

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kastre vald, Kaagvere küla, Kaagvere keskus 8 korteriühistu

registrikood: 80037773

e-posti aadress: kaheksajalg.ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Juhatus on kolmeliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 654	15 229
Nõuded ja ettemaksed	2 657	2 398
Varud	9	0
Kokku käibevarad	27 320	17 627
Kokku varad	27 320	17 627
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	860	497
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	23 962	14 277
Kokku lühiajalised kohustised	24 822	14 774
Kokku kohustised	24 822	14 774
Netovara		
Reservkapital	1 016	1 016
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 837	2 030
Aruandeaasta tulem	-355	-193
Kokku netovara	2 498	2 853
Kokku kohustised ja netovara	27 320	17 627

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 244	4 232
Muud tulud	29	607
Kokku tulud	4 273	4 839
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 970	-2 321
Tööjõukulud	-2 068	-2 392
Muud kulud	-591	-320
Kokku kulud	-4 629	-5 033
Põhitegevuse tulem	-356	-194
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	-355	-193

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-356	-194
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-259	1 227
Varude muutus	-9	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	363	21
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 685	7 435
Kokku rahavood põhitegevusest	9 424	8 489
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Kokku rahavood	9 425	8 490
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 229	6 739
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 425	8 490
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 654	15 229

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 016	2 030	3 046
Aruandeaasta tulem		-193	-193
31.12.2018	1 016	1 837	2 853
Aruandeaasta tulem		-355	-355
31.12.2019	1 016	1 482	2 498

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kastre vald, Kaagvere küla, Kaagvere keskus 8 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Rahakäibe aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel ja rahakäibe aruandes kajastatakse raha arvelduskonto jääki.

Tehinguid rahaga kajastatakse väärtuspäeval soetusmaksumuses, milleks on tegelikult laekunud või makstud raha väärtus eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on ühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded ja ettemaksed. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtud allahindlused. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised on võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised, mis võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseseid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustisi liigitakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismakse ja muid mittesihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt, korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodid, mille eest nad on tasutud.

Sihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad remonditasud) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõttest s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Korteriühistu vahendab kommunaalmaakseid teenuse pakkuja ja korteriomanike vahel. KÜ ei kajasta makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vastavalt nõuete ja kohustistena. TulemiaruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Kulud

Sihotstarbelised kulud on korteriühistu majandustegevuse aastakavas fikseeritud kulud ning nende finantseerimine toimub saadud tuludest s.o. tuludest, mis kajastatakse tuluna selles perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on nad mõeldud.

Kulude arvestust peetakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 855	1 966
Sotsiaalmaksud	213	426
Kokku tööjõukulud	2 068	2 392

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	601 EUR
Korter 2-4	2268 EUR
Korter 5	632 EUR
Korter 6	777 EUR
Korter 7	804 EUR
Korter 8	711 EUR
Korter 9	824 EUR
Korter 10	700 EUR
Korter 11	829 EUR
Korter 12	823 EUR
Korter 13	685 EUR
Korter 14	677 EUR
Korter 15	807 EUR
Korter 16	615 EUR
Korter 17	664 EUR
Korter 18	653 EUR
Korter 19	990 EUR
Korter 20	723 EUR
Korter 21	687 EUR
Korter 22	975 EUR
Korter 23	947 EUR
Korter 24	819 EUR
Kokku:	18211 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.09.2020

Kastre vald, Kaagvere küla, Kaagvere keskus 8 korteriühistu (registrikood: 80037773) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET SAAR	Juhatuse liige	13.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaheksajalg.ky@gmail.com