

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Kastre vald, Võnnu alevik, Tartu tn 15 korteriühistu

**registrikood:** 80165554

**telefon:** +372 5286934

**e-posti aadress:** aivo.pirsoo@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Kastre vald, Võnnu alevik, Tartu tn15 korteriühistu registreeriti MTÜ registris 26. märtsil 2002.a. Põhitegevusalaks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aastal 2017 otsustas Kastre vald, Võnnu alevik, Tartu tn15 korteriühistu üldkoosolek renoveerida Kredex'i abiga kogu maja. Aastal 2019 viis juhatus läbi projekteerija hanke ja hetkel käib projekteerimine ja valmis on energiamärgis.

Juhatus koosneb kolmest liikmest ja 2019.aastal juhatuse liikmed tasu ei saanud. Palgalisi töötajaid korteriühistus 2019.aastal ei olnud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2019    | 31.12.2018    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                   |               |               |
| Käibevarad                              |               |               |
| Raha                                    | 18 234        | 12 114        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 5 088         | 4 915         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>23 322</b> | <b>17 029</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>23 322</b> | <b>17 029</b> |
| Kohustised ja netovara                  |               |               |
| Kohustised                              |               |               |
| Lühiajalised kohustised                 |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                     | 3 878         | 3 278         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>3 878</b>  | <b>3 278</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>3 878</b>  | <b>3 278</b>  |
| Netovara                                |               |               |
| Reservkapital                           | 284           | 284           |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 13 467        | 11 602        |
| Aruandeaasta tulem                      | 5 693         | 1 865         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>19 444</b> | <b>13 751</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>23 322</b> | <b>17 029</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2019          | 2018          |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                     |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud   | 8 894         | 8 977         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>8 894</b>  | <b>8 977</b>  |
| Kulud                     |               |               |
| Mitmesugused tegevuskulud | -3 201        | -7 112        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-3 201</b> | <b>-7 112</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>5 693</b>  | <b>1 865</b>  |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>5 693</b>  | <b>1 865</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2019         | 2018         |
|--------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |              |
| Põhitegevuse tulem                                     | 5 693        | 1 865        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -173         | -276         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 600          | 181          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>6 120</b> | <b>1 770</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>6 120</b> | <b>1 770</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 12 114       | 10 344       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>6 120</b> | <b>1 770</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 18 234       | 12 114       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                                                         |                     | Kokku netovara |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                           | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/ Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2017</b>                         | 284                                                     | 11 602              | 11 886         |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2017</b> | 284                                                     | 11 602              | 11 886         |
| Aruandeaasta tulem                        |                                                         | 1 865               | 1 865          |
| <b>31.12.2018</b>                         | 284                                                     | 13 467              | 13 751         |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2018</b> | 284                                                     | 13 467              | 13 751         |
| Aruandeaasta tulem                        |                                                         | 5 693               | 5 693          |
| <b>31.12.2019</b>                         | 284                                                     | 19 160              | 19 444         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

#### Raha

Kastre vald, Võnnu alevik, Tartu tn 15 korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

#### Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

#### Finantskohustised

Kohustised, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajalise kohustisena. Ülejäänud kohustised on kajastatud lühiajalistena. Finantskohustised on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand    | Majandamiskulud  |
|-----------------|------------------|
| Gennadi Ilves   | 1451 EUR         |
| Aime Aoveer     | 1012 EUR         |
| Kalju Kala      | 1397 EUR         |
| Sven Lehtpuu    | 1617 EUR         |
| Janar Loikonen  | 617 EUR          |
| Jelena Redkina  | 372 EUR          |
| Kaspar Vähk     | 1458 EUR         |
| Merike Malmiste | 1702 EUR         |
| Anne Kangur     | 830 EUR          |
| Marika Otsa     | 1798 EUR         |
| Tiina Mällo     | 1629 EUR         |
| Hiie Puustus    | 1966 EUR         |
| Riina Rodima    | 1683 EUR         |
| Tõnu Kurvits    | 2370 EUR         |
| Igor Kask       | 1606 EUR         |
| Ülle Palm       | 2721 EUR         |
| Helin Sits      | 1440 EUR         |
| Aivar Raig      | 1026 EUR         |
| Heima Aduson    | 1268 EUR         |
| Siiri Hänin     | 1607 EUR         |
| Liia Virro      | 901 EUR          |
| Aime Murnek     | 1598 EUR         |
| Iiri Sepping    | 1413 EUR         |
| Ilme Pau        | 1028 EUR         |
| Roman Noormets  | 1482 EUR         |
| <b>Kokku:</b>   | <b>35992 EUR</b> |

## Aruande allkirjad

Kastre vald, Võnnu alevik, Tartu tn15 korteriühistu (80165554) 01.01.2019-31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

**Allirjastaja nimi**

**Allirjastaja roll**

**Kuupäev ja allkiri**

Aivo Piirsoo

juhatuse liige

Uno Mällo

juhatuse liige

Signe Noormets

juhatuse liige

Three blue ink signatures are written on three horizontal lines. The first signature is a stylized 'AA', the second is a more complex, flowing signature, and the third is a signature that appears to start with 'S'.

## Sidevahendid

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| Mobiiltelefon   | +372 5286934           |
| E-posti aadress | aivo.piirsoo@gmail.com |