

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ ARTECH

registrikood: 10376077

tänav, maja ja korteri number: Trummi tn 6-12

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12616

telefon: +372 5652122

e-posti aadress: arvo.tellas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Artech on tuntuks saanud peamiselt posti- ja kontoriseadmete hoolduse ning remondiga. 2016 aastast pakutakse lisaks veel ka projektijuhtimisteenust, mis käibe suurst arvestades on kujunenud põhitegevusalaks.

2015 aastast tegeletakse eluruumide välja rentimisega.

2019 aasta oli ettevõttele 25. tegevusaasta. Ettevõtte lõpetas aasta kasumiga.

Tulud, kulud, kasum

2019 aasta oli Artech OÜ müügitulu 71,4 tuhat eurot, mis suurenes eelmise perioodiga võrreldes 0,8 tuhande euro võrra.

Peamised finantssuhtarvud	2019	2018
Puhaskasum (tuhat eurot)	30,4	36,5
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	5,4	13,6
ROA	25,1	28,2
ROE	28,1	35,2

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades)=käibevara / lühiajalised kohustised

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%)= puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Artech jätkab järgmisel aastal sama tegevusega. Varahaldusega seotud tegevustele on plaanis rohkem rõhku panna. Investeeringute mitmekesisuse eesmärgiks on tagada ettevõtte stabiilsus pidevalt muutuva makromajanduse olukorras ning säilitada akumuleeritud vahendite väärtus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 286	65 230	
Nõuded ja ettemaksed	51 397	9 420	2
Varud	750	750	
Kokku käibevarad	68 433	75 400	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	52 447	53 915	3
Kokku põhivarad	52 447	53 915	
Kokku varad	120 880	129 315	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	20 000	
Võlad ja ettemaksed	12 726	5 539	4
Kokku lühiajalised kohustised	12 726	25 539	
Kokku kohustised	12 726	25 539	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74 964	64 448	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 378	36 516	
Kokku omakapital	108 154	103 776	
Kokku kohustised ja omakapital	120 880	129 315	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	71 407	70 630	5
Muud äritulud	2	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-751	-5 680	6
Mitmesugused tegevuskulud	-15 192	-8 537	7
Tööjõukulud	-19 980	-18 429	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 467	-1 468	
Muud ärikulud	-262	0	
Ärikasum (kahjum)	33 757	36 516	
Muud finantstulud ja -kulud	3 121	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36 878	36 516	
Tulumaks	-6 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 378	36 516	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Artech 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile nr.1.

Raha

Raha ja raha lähendid kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varudes kajastatakse müügiks ostetud kaupu. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvara on võetud bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Bilansis kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Kui kinnisvarainvesteeringuobjekti õiglast väärtust ei ole enam võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastab ettevõtte seda objekti soetusmaksumuse meetodil kuni õiglast väärtust on taas võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 väljamakstavast netosummast. Dividendide väljamaksmisega seotud tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes samal perioodil, mil dividendid välja kuulutatakse, olenemata kasumi tekkimise perioodist või väljamakseajast.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 262	7 262
Ostjatelt laekumata arved	7 262	7 262
Muud nõuded	44 032	44 032
Laenunõuded	43 128	43 128
Intressinõuded	904	904
Ettemaksed	103	103
Tulevaste perioodide kulud	103	103
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 397	51 397
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 351	9 351
Ostjatelt laekumata arved	9 351	9 351
Ettemaksed	69	69
Tulevaste perioodide kulud	69	69
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 420	9 420

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	58 697	58 697
Akumuleeritud kulum	-3 315	-3 315
Jääkmaksumus	55 382	55 382
Amortisatsioonikulu	-1 467	-1 467
31.12.2018		
Soetusmaksumus	58 697	58 697
Akumuleeritud kulum	-4 782	-4 782
Jääkmaksumus	53 915	53 915
Amortisatsioonikulu	-1 468	-1 468
31.12.2019		
Soetusmaksumus	58 697	58 697
Akumuleeritud kulum	-6 250	-6 250
Jääkmaksumus	52 447	52 447

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	8 183	4 977
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	472	934

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	182	182
Võlad töövõtjatele	2 114	2 114
Maksuvõlad	7 094	7 094
Muud võlad	2 142	2 142
Muud viitvõlad	2 142	2 142
Saadud ettemaksed	1 194	1 194
Muud saadud ettemaksed	1 194	1 194
Kokku võlad ja ettemaksed	12 726	12 726
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	187	187
Võlad töövõtjatele	2 234	2 234
Maksuvõlad	901	901
Muud võlad	1 278	1 278
Muud viitvõlad	1 278	1 278
Saadud ettemaksed	939	939
Muud saadud ettemaksed	939	939
Kokku võlad ja ettemaksed	5 539	5 539

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	71 407	50 175
Soome	0	20 455
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	71 407	70 630
Kokku müügitulu	71 407	70 630
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kontoritehnika hooldus ja remont	781	24 542
Ruumide rent	8 183	4 977
Projektijuhtimisteenus	62 443	41 111
Kokku müügitulu	71 407	70 630

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	74	149
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	7
Energia	0	133
Elektrienergia	0	133
Kinnisvara investeringutega seotud kulud	486	5 216
Väheväärtuslik põhivara, töövahendid	191	175
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	751	5 680

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Energia	205	185
Elektrienergia	76	80
Soojusenergia	129	105
Veevarustusteenused	23	16
Mitmesugused bürookulud	107	88
Lähetuskulud	4 833	2 395
Koolituskulud	3 550	271
Riiklikud ja kohalikud maksud	29	11
Ostetud teenused	1 869	1 451
Autokompensatsioon	4 008	3 779
Muud	568	341
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 192	8 537

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	14 874	13 773
Sotsiaalmaksud	5 027	4 656
Muud tööjõukulud	79	0
Kokku tööjõukulud	19 980	18 429
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.08.2020

OÜ ARTECH (registrikood: 10376077) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTI TELLAS	Juhatuse liige	31.08.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74 964
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 378
Kokku	105 342

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74 964
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 378
Kokku	105 342

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	62443	87.45%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8183	11.46%	Ei
Arvutite ja arvuti välisseadmete parandus	95111	781	1.09%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marti Tellas	38601120269	Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5652122
E-posti aadress	arvo.tellas@gmail.com