milles majandustehing aset leidis.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Korteriühistu seotud osapoolteks on:

- a) juhatuse liikmed, korteriühistu liikmed;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Rahavoogude aruanne.

Korteriühistu rahavoogude aruandes kajastatakse aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid vastavalt nende eesmärgile

põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavooks. Põhitegevuse rahavoogu on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2017		Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018
	Nõuded	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond		1 541	1 832	-228	3 145
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		1 541	1 832	-228	3 145
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		1 541	1 832	-228	3 145
	31.12.2018		Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Nõuded	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond		3 145	1 833	-342	4 637
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 145	3 145	1 833	-342	4 637
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 145	3 145	1 833	-342	4 637

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	566	533
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	342	228
Kokku liikmetelt saadud tasud	908	761

Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	0	32
Heakorrakulud	133	0
Valgusallikate kulu	32	25
Elektripaigaldise auditi kulu	0	171
Parkla joonimine	100	0
Muud	46	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	311	228

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Heakord	0	0
Raamatupidamine	566	533
KÜ asutamine	0	0
Panga teenustasude kulu	0	37
Kokku mitmesugused tegevuskulud	566	570

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	393	0

Lisa 7 Ühistu poolt vahendatud kommunaalteenused

	31.12.2019	31.12.2018
Vesi ja kanalisatsioon	1459	1268
Prügivedu	511	337

Üldelekter	323	402
KOKKU	2293	2007

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Männikäbi 9 - 1	887 EUR
Männikäbi 9 - 2	872 EUR
Männikäbi 9 - 3	670 EUR
Männikäbi 9 - 4	805 EUR
Männikäbi 9 - 5	754 EUR
Männikäbi 9 - 6	707 EUR
Kokku:	4695 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.07.2020

Kambja vald, Ülenurme alevik, Männikäbi tn 9 korteriühistu (registrikood: 80410829) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI JÕKS	Juhatuse liige	16.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58136625
E-posti aadress	kristikalur@gmail.com