

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Linda tn 14 korteriühistu

registrikood: 80277425

telefon: +372 5021063

e-posti aadress: kalamajalinda@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ-d juhib ja esindab juhatus. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Juhatus tööülesanded ei ole väga selgepiiriliselt jagatud ja töö on korraldatud pigem põhimõttel, kellel on võimalik midagi teha, see ka nimetatud ülesandega tegeleb.

2019 majandusaastal on suuremateks tegevusteks olnud maja üldise heakorra tagamine. Remondikulud 2019 aastal olid keldris veeboileri, veepumba ja paisupaagi vahetus ning uus aed meie ja Linda 12 vahel, mille kulu saime nendega ka jagada.

2020a suuremaid remondikuluseid planeeritud ei ole.

Juhatus hindab oma tegevust tulemusrikkaks ja efektiivseks.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2019 - 31.12.2019.a kohta.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus pole. Juhatusel töö eest palka ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 099	5 555	
Nõuded ja ettemaksed	1 019	1 139	2
Kokku käibevarad	7 118	6 694	
Kokku varad	7 118	6 694	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	468	459	3
Kokku lühiajalised kohustised	468	459	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 248	3 029	4
Kokku pikaajalised kohustised	3 248	3 029	
Kokku kohustised	3 716	3 488	
Netovara			
Reservkapital	620	620	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 586	1 852	
Aruandeaasta tulem	196	734	
Kokku netovara	3 402	3 206	
Kokku kohustised ja netovara	7 118	6 694	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 659	1 564	5
Kokku tulud	1 659	1 564	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-297	-295	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 164	-491	7
Muud kulud	-2	-44	
Kokku kulud	-1 463	-830	
Põhitegevuse tulem	196	734	
Aruandeaasta tulem	196	734	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	196	734
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	119	112
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	9	-23
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 507	2 507
Muud rahavood põhitegevusest	-2 287	-4 500
Kokku rahavood põhitegevusest	544	-1 170
Kokku rahavood	544	-1 170
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 555	6 725
Raha ja raha ekvivalentide muutus	544	-1 170
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 099	5 555

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	620	1 852	2 472
Aruandeaasta tulem	0	734	734
31.12.2018	620	2 586	3 206
Aruandeaasta tulem	0	196	196
31.12.2019	620	2 782	3 402

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, Linda tn 14 on koostanud 2019. aasta raamatupidamise aruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata remonditasude ja osamaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis tegelikus soetusmaksumuses. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuivaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Finantsvaradeks loetakse raha ja nõudeid korteriomanike vastu. Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid. Finantsvarad ja –kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Korteriühistu Tallinn, Linda tn 14 loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	798	798
Ettemaksed	221	221
Tulevaste perioodide kulud	221	221
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 019	1 019
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	920	920
Ettemaksed	219	219
Tulevaste perioodide kulud	219	219
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 139	1 139

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	468	468
Kokku võlad ja ettemaksed	468	468
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	459	459
Kokku võlad ja ettemaksed	459	459

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2017	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2018
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtlaekumised remondifondiks	5 022	2 507	-4 500	3 029
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 022	2 507	-4 500	3 029
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 022	2 507	-4 500	3 029

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtlaekumised remondifondiks	3 029	2 507	-2 287	3 248
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 029	2 507	-2 287	3 248
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 029	2 507	-2 287	3 248

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 659	1 564
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 659	1 564

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Kindlustus	297	295
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	297	295

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Hoolduskulud	1 084	411
Raamatupidamisteenus	72	72
Pangateenused	8	8
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 164	491

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	242	221

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	98	2 480	0	2 534

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Linda 14-1	769 EUR
Linda 14-2	831 EUR
Linda 14-3	1112 EUR
Linda 14-4	774 EUR
Linda 14-5	734 EUR
Linda 14-6	1867 EUR
Linda 14-7	1727 EUR
Linda 14-8	732 EUR
Kokku:	8546 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.09.2020

Tallinn, Linda tn 14 korteriühistu (registrikood: 80277425) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR RÜNTÜ	Juhatuse liige	13.09.2020
HILLE ERMEL	Juhatuse liige	13.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5021063
E-posti aadress	kalamajalinda@gmail.com