

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tam-Tam Investments OÜ

registrikood: 10974269

tänavatalu nimi, Veerenni tn 39
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10138

telefon: +372 50919056

e-posti aadress: tommyhints@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

TAM-TAM INVESTMENTS OÜ põhikirjaliseks tegevuseks on investeringud, kinnisvara vahendus ja arendus ning kinnisvara- ja majanduskonsultatsioonid.

Osakapitali suurus on 2 568 eurot, mis on täielikult tasutud. Moodustatud on reservkapital 256 euro ulatuses.

TAM-TAM INVESTMENTS OÜ juhatus on üheliikmeline. Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Äriühingus töötas aruandeaastal üks palgaline töötaja.

TAM-TAM INVESTMENTS OÜ bilansimaht aruandeaasta lõpuks on 371 026 eurot, seisuga 31.12.2018 oli 493 356 eurot.

Osaühingu omakapital aruandeaasta lõpuks moodustab 218 229 eurot, seisuga 31.12.2018 vastavalt 490 239 eurot. Aruandeaasta majandustegevuse tulemiks oli kahjum 23 5294 eurot, eelmise majandusaasta tulemiks kujunes kasum 2 939 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 163	31 641	
Nõuded ja ettemaksed	36 005	91 721	2,3
Kokku käibevarad	43 168	123 362	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 000	0	
Kinnisvarainvesteeringud	115 000	370 000	4
Materiaalsed põhivarad	210 000	0	5
Kokku põhivarad	328 000	370 000	
Kokku varad	371 168	493 362	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	146 091	0	8
Võlad ja ettemaksed	6 848	3 123	
Kokku lühiajalised kohustised	152 939	3 123	
Kokku kohustised	152 939	3 123	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 568	2 568	
Ülekurs	25 784	25 784	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	213 215	458 692	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 594	2 939	6,7
Kokku omakapital	218 229	490 239	
Kokku kohustised ja omakapital	371 168	493 362	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	104 053	82 787	6
Mitmesugused tegevuskulud	-96 653	-79 913	
Tööjõukulud	-2 047	-1 536	7
Muud ärikulud	-30 000	0	
Ärikasum (kahjum)	-24 647	1 338	
Intressitulud	1 545	0	
Intressikulud	-492	-2	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1 603	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-23 594	2 939	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 594	2 939	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest osadest.

TAM-TAM INVESTMENTS OÜ osakapitalist kuulub 100% Merto Konsultatsioonide OÜ-le.

Aruandeaastal soetati tütarettevõtte TLA Invest OÜ osakapitaliga 3 000 eurot.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuldesse kantud nõudeid kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete ja laenude korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on 2017.a. algbilansis kajastatud kinnistu, milline asub Harju maakonnas, bilansilise väärtusega 17 003 eurot. 2017.aastal kinnistu võõrandati.

2017.aastal soetatud kinnistu bilansilise väärtusega 140 000 eurot aruandeaastal võõrandati.

2017.aastal soetatud kinnistu bilansilise maksumusega 230 000 eurot bilansiliseks väärtuseks seisuga 31.12.2019 on 115 000 eurot.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Aruandeaastal soetati korter bilansilise väärtusega 125 000 eurot ja maa maksumusega 85 000 eurot.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kusjuures algse soetusmaksumuse korrigeerimised viiakse läbi ainult juhul, kui need on asjakohased. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- osaühingu omanikke,
- emaettevõtjaid,
- tütarettevõtjaid,
- tegevjuhtkonda,
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 152	3 152
Ostjatelt laekumata arved	3 152	3 152
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	142	142
Muud nõuded	23 528	23 528
Laenunõuded	23 528	23 528
Ettemaksed	9 183	9 183
Tulevaste perioodide kulud	9 183	9 183
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 005	36 005
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 871	2 871
Ostjatelt laekumata arved	2 871	2 871
Nõuded seotud osapoolte vastu	85 409	85 409
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6
Ettemaksed	3 435	3 435
Tulevaste perioodide kulud	3 435	3 435
Kokku nõuded ja ettemaksed	91 721	91 721

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	142		6	
Üksikisiku tulumaks		25		25
Sotsiaalmaks		42		42
Kohustuslik kogumispension		3		3
Töötuskindlustusmaksed		1		1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	142	71	6	71

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	370 000
31.12.2018	370 000
Müügid	-140 000
Muud muutused	-115 000
31.12.2019	115 000

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	0	415
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	110 000	

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	85 000	125 000	210 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	85 000	125 000	210 000
31.12.2019			
Soetusmaksumus	85 000	125 000	210 000
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	85 000	125 000	210 000

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	104 053	82 787
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	104 053	82 787
Kokku müügitulu	104 053	82 787
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditud kinnisvara üürile andmine	104 053	82 787
Kokku müügitulu	104 053	82 787

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 530	1 148
Sotsiaalmaksud	517	379
Kokku tööjõukulud	2 047	1 527
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Võlaõigusliku lepingu alusel töötas äriühingus aruandeaastal raamatupidaja.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0		27 618
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	146 091	57 791

Laenud

2019	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Advokaadibüroo LINKLaw OÜ	146 091	2,5%	EUR	31.12.2020

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen	8 500	1 700	2%	EUR	31.12.2019
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen	6 300		2%	EUR	31.12.19

Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.09.2020

Tam-Tam Investments OÜ (registrikood: 10974269) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS TAMME	Juhatuse liige	15.09.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	213 215
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 594
Kokku	189 621
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	189 621
Kokku	189 621

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	104053	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Merto Konsultatsioonide OÜ	10909823	Eesti	2568 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 50919056
E-posti aadress	tommyhints@gmail.com