

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva linn, Kooli põik 3a korteriühistu

registrikood: 80479421

telefon: +372 55993080

e-posti aadress: narvak@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Narva linn, Kooli põik 3a registreeritus Tartu Maakohtu registriosakonnas 08.06.2018. aastal ning alustas oma tegevus 01.07.2018. aastal.

Korteriühistu Narva linn, Kooli põik 3A on 12 korterit, millest 9 korterid kuulud omanikud ja 3 korterid kuulud linnale.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhitine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Juhatus kinnitab lahekülgedel 1-11 toodud KÜ Narva linn, Kooli põik 3A 2019.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse ja täielikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 181	6 086
Nõuded ja ettemaksed	6 793	6 470
Kokku käibevarad	13 974	12 556
Kokku varad	13 974	12 556
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	12 357	11 156
Kokku lühiajalised kohustised	12 357	11 156
Kokku kohustised	12 357	11 156
Netovara		
Reservkapital	1 400	1 400
Aruandeaasta tulem	217	0
Kokku netovara	1 617	1 400
Kokku kohustised ja netovara	13 974	12 556

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 538	3 174
Muud tulud	279	95
Kokku tulud	5 817	3 269
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 914	-1 835
Tööjõukulud	-1 686	-843
Muud kulud	0	-591
Kokku kulud	-5 600	-3 269
Põhitegevuse tulem	217	0
Aruandeaasta tulem	217	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	217	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-323	-6 470
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 201	11 156
Kokku rahavood põhitegevusest	1 095	4 686
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	1 400
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 400
Kokku rahavood	1 095	6 086
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 086	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 095	6 086
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 181	6 086

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0		0
Korrigeeritud saldo 12.01.2018	0		0
Aruandeaasta tulem		0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 400		1 400
31.12.2018	1 400	0	1 400
Aruandeaasta tulem		217	217
31.12.2019	1 400	217	1 617

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva linn, Kooli põik 3A 2019.aarta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemis.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 796	3 796
Ostjatelt laekumata arved	149	149
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	3 647	3 647
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	58	58
Nõuded liikmete vastu	2 939	2 939
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 793	6 793
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	28	28
Ostjatelt laekumata arved	28	28
Muud nõuded	6 442	6 442
Viitlaekumised	6 442	6 442
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 470	6 470

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		21
Sotsiaalmaks		35
Töötuskindlustusmaksed		2
Ettemaksukonto jääk	58	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	58	58

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 751	1 751
Maksuvõlad	58	58
Muud võlad	3 647	3 647
Muud viitvõlad	3 647	3 647
Saadud ettemaksed	6 901	6 901
Tulevaste perioodide tulud	9	9
Muud saadud ettemaksed	6 892	6 892
Kokku võlad ja ettemaksed	12 357	12 357
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 694	1 694
Muud võlad	3 647	3 647
Saadud ettemaksed	5 815	5 815
Tulevaste perioodide tulud	5 289	5 289
Muud saadud ettemaksed	526	526
Kokku võlad ja ettemaksed	11 156	11 156

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Energia	468	0
Elektrienergia	468	0
Elamu hoolduskulud	3 001	-1 638
Elamu halduskulud	445	-197
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 914	-1 835

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Palgakulu	1 260	-630
Sotsiaalmaksud	426	-213
Kokku tööjõukulud	1 686	-843
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	732 EUR
02	1126 EUR
03	1172 EUR
04	826 EUR
05	1191 EUR
06	1221 EUR
07	882 EUR
08	831 EUR
09	839 EUR
10	879 EUR
11	999 EUR
12	824 EUR
Kokku:	11522 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.09.2020

Narva linn, Kooli põik 3a korteriühistu (registrikood: 80479421) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
YURY RYBAKOV	Juhatuse liige	14.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55993080
E-posti aadress	narvak@mail.ru