

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva linn, Kooli põik 1a korteriühistu

registrikood: 80527721

telefon: +372 55993080

e-posti aadress: narvak@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Narva linn, Kooli põik 1A registreeritus Tartu Maakohtu registriosakonnas 06.06.2018. aastal ning alustas oma tegevus 01.07.2018. aastal.

Korteriühistu Narva linn, Kooli põik 1A on 12 korterit.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhine majandamine ja korteriühistuliikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Juhatus kinnitab lahekülgedel 1-11 toodud KÜ Narva linn, Kooli põik 1A 2019.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse ja täielikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 553	1 153
Nõuded ja ettemaksed	1 627	4 464
Kokku käibevarad	7 180	5 617
Kokku varad	7 180	5 617
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 980	4 417
Kokku lühiajalised kohustised	5 980	4 417
Kokku kohustised	5 980	4 417
Netovara		
Reservkapital	1 200	1 200
Kokku netovara	1 200	1 200
Kokku kohustised ja netovara	7 180	5 617

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 073	3 275
Muud tulud	350	272
Kokku tulud	4 423	3 547
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 737	-2 699
Tööjõukulud	-1 686	-843
Muud kulud	0	-5
Kokku kulud	-4 423	-3 547
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 837	-4 464
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 563	4 417
Kokku rahavood põhitegevusest	4 400	-47
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	1 200
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 200
Kokku rahavood	4 400	1 153
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 153	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 400	1 153
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 553	1 153

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
13.01.2018	0	0	0
Korrigeeritud saldo 13.01.2018	0	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 200		1 200
31.12.2018	1 200		1 200
31.12.2019	1 200		1 200

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva linn, Kooli põik 1A 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud koostakõlas eesti finantsaruandluse standartist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamusarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14lisa toodud skeemis.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	58	58
Ettemaksed	62	62
Muud makstud ettemaksed	62	62
Nõuded liikmete vastu	1 507	1 507
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 627	1 627
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded korteriomanikele	4 464	4 464
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 464	4 464

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		21
Sotsiaalmaks		35
Töötuskindlustusmaksed		2
Ettemaksukonto jääk	58	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	58	58

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 167	1 167
Maksuvõlad	58	58
Saadud ettemaksed	4 649	4 649
Tulevaste perioodide tulud	1	1
Muud saadud ettemaksed	4 648	4 648
Liikmetelt saadud ettemaksed	106	106
Kokku võlad ja ettemaksed	5 980	5 980
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 965	1 965
Saadud ettemaksed	2 452	2 452
Tulevaste perioodide tulud	2 452	2 452
Kokku võlad ja ettemaksed	4 417	4 417

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018
Elamu hoolduskulud	2 293	-2 481
Elamu halduskulud	444	-218
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 737	-2 699

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018
Palgakulu	1 260	-630
Sotsiaalmaksud	426	-213
Kokku tööjõukulud	1 686	-843
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	889 EUR
02	994 EUR
03	869 EUR
04	836 EUR
05	848 EUR
06	948 EUR
07	962 EUR
08	800 EUR
09	727 EUR
10	1120 EUR
11	986 EUR
12	799 EUR
Kokku:	10778 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.09.2020

Narva linn, Kooli põik 1a korteriühistu (registrikood: 80527721) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
YURY RYBAKOV	Juhatuse liige	15.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55993080
E-posti aadress	narvak@mail.ru