

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.04.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.03.2020

**ärinimi:** Saxon Arendus OÜ

**registrikood:** 11332646

**tänava/talu nimi,** Ranna tn 12

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Toila alevik

**vald:** Toila vald

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihthnumber:** 41702

**telefon:** +372 5036980

**e-posti aadress:** info@toilaspa.ee

## Sisukord

|                                            |   |
|--------------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                             | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4 |
| Bilanss                                    | 4 |
| Kasumiaruanne                              | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6 |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                | 7 |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed                 | 7 |
| Lisa 4 Müügitulu                           | 8 |
| Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 8 |
| Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud           | 8 |
| Lisa 7 Seotud osapooled                    | 8 |
| Aruande allkirjad                          | 9 |

## Tegevusaruanne

Ettevõtte omandati 2007.a. kinnisvara arenduseks Toila alevikus Nõlva tänaval, et väärtustada Toila aleviku kui suvituskoha elukeskkonda. Aruande esitamise ajaks on ridaalamud valmis ja ka realiseeritud.

Ettevõtte osaks jääb haldustöö.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.03.2020    | 31.03.2019    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 17 196        | 16 246        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 857         | 2 373         |
| Varud                                        | 1 412         | 1 625         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>20 465</b> | <b>20 244</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>20 465</b> | <b>20 244</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 9 276         | 9 327         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>9 276</b>  | <b>9 327</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>9 276</b>  | <b>9 327</b>  |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 8 105         | 12 149        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 272           | -4 044        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>11 189</b> | <b>10 917</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>20 465</b> | <b>20 244</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 01.04.2019 -<br>31.03.2020 | 01.04.2018 -<br>31.03.2019 |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Müügitulu                                   | 3 840                      | 4 037                      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -758                       | -6 641                     |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 810                     | -1 441                     |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>272</b>                 | <b>-4 045</b>              |
| Intressitulud                               | 0                          | 1                          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>272</b>                 | <b>-4 044</b>              |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>272</b>                 | <b>-4 044</b>              |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Saxon Arenduse 2019-2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse individuaalselt, kusjuures bilansis on esitatud eeldatavasti reaalselt laekuvad summad.

### Varud

Lõpetamata toodang (ehitus) ja valmistoodang võetakse arvele soetusmaksumuses.

Samuti arvestatakse varudena ettemakseid materjalide eest ja paigaldamist ootavaid seadmeid.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| masinad ja seadmed  | 5              |

seadmed 3 aastat

### Tulud

Tulu valmistoodangu müügist kajastatakse peale müügitehingu sooritamist.

Teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Kulud

Kuludena kajastatakse ettevõtte üldkulusid ja valmistoodangu ülalpidamiskulusid.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatus.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.03.2020   | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 1 362        | 1 362          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 362        | 1 362          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 495          | 495            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 857</b> | <b>1 857</b>   |
|                                    |              |                |
|                                    | 31.03.2019   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 1 501        | 1 501          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 501        | 1 501          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 872          | 872            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>2 373</b> | <b>2 373</b>   |

## Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.03.2020   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 275          | 275            |
| Muud võlad                       | 9 000        | 9 000          |
| Muud viitvõlad                   | 9 000        | 9 000          |
| Saadud ettemaksed                | 1            | 1              |
| Muud saadud ettemaksed           | 1            | 1              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>9 276</b> | <b>9 276</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.03.2019   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 327          | 327            |
| Maksuvõlad                       |              | 0              |
| Muud võlad                       | 9 000        | 9 000          |
| Muud viitvõlad                   | 9 000        | 9 000          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>9 327</b> | <b>9 327</b>   |

## Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 01.04.2019 -<br>31.03.2020 | 01.04.2018 -<br>31.03.2019 |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                            |                            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                            |                            |
| Eesti                                       | 3 840                      | 4 037                      |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>3 840</b>               | <b>4 037</b>               |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>3 840</b>               | <b>4 037</b>               |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                            |                            |
| kinnisvara hooldus                          | 3 840                      | 4 037                      |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>3 840</b>               | <b>4 037</b>               |

## Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 01.04.2019 -<br>31.03.2020 | 01.04.2018 -<br>31.03.2019 |
|--------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 758                        | 1 107                      |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 0                          | 934                        |
| Alltöövõtutööd                                   | 0                          | 4 600                      |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>758</b>                 | <b>6 641</b>               |

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 01.04.2019 -<br>31.03.2020 | 01.04.2018 -<br>31.03.2019 |
|----------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 2 810                      | 1 441                      |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>2 810</b>               | <b>1 441</b>               |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |                            |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                                                               | 01.04.2019 -<br>31.03.2020 | 01.04.2018 -<br>31.03.2019 |
| puuduvad                                                                      | 0                          | 0                          |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.09.2020

**Saxon Arendus OÜ (registrikood: 11332646) 01.04.2019 - 31.03.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SULEV REELO        | Juhatuse liige     | 15.09.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.03.2020   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 8 105        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 272          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>8 377</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| jääb tulevaste kasumite katta                                          |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 8 377        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>8 377</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                          | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused | 68329      | 3840            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Mati Sellik    | 35605032223                               | Eesti             | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5036980     |
| E-posti aadress | info@toilaspä.ee |