

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Kompanii tn 4 // Kүүtri tn 16 korteriühistu

registrikood: 80345055

telefon: +372 53496919, +372 5031146

e-posti aadress: andres@edur.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriūhistu Kompanii 4/Kūūtri 16 põhikiri kinnitati 07. juunil 2012.a korteriūhistu asutamiskoosolekul ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 01. augustil 2012.a. Korteriūhistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	695	789
Nõuded ja ettemaksed	2 850	2 667
Kokku käibevarad	3 545	3 456
Kokku varad	3 545	3 456
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Reservkapital	1 501	1 501
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 955	1 875
Aruandeaasta tulem	89	80
Kokku netovara	3 545	3 456
Kokku kohustised ja netovara	3 545	3 456

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 474	16 673
Kokku tulud	14 474	16 673
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-13 985	-16 593
Tööjõukulud	-400	0
Kokku kulud	-14 385	-16 593
Põhitegevuse tulem	89	80
Aruandeaasta tulem	89	80

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	14 291	16 362
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-14 385	-34 451
Kokku rahavood põhitegevusest	-94	-18 089
Kokku rahavood	-94	-18 089
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	789	18 878
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-94	-18 089
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	695	789

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 501	1 875	3 376
Aruandeaasta tulem		80	80
31.12.2018	1 501	1 955	3 456
Aruandeaasta tulem		89	89
31.12.2019	1 501	2 044	3 545

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast, ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsiipidega.

Lisa 2 Tõõjõukulud (eurodes)

Tõõjõukulud puuduvad.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	3271 EUR
2	2138 EUR
3	1434 EUR
4	627 EUR
5	953 EUR
6	1320 EUR
7	2349 EUR
8	1027 EUR
9	1267 EUR
Kokku:	14386 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2020

Tartu linn, Kompanii tn 4 // Küütri tn 16 korteriühistu (registrikood: 80345055) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES EDUR	Juhatuse liige	15.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5031146
Mobiiltelefon	+372 53496919
E-posti aadress	andres@edur.ee