

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva linn, Haigla tn 8 korteriühistu

registrikood: 80445785

telefon: +372 55993080

e-posti aadress: narvak@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Narva linn, Haigla tn 8 registreeritus Tartu Maakohtu registriosakonnas 13.06.2018. aastal ning alustas oma tegevus 01.07.2018. aastal.

Korteriühistu Narva linn, Haigla tn 8 on 12 korterit.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhine majandamine ja korteriühistuliikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Juhatus kinnitab lahekülgedel 1-11 toodud KÜ Narva linn, Haigla tn 8 2019.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse ja täielikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 853	5 060
Nõuded ja ettemaksed	2 689	3 184
Kokku käibevarad	5 542	8 244
Kokku varad	5 542	8 244
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 042	6 744
Kokku lühiajalised kohustised	4 042	6 744
Kokku kohustised	4 042	6 744
Netovara		
Reservkapital	1 500	1 500
Kokku netovara	1 500	1 500
Kokku kohustised ja netovara	5 542	8 244

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	10.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 655	3 514
Muud tulud	253	119
Kokku tulud	9 908	3 633
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 118	-1 924
Tööjõukulud	-1 790	-917
Muud kulud	0	-792
Kokku kulud	-9 908	-3 633
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	10.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	495	-3 184
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 702	6 744
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 207	3 560
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	1 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 500
Kokku rahavood	-2 207	5 060
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 060	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 207	5 060
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 853	5 060

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
10.01.2018	0	0	0
Korrigeeritud saldo 10.01.2018	0	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 500		1 500
31.12.2018	1 500		1 500
31.12.2019	1 500		1 500

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva linn, Haigla tn 8 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud koostakõlas eesti finantsaruandluse standartist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamusarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemis.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaib neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	58	58
Ettemaksed	191	191
Tulevaste perioodide kulud	191	191
Nõuded liikmete vastu	2 440	2 440
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 689	2 689
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud nõuded	3 002	3 002
Viitlaekumised	3 002	3 002
Ettemaksed	182	182
Tulevaste perioodide kulud	182	182
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 184	3 184

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		21
Sotsiaalmaks		35
Töötuskindlustusmaksed		2
Ettemaksukonto jääk	58	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	58	58

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 372	1 372
Maksuvõlad	58	58
Saadud ettemaksed	2 612	2 612
Tulevaste perioodide tulud	7	7
Muud saadud ettemaksed	2 605	2 605
Kokku võlad ja ettemaksed	4 042	4 042
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 510	1 510
Saadud ettemaksed	5 234	5 234
Tulevaste perioodide tulud	4 447	4 447
Muud saadud ettemaksed	787	787
Kokku võlad ja ettemaksed	6 744	6 744

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	10.01.2018 - 31.12.2018
Elamu hoolduskulud	2 355	-1 766
Elamu halduskulud	460	-158
Remont	5 303	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 118	-1 924

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	10.01.2018 - 31.12.2018
Palgakulu	1 260	-630
Sotsiaalmaksud	530	-287
Kokku tööjõukulud	1 790	-917
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	874 EUR
02	1238 EUR
03	735 EUR
04	1169 EUR
05	965 EUR
06	683 EUR
07	623 EUR
08	1273 EUR
09	1225 EUR
10	693 EUR
11	1045 EUR
12	1083 EUR
Kokku:	11606 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.07.2020

Narva linn, Haigla tn 8 korteriühistu (registrikood: 80445785) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
YURY RYBAKOV	Juhatuse liige	15.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55993080
E-posti aadress	narvak@mail.ru