

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: aktsiaselts RIS Ehitus

registrikood: 10253529

tänava/talu nimi, Roosi tn 20

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihthnumber: 63308

telefon: +372 5078048

e-posti aadress: risehitus@risehitus.ee

veebilehe aadress: www.risehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Eraldised	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 13 Üldhalduskulud	14
Lisa 14 Muud äritulud	14
Lisa 15 Muud ärikulud	15
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 17 Aktsiakapital	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

Lõppenud 2019.aasta andis meile häid võimalusi näidata ennast paremast küljest. Maksimaalne kliendipõhine suhtumine ja võimekus teha erineva keerukusega ehitustöid tutvustas meie firma end ka väljaspool Põlva piire.

AS RIS Ehituse jaoks lõppes 2019 aasta edukalt: suutsime kasvatada äritegevuse mahtusid ja kasumlikkust vaatamata ehitusturul valitsevast konkurentsist.

AS RIS Ehitus müügitulu jõudis 2019 .aasta lõpuks 1707 tuhande euroni. Võrreldes eelmise aastaga oli käibe tõus 7,6 %. Põhitegevuse kasum oli 210 tuhat eurot.

Ettevõtte põhitegevust iseloomustavad suhtarvud ja nende arvutamise metoodika:

	2019	2018
Müügitulu (tuhat €)	1707	1587
Käibe kasv (- kahanemine %)	7,6%	57,9%
Puhaskasum(-kahjum tuhat €.)	210	193
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,29	2,14

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2019 – müügitulu 2018) / müügitulu 2018 * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Ehitusprotsessis asetleidvate ootamatute kahjujuhtumite riski maandamiseks sõlmib ettevõtte kindlustus-seltsidega koguriskikindlustuse (CAR) lepingud.

Töövõtulepingust tulenevate töövõtja lepinguliste kohustuste täitmine on tagatud esimesel nõudmisel väljamakstavate pangagarantiidega.

Lepingutele, millele ei laiene CAR kindlustus ja pangagarantii, moodustatakse garantiireserv. 2019 aastal moodustati ettevõttes garantiieraldi kogusummas 3,7 tuhat eurot. Alltöövõtjate poolt tehtud tööde osas kõrvaldab garantiiajal ilmnevad vead alltöövõtja.

AS RIS Ehitus töötajate arv seisuga 31.12.2019.a. oli 8 täiskohaga töötajat. Töötajatele makstud brutotöötasu oli 115 tuhat eurot. Juhatuse ja nõukogu liikmed töötavad ettevõttes töölepingu alusel ja eraldi juhatusse ja nõukogusse kuulumise eest tasu ei maksta. Juhatuses ja nõukogust lahkumise korral hüvitist ei maksta.

Aasta 2020

Kuigi majanduskriis pole ehitusturgu veel päriselt tabanud, väheneb juba sõlmitavate lepingute hulk. Seda eelkõige eratellijate osas. Ehitusettevõtete kaks kõige suuremat hirmu ongi praegu, et eratellijad kaovad üldse pildilt ning viiruspuhangu tõttu pole võimalik teatud hetkel enam töid objektil jätkata.

Aga probleeme on teisigi. Näiteks ka materjalide tarnega pole lood kõige paremad. Esialgu paljudel ehk suuri probleeme veel pole, aga ei saa kindel olla, kas ja kuidas saavad vajalikud terved toimuma, tingituna piiriületusprobleemidest ja tootmismahtude muutustest ekspordiriikides. Tarneprobleemid tähendavad aga seda, et nii mõnigi kokku lepitud tähtaeg ei pruugi täidetud saada.

Lootus püsib riigitellimustel. Lubadused kasvatada avaliku sektori investeeringuid ehitussektoris on ettevõtjate sõnul väga tervitatavad. Samas riigihankeid ei jagu kindlasti igasse ehitusvaldkonda ja sugugi mitte kõigile ettevõttele ning löögi all on eelkõige väikeettevõtted, nagu teistegi sektorite puhul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	556 492	681 420	2
Finantsinvesteeringud	238 132	179 938	4
Nõuded ja ettemaksed	366 064	80 716	3
Kokku käibevarad	1 160 688	942 074	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	115 987	77 466	5
Kokku põhivarad	115 987	77 466	
Kokku varad	1 276 675	1 019 540	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	398 838	350 612	6
Kokku lühiajalised kohustised	398 838	350 612	
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	3 737	5 659	10
Kokku pikaajalised kohustised	3 737	5 659	
Kokku kohustised	402 575	356 271	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 600	25 600	
Kohustuslik reservkapital	2 560	2 560	17
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	635 109	441 791	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	210 831	193 318	
Kokku omakapital	874 100	663 269	
Kokku kohustised ja omakapital	1 276 675	1 019 540	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 707 457	1 587 467	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 500 787	-1 342 884	12
Brutokasum (-kahjum)	206 670	244 583	
Üldhalduskulud	-63 707	-59 844	13
Muud äritulud	29 553	3 434	14
Muud ärikulud	-7 427	-1 053	15
Äri kasum (kahjum)	165 089	187 120	
Muud finantstulud ja -kulud	58 242	6 198	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	223 331	193 318	
Tulumaks	-12 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	210 831	193 318	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 763 616	1 221 516	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 649 136	-895 287	
Väljamaksed töötajatele	-145 377	-92 387	
Makstud ettevõtte tulumaks	-12 500	0	
Muud rahavood äritegevusest	350	6 198	
Kokku rahavood äritegevusest	-43 047	240 040	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-47 629	-3 584	5
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	15 700	0	5
Laekunud intressid	48	42	16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-31 881	-3 542	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-50 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-50 000	0	
Kokku rahavood	-124 928	236 498	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	681 420	444 922	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-124 928	236 498	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	556 492	681 420	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	25 600	2 560	541 791	569 951
Aruandeaasta kasum (kahjum)			193 318	193 318
Väljakuulutatud dividendid			-100 000	-100 000
31.12.2018	25 600	2 560	635 109	663 269
Aruandeaasta kasum (kahjum)			210 831	210 831
31.12.2019	25 600	2 560	845 940	874 100

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS RIS Ehitus 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

2019.a aastal võeti kasutusele uus raamatupidamise programm ja seoses sellega koostati 2019 aasta rahavoo aruanne otsesel meetodil.

Samas korrigeeriti ka 2018.a majandusaasta rahvoogude aruannet. AS-i RIS Ehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2019. aasta aruandes kajastatakse kulda lühiajaliste finantsinvesteeringute bilansikirjel.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kulla maailmaturu hind on leitud Londoni toorainete börsilt. Hinnad avaldatakse kaks korda päevas ja hind kujuneb kullaostude-ja

müükide hindade keskmisest. Reaalajas ja ajaloolised hinnad on avaldatud internetiaadressil: <http://www.kitco.com/gold.londonfix.html>.

Kulla hinnad on toodud Ameerika dollarites 1 kullauntsi (oz tr) kohta. 2019.a. aastaaruandes kasutati õiglase väärtuse väljatoomiseks

31. detsembri kella 12-ks Londoni börsil kujunenud keskmist hinda.

Date Gold

AM PM

2019-12-31 1516,80

Euroopa Keskpanka (ECB) kurss 31.12.2019 oli 1 euro = 1,1234. Kulla hind 1 untsi (oz) kohta oli 1350,19 eurot. 1 kullaunts võrdub 32,15075 kg. Seega õiglase hind 1 kg kulla jaoks 31.12.2019 oli 47626,49 eurot.

Raha

Raha ning raha lähendeid kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid ärikasumist kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse muudes ärikuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest,

tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 6 %
- Seadmed 10 – 20 %
- Sõidukid 15 – 20 %
- Muu inventar 20 – 30 %

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 €

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Garantiieraldis.

Garantiiperioodil ilmnevate ehitusvigade kõrvaldamiseks on ettevõttes moodustatud garantiieraldis. 2019. aastal tehti garantiireservist väljamakseid 306 euro ulatuses. Seoses sellega otsustas juhatus uueks garantiireservi suuruseks jätta 0,2%. 2019.a.lõpus moodustati ettevõttes garantiireserv 3737 eurot. Kasutamata garantiireserv suuruses 5353 eurot kanti muudesse ärituludesse. Alltöövõtjate poolt tehtud tööde osas kõrvaldab garantiiajal ilmnevad vead alltöövõtja.

Ettevõtte tulumaks.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Aruandes on loetud seotud osapoolteks juhtkonna võtmeisikud. Juhatare esimehega seotud firmast Erevi Halduse OÜ on ostetud ehitus- ja transporditeenuseid summas 432 eurot. Nõukogu esimehega seotud firmale OÜ Toompark on tehtud ehitustöid summas 19440 eurot.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	1 708	5 325
Arvelduskonto	554 784	676 095
Kokku raha	556 492	681 420

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	365 951	365 951
Ostjatelt laekumata arved	365 951	365 951
Muud nõuded	113	113
Kokku nõuded ja ettemaksed	366 064	366 064
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	80 716	80 716
Ostjatelt laekumata arved	80 716	80 716
Kokku nõuded ja ettemaksed	80 716	80 716

Lisa 4 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Muud	Kokku
31.12.2017	173 782	173 782
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	6 156	6 156
31.12.2018	179 938	179 938
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	58 194	58 194
31.12.2019	238 132	238 132

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2017							
Soetusmaksumus	23 857	100 106	165 049	4 047	20 435	189 531	313 494
Akumuleeritud kulum		-64 664	-138 085	-1 627	-17 975	-157 687	-222 351
Jääkmaksumus	23 857	35 442	26 964	2 420	2 460	31 844	91 143
Ostud ja parendused				1 389	2 195	3 584	3 584
Amortisatsioonikulu		-5 786	-9 541	-952	-982	-11 475	-17 261
31.12.2018							
Soetusmaksumus	23 857	100 106	131 299	5 436	22 630	159 365	283 328
Akumuleeritud kulum		-70 450	-113 876	-2 579	-18 957	-135 412	-205 862
Jääkmaksumus	23 857	29 656	17 423	2 857	3 673	23 953	77 466
Ostud ja parendused			56 492		4 774	61 266	61 266
Muud ostud ja parendused			56 492		4 774	61 266	61 266
Amortisatsioonikulu		-5 065	-10 938	-951	-1 425	-13 314	-18 379
Müügid (jääkmaksumuses)	-70	-4 296					-4 366
31.12.2019							
Soetusmaksumus	23 787	87 457	169 041	5 436	27 404	201 881	313 125
Akumuleeritud kulum		-67 162	-106 064	-3 530	-20 382	-129 976	-197 138
Jääkmaksumus	23 787	20 295	62 977	1 906	7 022	71 905	115 987

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Maa	70	0
Ehitised	15 630	0
Masinad ja seadmed	0	3 000
Transpordivahendid	0	3 000
Kokku	15 700	3 000

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	161 889	161 889
Võlad töövõtjatele	22 503	22 503
Maksuvõlad	14 219	14 219
Muud võlad	200 227	200 227
Dividendivõlad	200 000	200 000
Muud viitvõlad	227	227
Kokku võlad ja ettemaksed	398 838	398 838
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	50 521	50 521
Võlad töövõtjatele	14 172	14 172
Maksuvõlad	35 919	35 919
Muud võlad	250 000	250 000
Dividendivõlad	250 000	250 000
Kokku võlad ja ettemaksed	350 612	350 612

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 837	28 649
Üksikisiku tulumaks	2 582	1 863
Sotsiaalmaks	6 070	4 823
Kohustuslik kogumispension	313	234
Töötuskindlustusmaksed	417	350
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 219	35 919

Lisa 8 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	7 886	5 995
Puhkusetasude kohustis	14 617	8 177
Kokku võlad töövõtjatele	22 503	14 172

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	115 208	86 120
Sotsiaalmaksud	38 941	28 520
Haigustasu	628	250
Kokku tööjõukulud	154 777	114 890
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	8	6

Lisa 10 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2017	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2018
Garantiieraldis	4 102	5 659	-3 668	6 093
Korrigeerimine		-434		-434
Kokku eraldised	4 102	5 225	-3 668	5 659
	31.12.2018	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2019
Garantiieraldis	5 659	3 737	-306	9 090
Korrigeerimine		-5 353		-5 353
Kokku eraldised	5 659	-1 616	-306	3 737

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 707 457	1 587 467
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 707 457	1 587 467
Kokku müügitulu	1 707 457	1 587 467
Müügitulu tegevusalade lõikes		
41201	1 707 457	1 587 467
Kokku müügitulu	1 707 457	1 587 467

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	575 258	683 436
Energia	7 104	7 625
Kütus	7 104	7 625
Alltöövõtutööd	733 974	514 211
Transpordikulud	3 799	2 072
Üür ja rent	34 900	28 588
Tööjõukulud	141 218	102 632
Amortisatsioonikulu	3 256	3 060
Kindlustuskulu	1 278	1 260
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	1 500 787	1 342 884

Lisa 13 Üldhalduskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	967	1 564
Energia	6 951	6 644
Elektrienergia	917	1 047
Kütus	6 034	5 597
Transpordikulud	3 355	4 858
Logistikakulud	3 589	2 122
Mitmesugused bürookulud	1 403	1 352
Koolituskulud	97	1 437
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 650	1 284
Kulud eraldiste moodustamiseks	3 737	5 659
Tööjõukulud	13 559	12 258
Amortisatsioonikulu	15 323	14 201
Muud	11 520	6 741
Kindlustus	1 556	1 724
Kokku üldhalduskulud	63 707	59 844

Lisa 14 Muud äritulud (eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalse põhivarade müügist	24 200	3 000
Kasutamata garantiireserv	5 353	434
Kokku muud äritulud	29 553	3 434

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Õigusabi	3 300	0
Panga garantiid	2 564	0
Muud	1 563	1 053
Kokku muud ärikulud	7 427	1 053

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Finantstulud muudelt finantsinvesteeringutelt	58 194	6 156
Intressitulu hoiustelt	48	42
Kokku muud finantstulud ja -kulud	58 242	6 198

Lisa 17 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	25 600	25 600
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	490

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	432	19 440	8 346	36 000

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Bilansijärgsed sündmused.

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukorra väljakuulutamise ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele.

Meie jälgime olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes avaldab see märkimis-väärset negatiivset mõju ka meie ettevõtte tegevusele. Esimesena paistab silma käibe langus, mis kindlasti mõjutab 2021 aastal riigihangetel osalemist. Ehitustegevus seoses COVIDiga küll ei peatunud aga riigisektori poolt tellitud riigihangetel on näha hindade langust. Hanked võidetakse alla omahinna. Samas on ära kadunud eraisikutest tellijad ning arvata võib, et nende tellimused ei taastu niipea. Olukord on ebakindel ja tulevik tume.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.08.2020

aktsiaselts RIS Ehitus (registrikood: 10253529) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS TSÄKO	Juhatuse liige	03.09.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts RIS Ehitus aktsionäridele

Oleme üle vaadanud aktsiaselts RIS Ehitus raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts RIS Ehitus finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga .

/digitaalselt allkirjastatud/

Ruth Heinmets

Vandeaudiitori number 327

Paveta AU Osaühing

Audiitorettevõtja tegevusloa number 111

Pärnu mnt 169, Tallinn, Harju maakond, 11624

03.09.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts RIS Ehitus (registrikood: 10253529) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUTH HEINMETS	Vandeaudiitor	03.09.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	635 109
Aruandeaasta kasum (kahjum)	210 831
Kokku	845 940
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Otsutati eraldada kasumi jaotamiseks 100 000 eurot dividendideks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1707457	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5066178
E-posti aadress	risehitus@risehitus.ee
Veebilehe aadress	www.risehitus.ee