

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Koidu tn 10 korteriühistu

registrikood: 80074550

telefon: +372 5522177, +372 5545196, +372 5069477

e-posti aadress: raamatupidaja44@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Koidu 10 KÜ suurim töö 2019 aastal oli hoone korstende remont, milleks kulus 1024 eurot. Muidu hoolitseti hoone jooksva korrashoiu eest

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 519	3 873
Nõuded ja ettemaksed	1 945	1 416
Kokku käibevarad	7 464	5 289
Kokku varad	7 464	5 289
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	554	915
Kokku lühiajalised kohustised	554	915
Kokku kohustised	554	915
Netovara		
Reservkapital	1 429	1 429
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 945	2 976
Aruandeaasta tulem	2 536	-31
Kokku netovara	6 910	4 374
Kokku kohustised ja netovara	7 464	5 289

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 292	12 233
Kokku tulud	11 292	12 233
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-4 575
Mitmesugused tegevuskulud	-4 287	-3 220
Tööjõukulud	-4 469	-4 469
Kokku kulud	-8 756	-12 264
Põhitegevuse tulem	2 536	-31
Aruandeaasta tulem	2 536	-31

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 536	-31
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	534	191
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-361	-972
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 063	3 097
Kokku rahavood põhitegevusest	1 646	2 285
Kokku rahavood	1 646	2 285
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 873	1 588
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 646	2 285
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 519	3 873

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	576	355	931
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	576	355	931
Aruandeaasta tulem		-31	-31
Muutused reservides	853	2 621	3 474
31.12.2018	1 429	2 945	4 374
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	1 429	2 945	4 374
Aruandeaasta tulem		2 536	2 536
31.12.2019	1 429	5 481	6 910

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Koidu 10 2019 aasta aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamiseseaduses, Vabariigi Valituse ja Rahandusministri määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud soovitusel.

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt s.t. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist, s.t. aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha sama teenuse realiseerimise kulud. Väljaminekud, mida ei saa viia vastavusse tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil nende tegelik väärtuses. Kommunaalmaksete ettemaksed viiakse bilansis kontole "korteriomanike ettemaksud" liikide kaupa ja kasutatakse järgnevatel perioodidel samade teenuste eest tasumiseks.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
raha pangas	5 519	3 873
Kokku raha	5 519	3 873

Korteriühistu raha hoitakse SWED pangas

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	56	56
Sotsiaalmaks	92	92
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	148	148

Tasumata on osaliselt maksud, mis tuleb maksta 2019 detsembris väljamakstud töötasudelt

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tarnijatele tasumata arved	337	415
Kokku võlad tarnijatele	337	415

Tasumata on arved, mille tasumise tähtaeg on 2020 aasta jaanuar

Tallinna vesi AS 147,83

Eesti Energia AS 16,80

Tallinna Jäätmete taaskasutuskeskus 42,90

Tele 2 Eesti AS 22,80

Lindera oü 107,00

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	3 360	3 360
Sotsiaalmaksud	1 109	1 109
Kokku tööjõukulud	4 469	4 469
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Korteriühistus töötab osalise tööajaga juhatuse esimees, Raamatupidamise teenus ostetakse

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Koidu 10kü
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti abariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	3 360	3 360

2019 aastal ei toimunud tehinguid seotud osapoolte vahel

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	797 EUR
Korter 2	859 EUR
Korter 3	1108 EUR
Korter 4	798 EUR
Korter 5	801 EUR
Korter 6	1082 EUR
Korter 7	867 EUR
Korter 8	876 EUR
Korter 9	716 EUR
Korter 10	912 EUR
Korter 11	917 EUR
Korter 12	911 EUR
Korter 13	908 EUR
Korter 14	799 EUR
Korter 15	873 EUR
Korter 16	752 EUR
Kokku:	13976 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2020

Tallinn, Koidu tn 10 korteriühistu (registrikood: 80074550) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNA ŽUKOVSKAJA	Juhatuse liige	05.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5069477
Mobiiltelefon	+372 5545196
Mobiiltelefon	+372 5522177
E-posti aadress	raamatupidaja44@gmail.com