

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Väike-Maarja vald, Väike-Maarja alevik, Pikk tn 11 korteriühistu

registrikood: 80441505

telefon: +372 56630765

e-posti aadress: maiejakobson@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhikiri on kinnitatud 27.12.2017.a. KÜ registrikaart on avatud ametiülesande korras korterimandi- ja korteriühistuseaduse alusel. Registrikaardi avamiskanne korteriühistute registris on tehtud 11.04.2018. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine. Liikmeteks on 12 korteri omanikud. Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on 1- liikmeline. 2019. aastal juhatusele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 738	1 165
Nõuded ja ettemaksed	8	57
Kokku käibevarad	1 746	1 222
Kokku varad	1 746	1 222
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	100	176
Kokku lühiajalised kohustised	100	176
Kokku kohustised	100	176
Netovara		
Reservkapital	120	120
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	926	0
Aruandeaasta tulem	600	926
Kokku netovara	1 646	1 046
Kokku kohustised ja netovara	1 746	1 222

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	08.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 440	1 440
Kokku tulud	1 440	1 440
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-840	-514
Kokku kulud	-840	-514
Põhitegevuse tulem	600	926
Aruandeaasta tulem	600	926

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	08.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 402	1 385
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	91	85
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-920	-487
Muud rahavood põhitegevusest	0	66
Kokku rahavood põhitegevusest	573	1 049
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	116
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	116
Kokku rahavood	573	1 165
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 165	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	573	1 165
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 738	1 165

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		926	926
Asutajate ja liikmete sissemaksed	120		120
31.12.2018	120	926	1 046
Aruandeaasta tulem		600	600
31.12.2019	120	1 526	1 646

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Väike-Maarja vald, Väike-Maarja alevik, Pikk tn 11 korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalisel ja raha lähendil on bilansis ja rahavoogude aruandes kajastatud õiglases väärtuses.

Kõik rahalised vahendid seisuga 31.12.2019 kajastuvad pangaarvel.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nominaalväärtusega.

Korteriomanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Pikaajalised kohustused võetakse arvele maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis järgneva aasta jooksul maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Korteriühistu liikmetelt kogutud hooldus- ja haldustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest on need tasutud.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Kommunaalmaksete arvestusest ja ümardamisest tekkinud positiivne vahe kajastatakse muu tuluna. Vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Kulud

Kulud on sarnaselt tuludega kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Perioodikuludena kajastatakse aruande perioodil tehtud tegevuskulud ning sihtotstarbeliste tasudega kaetavad kulud. Kommunaalmaksete arvestusest ja ümardamisest tekkinud vahe kajastatakse muu kuluna.

Maksustamine

Korteriühistul riigimaksude intressivõlgasid ei ole.

Seotud osapooled

2019. a. aastaaruande koostamisel on loetud osapoolteks korteriühistu liikmed ja juhatus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	1 738	1 165
Kokku raha	1 738	1 165

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Eesti Energia AS	9	6
Osühing Pandivere Vesi	91	84
Kokku võlad tarnijatele	100	90

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	08.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 440	1 440
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 440	1 440

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	8	57

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1,7	563 EUR
korter 2	409 EUR
korter 3	197 EUR
korter 4	179 EUR
korter 5	210 EUR
korter 6	142 EUR
korter 8	287 EUR
korter 9,10	355 EUR
korter 11	146 EUR
korter 12	182 EUR
Kokku:	2670 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.09.2020

Väike-Maarja vald, Väike-Maarja alevik, Pikk tn 11 korteriühistu (registrikood: 80441505) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIE JAKOBSON	Juhatuse liige	11.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56630765
E-posti aadress	maiejakobson@gmail.com