

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Hobujaama tn 10, Narva mnt 5 korteriühistu

registrikood: 80246258

telefon: +372 6108500

e-posti aadress: info@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 8 Muud tulud	13
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Muud kulud	14
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine	15
Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	24

Tegevusaruanne

2019. aastal teostati hooldus- ja remonditöid kokku 79 473 euro eest, mis on 19% rohkem kui 2018. aastal. Tehtud töödest 49% moodustas äri ja büroode kulu, 29% korterite kulu ning 22% parkla kulu.

1. Hooldati ventilatsiooni- ja jahutussüsteeme, puhastati ventilatsioonitorustikku (maksumus 15 756 eurot)
2. Remonditi küttesüsteemi, vahetati süsteemi paisupaak jms (maksumus 1 669 eurot)
3. Hooldati ja remonditi tuleohutuspäigaldisi (ATS, suitsueemaldussüsteemid, tuletõkkekardinad, tulekustutussüsteemid, sprinkler, infotabloo) (maksumus 13 856 eurot)
4. Remonditi parklauksi ja tõkkepuid, liuguste automaatikat (maksumus 2 618 eurot)
5. Teostati fassaadi remonti, kinnitati ja vahetati katkiseid fassaadiplaate (maksumus 2 686 eurot)
6. Remonditi vee- ja kanalisatsioonisüsteemi, pumplaid, likvideeriti ummistusi ja veelekkeid, puhastati rasvapüüdjaid (maksumus 5 301 eurot)
7. Reguleeriti rõduklaase ja aknaid (maksumus 3 196 eurot)
8. Remonditi ja vahetati trepikodede uksi, sulgureid, lukusüsteeme, käepidemeid (maksumus 3 886 eurot)
9. Teostati elektritöid, remonditi avarii- ja exitvalgusteid, vahetati valgusallikaid, liikumisandureid jms (maksumus 3 036 eurot)
10. Remonditi lifte ja liftisüsteeme, teostati liftide korraline kontroll (maksumus 6 079 eurot)
11. Telliti mehhaniseeritud lumekoristust hoovis ning katusel lumekoristust (maksumus 2 125 eurot)
12. Teostati akende ja klaaspindade pesu, erakorralisi koristus- ja puhastustöid, puhastati katuseid (maksumus 3 135 eurot)
13. Toimus elektripäigaldiseja piksekaitse korraline audit (maksumus 1 160 eurot)
14. Teostati hoone sokli hüdroisolatsiooni renoveerimistööd seoses veelekkega keldrisse (maksumus 2 156 eurot)
15. Teostati garaaži põrandate ja sissesõidu betoonpõrandate remont (maksumus 6 792 eurot)

Veel päigaldati trepikodadesse infotahvlid, telliti õigusabiteenust, viidi läbi tulekahjuõppus, teostati välisjalustuse hooldust ning teostati muid väiksemaid hooldus- ja remonditöid ja vahendati teenuseid korteriomanikele kogumaksumuses 6 022 eurot.

Reservfondi raha ei kogutud, kulutati 2 820 eurot. Jääk aasta lõpuks oli 3 718 eurot.

A-korpuse reservfondi koguti 6 317 eurot, kulutati 2 298 eurot. Jääk aasta lõpuks oli -2 013 eurot.

C-korpuse reservfondi koguti 5 400 eurot, kulutati 0 eurot. Jääk aasta lõpuks oli 16 228 eurot.

D- korpuse reservfondi koguti 5 063 eurot, kulutati 0 eurot. Jääk aasta lõpuks oli 12 583 eurot.

Kindlustusjuhtumeid esines kuuel korral, kahjusummad kokku olid 8 846 eurot (4 fassaadiklaasi, 1 veelekke ja 1 vastutuskindlustuse juhtum), millest ühistul tuli kanda omavastuse osa summas 1 400 eurot.

Saadi lisatulu viivistest 230 eurot ja üüritulu 1 920 eurot.

Korteriühistus 2019. aastal palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele palka ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	59 890	54 977	2
Nõuded ja ettemaksed	43 584	60 190	3
Kokku käibevarad	103 474	115 167	
Kokku varad	103 474	115 167	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	34 515	55 605	5
Kokku lühiajalised kohustised	34 515	55 605	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	32 529	21 698	6
Kokku pikaajalised kohustised	32 529	21 698	
Kokku kohustised	67 044	77 303	
Netovara			
Reservkapital	34 677	34 677	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	1 397	
Aruandeaasta tulem	1 753	1 790	
Kokku netovara	36 430	37 864	
Kokku kohustised ja netovara	103 474	115 167	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	158 375	161 051	7
Muud tulud	4 029	15 369	8
Kokku tulud	162 404	176 420	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 118	-12 915	9
Mitmesugused tegevuskulud	-152 047	-145 853	10
Muud kulud	-3 490	-15 865	12
Kokku kulud	-160 655	-174 633	
Põhitegevuse tulem	1 749	1 787	
Muud finantstulud ja -kulud	4	3	13
Aruandeaasta tulem	1 753	1 790	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 749	1 787	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16 606	-7 171	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-13 446	18 262	
Laekunud intressid	4	3	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 913	12 881	
Kokku rahavood	4 913	12 881	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	54 977	42 096	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 913	12 881	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	59 890	54 977	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	34 677	1 397	36 074
Aruandeaasta tulem		1 790	1 790
31.12.2018	34 677	3 187	37 864
Aruandeaasta tulem		1 753	1 753
Muud muutused netovaras		-3 187	-3 187
31.12.2019	34 677	1 753	36 430

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Tallinn, Hobujaama tn 10, Narva mnt 5 korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2019.a. Tallinn, Hobujaama tn 10, Narva mnt 5 korteriühistu KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto Swedbankis	59 890	54 977
Kokku raha	59 890	54 977

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 207	3 207	
Ostjatelt laekumata arved	3 207	3 207	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 311	2 311	4
Muud nõuded	32 179	32 179	
Viitlaekumised	32 179	32 179	
Nõuded liikmete vastu osakapitali osas	33	33	
Ostetud kaubad ja teenused korteriomaniikele vahendamiseks	1 823	1 823	
Ostetud kaubad ja teenused korteriomaniikele vahendamiseks (uksekaardid)	196	196	
Nõuded liikmete vastu reservfondi A korpuse osas	2 013	2 013	6
nõuded liikmete vastu prügitasude osas	160	160	15
nõuded liikmete vastu vee- ja kanalisatsioonitasude osas	106	106	15
Tulevaste perioodide kindlustus	1 556	1 556	
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 584	43 584	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 107	4 107	
Ostjatelt laekumata arved	4 107	4 107	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 562	3 562	4
Muud nõuded	45 470	45 470	
Viitlaekumised	45 470	45 470	
Nõuded liikmete vastu osakapitali osas	33	33	
Ostetud kaubad ja teenused korteriomaniikele vahendamiseks	858	858	
Ostetud kaubad ja teenused korteriomaniikele vahendamiseks (uksekaardid)	128	128	
nõuded liikmete vastu reservfondi A korpuse osas	6 032	6 032	
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 190	60 190	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	2 311	3 562
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 311	3 562

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 070	2 070
Muud võlad	32 445	32 445
Muud viitvõlad	32 445	32 445
Kokku võlad ja ettemaksed	34 515	34 515
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 362	10 362
Muud võlad	45 243	45 243
Muud viitvõlad	45 243	45 243
Kokku võlad ja ettemaksed	55 605	55 605

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018		Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Reservfond		3 350	3 188	-2 820		3 718
A-korpuse reservfond	6 032		6 317	-2 298	2 013	
C-korpuse reservfond		10 829	5 400			16 229
D-korpuse reservfond		7 519	5 063			12 582
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 032	21 698	19 968	-5 118	2 013	32 529
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 032	21 698	19 968	-5 118	2 013	32 529

Seisuga 31.12.2018 on reservfondijääk 3350,- eurot. Aruandeperioodil ei väljastatud reservtasude arveid. Reservfondi kanti eelmiste perioodide tulemsummas 3188,- eurot. Aruandeperioodil tehti reservfondist kulutusi kokku summas 2820,- eurot. Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Kasutamata reservtasude jääk 31.12.2019 seisuga on 3718,- eurot.

Seisuga 31.12.2018 ületasid A-korpuse reservfondi kulud tulusid summas 6032,- eurot, mis on kajastatud nõudena liikmete vastu reservtasude osas (Lisa 3).

Aruandeperioodil väljastati A - korpuse reservtasude arveid kokku summas 6317,- eurot. Aruandeperioodil tehti A - korpuse reservfondist kulutusi kokku summas 2298,- eurot. Seisuga 31.12.2019 ületasid A-korpuse reservfondi kulud tulusid summas 2013,- eurot, mis on kajastatud nõudena liikmete vastu reservtasude osas (Lisa 3).

Seisuga 31.12.2018 on C-korpuse reservfondijääk 10829,- eurot. Aruandeperioodil väljastati C - korpuse reservtasude arveid kokku summas 5400,- eurot. Aruandeperioodil C - korpuse reservfondist kulutusi ei tehtud. Kasutamata C - korpuse reservtasude jääk 31.12.2019 seisuga on 16229,- eurot.

Seisuga 31.12.2018 on D-korpuse reservfondijääk 7519,- eurot. Aruandeperioodil väljastati D-korpuse reservtasude arveid kokku summas 5063,- eurot. Aruandeperioodil D - korpuse reservfondist kulutusi ei tehtud. Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Kasutamata D - korpuse reservtasude jääk 31.12.2019 seisuga on 12582,- eurot.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldamine	38 225	36 448
Haldusteenus	48 749	46 402
Tehnohoodus	15 959	15 189
Heakord	44 060	43 604
Kindlustustasud	6 264	6 387
Pangateenus	0	106
Sihotstarbelised tasud		
Reservfond	2 820	3 068
Reservfond D korpus	0	3 759
Reservfond A korpus	2 298	6 088
Kokku liikmetelt saadud tasud	158 375	161 051

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rendi- ja üüritulu	1 920	1 920	
Arvestatud viivised	230	179	
Kommunaalmaksete vahendamisel tekkinud netotulu	22	11	15
Kindlustushüvitis	1 857	13 159	
Kindlustuse omavastutuse hüvitis	0	100	
Kokku muud tulud	4 029	15 369	

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Reservtööd	2 820	3 068
Reservtööd D-korpus	0	3 759
Reservfond A korpus	2 298	6 088
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 118	12 915

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Haldamine	38 243	36 430
Haldusteenus	48 709	46 394
Tehnohoodus	15 896	15 005
Heakord	42 822	41 525
Kindlustustasud	6 264	6 387
Pangateenused	113	112
Kokku mitmesugused tegevuskulud	152 047	145 853

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2019	2018
Kindlustushüvitisest kaetavad kulud	3 490	15 865
Kokku muud kulud	3 490	15 865

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Arvelduskonto intressid	4	3
Kokku muud finantstulud ja -kulud	4	3

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	117	117
Juriidilisest isikust liikmete arv	69	69

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	37 894	32 529	55 642	21 698

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019
	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	158 627

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)					
2019.aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)		
Elektrienergia	62154	62153	1		
Soojusenergia/gaas	165562	165561	1		
Vesi ja kanalisatsioon	68228	68334	-106		
Prügivedu	12152	12312	-160		
Muud kommunaalteenused	72588	72588	0		
E-arve teenustasu	107	87	20		
Kokku	380791	381035	-244		
Vähem kogutud prügi- ning vee- ja kanalisatsioonitasud on tõstetud bilanssi ja kajastatud					
nõudena liikmete vastu prügi- ning vee- ja kanalisatsioonitasude osas (lisa 3).					

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Hobujaama 10-1	1980 EUR
Hobujaama 10-2	1095 EUR
Hobujaama 10-3	1969 EUR
Hobujaama 10-4	1272 EUR
Hobujaama 10-5	1026 EUR
Hobujaama 10-6	2105 EUR
Hobujaama 10-7	854 EUR
Hobujaama 10-8	2604 EUR
Hobujaama 10-9	1899 EUR
Hobujaama 10-10	1311 EUR
Hobujaama 10-11	2120 EUR
Hobujaama 10-12	1324 EUR
Hobujaama 10-13	1015 EUR
Hobujaama 10-14	2364 EUR
Hobujaama 10-15	1532 EUR
Hobujaama 10-16	2464 EUR
Hobujaama 10-17	2233 EUR
Hobujaama 10-18	1289 EUR
Hobujaama 10-19	1796 EUR
Hobujaama 10-20	1726 EUR
Hobujaama 10-21	1022 EUR
Hobujaama 10-22	2904 EUR
Hobujaama 10-23	922 EUR
Hobujaama 10-24	2702 EUR
Hobujaama 10-25	1693 EUR
Hobujaama 10-26	1061 EUR
Hobujaama 10-27	2194 EUR
Hobujaama 10-28	1121 EUR
Hobujaama 10-29	838 EUR
Hobujaama 10-30	2464 EUR
Hobujaama 10-31	876 EUR
Hobujaama 10-32	2077 EUR
Hobujaama 10-33	2021 EUR
Hobujaama 10-34	1194 EUR
Hobujaama 10-35	1325 EUR
Hobujaama 10-36	1062 EUR
Hobujaama 10-37	772 EUR
Hobujaama 10-38	1264 EUR
Hobujaama 10-39	1644 EUR
Hobujaama 10-40	2321 EUR
Hobujaama 10-41	1565 EUR
Hobujaama 10-42	2154 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Hobujaama 10-43	1989 EUR
Hobujaama 10-44	2010 EUR
Hobujaama 10-45	2383 EUR
Hobujaama 10-46	1112 EUR
Hobujaama 10-47	2632 EUR
Hobujaama 10-48	206 EUR
Hobujaama 10-49	206 EUR
Hobujaama 10-50	206 EUR
Hobujaama 10-51	208 EUR
Hobujaama 10-52	207 EUR
Hobujaama 10-53	207 EUR
Hobujaama 10-54	207 EUR
Hobujaama 10-55	206 EUR
Hobujaama 10-56	209 EUR
Hobujaama 10-57	209 EUR
Hobujaama 10-58	206 EUR
Hobujaama 10-59	211 EUR
Hobujaama 10-60	209 EUR
Hobujaama 10-61	206 EUR
Hobujaama 10-62	207 EUR
Hobujaama 10-63	223 EUR
Hobujaama 10-64	208 EUR
Hobujaama 10-65	208 EUR
Hobujaama 10-66	207 EUR
Hobujaama 10-67	206 EUR
Hobujaama 10-68	206 EUR
Hobujaama 10-69	209 EUR
Hobujaama 10-70	209 EUR
Hobujaama 10-71	209 EUR
Hobujaama 10-596	45070 EUR
Narva mnt 5 korterid-1	1044 EUR
Narva mnt 5 korterid-2	1955 EUR
Narva mnt 5 korterid-3	1138 EUR
Narva mnt 5 korterid-4	982 EUR
Narva mnt 5 korterid-5	687 EUR
Narva mnt 5 korterid-6	2885 EUR
Narva mnt 5 korterid-7	723 EUR
Narva mnt 5 korterid-8	1851 EUR
Narva mnt 5 korterid-9	1503 EUR
Narva mnt 5 korterid-10	1077 EUR
Narva mnt 5 korterid-11	809 EUR
Narva mnt 5 korterid-12	2364 EUR
Narva mnt 5 korterid-13	960 EUR
Narva mnt 5 korterid-14	1681 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Narva mnt 5 korterid-15	1426 EUR
Narva mnt 5 korterid-16	860 EUR
Narva mnt 5 korterid-17	756 EUR
Narva mnt 5 korterid-18	2418 EUR
Narva mnt 5 korterid-19	869 EUR
Narva mnt 5 korterid-20	2207 EUR
Narva mnt 5 korterid-21	1111 EUR
Narva mnt 5 korterid-22	1054 EUR
Narva mnt 5 korterid-23	1007 EUR
Narva mnt 5 korterid-24	2556 EUR
Narva mnt 5 korterid-25	1089 EUR
Narva mnt 5 korterid-26	2670 EUR
Narva mnt 5 korterid-27	1422 EUR
Narva mnt 5 korterid-28	650 EUR
Narva mnt 5 korterid-29	774 EUR
Narva mnt 5 korterid-30	2336 EUR
Narva mnt 5 korterid-31	1035 EUR
Narva mnt 5 korterid-32	2691 EUR
Narva mnt 5 korterid-33	1866 EUR
Narva mnt 5 korterid-34	1109 EUR
Narva mnt 5 korterid-35	743 EUR
Narva mnt 5 korterid-36	1885 EUR
Narva mnt 5 korterid-37	877 EUR
Narva mnt 5 korterid-38	1747 EUR
Narva mnt 5 korterid-39	1395 EUR
Narva mnt 5 korterid-40	2344 EUR
Narva mnt 5 korterid-41	738 EUR
Narva mnt 5 korterid-42	1154 EUR
Narva mnt 5 korterid-43	897 EUR
Narva mnt 5 korterid-44	1478 EUR
Narva mnt 5 korterid-45	1013 EUR
Narva mnt 5 korterid-46	2774 EUR
Narva mnt 5 korterid-47	679 EUR
Narva mnt 5 korterid-48	1073 EUR
Narva mnt 5 korterid-49	1350 EUR
Narva mnt 5 korterid-50	1699 EUR
Narva mnt 5 korterid-51	1034 EUR
Narva mnt 5 korterid-52	2722 EUR
Narva mnt 5 korterid-53	979 EUR
Narva mnt 5 korterid-54	1313 EUR
Narva mnt 5 korterid-55	957 EUR
Narva mnt 5 korterid-56	1488 EUR
Narva mnt 5 korterid-57	1597 EUR
Narva mnt 5 korterid-58	3036 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Narva mnt 5 korterid-59	892 EUR
Narva mnt 5 korterid-60	863 EUR
Narva mnt 5 korterid-61	894 EUR
Narva mnt 5 korterid-62	1372 EUR
Narva mnt 5 korterid-63	1119 EUR
Narva mnt 5 korterid-64	2193 EUR
Narva mnt 5 korterid-65	679 EUR
Narva mnt 5 korterid-66	1087 EUR
Narva mnt 5 korterid-67	938 EUR
Narva mnt 5 korterid-68	1139 EUR
Narva mnt 5 korterid-69	4364 EUR
Narva mnt 5 korterid-70	880 EUR
Narva mnt 5 korterid-73	1390 EUR
Narva mnt 5 korterid-74	1496 EUR
Narva mnt 5 korterid-75	620 EUR
Narva mnt 5 korterid-76	957 EUR
Narva mnt 5 korterid-77	828 EUR
Narva mnt 5 korterid-78	623 EUR
Narva mnt 5 korterid-79	1971 EUR
Narva mnt 5 korterid-80	1597 EUR
Narva mnt 5 korterid-81	531 EUR
Narva mnt 5 korterid-82	665 EUR
Narva mnt 5 korterid-83	1647 EUR
Narva mnt 5 korterid-84	683 EUR
Narva mnt 5 korterid-85	1354 EUR
Narva mnt 5 korterid-86	1170 EUR
Narva mnt 5 korterid-87	1018 EUR
Narva mnt 5 korterid-88	1359 EUR
Narva mnt 5 korterid-89	698 EUR
Narva mnt 5 korterid-90	757 EUR
Narva mnt 5 korterid-91	2736 EUR
Narva mnt 5 korterid-92	1653 EUR
Narva mnt 5 korterid-93	551 EUR
Narva mnt 5 korterid-94	900 EUR
Narva mnt 5 korterid-95	1061 EUR
Narva mnt 5 korterid-96	741 EUR
Narva mnt 5 korterid-97	1385 EUR
Narva mnt 5 korterid-98	1235 EUR
Narva mnt 5 korterid-99	1862 EUR
Narva mnt 5 korterid-100	1251 EUR
Narva mnt 5 korterid-101	700 EUR
Narva mnt 5 korterid-102	992 EUR
Narva mnt 5 korterid-103	2200 EUR
Narva mnt 5 korterid-104	1793 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Narva mnt 5 korterid-105	803 EUR
Narva mnt 5 korterid-106	803 EUR
Narva mnt 5 korterid-107	1745 EUR
Narva mnt 5 korterid-108	488 EUR
Narva mnt 5 korterid-109	1157 EUR
Narva mnt 5 korterid-110	1150 EUR
Narva mnt 5 korterid-111	1101 EUR
Narva mnt 5 korterid-112	1141 EUR
Narva mnt 5 korterid-113	1050 EUR
Narva mnt 5 korterid-114	243 EUR
Narva mnt 5 korterid-115	2848 EUR
Narva mnt 5 korterid-116	1863 EUR
Narva mnt 5 korterid-117	683 EUR
Narva mnt 5 korterid-118	762 EUR
Narva mnt 5 korterid-119	1384 EUR
Narva mnt 5 korterid-120	821 EUR
Narva mnt 5 korterid-121	1799 EUR
Narva mnt 5 korterid-122	1260 EUR
Narva mnt 5 korterid-123	1538 EUR
Narva mnt 5 korterid-124	1354 EUR
Narva mnt 5 korterid-125	1355 EUR
Narva mnt 5 korterid-126	749 EUR
Narva mnt 5 korterid-127	2102 EUR
Narva mnt 5 korterid-128	1387 EUR
Narva mnt 5 korterid-129	818 EUR
Narva mnt 5 korterid-130	821 EUR
Narva mnt 5 korterid-131	690 EUR
Narva mnt 5 korterid-132	659 EUR
Narva mnt 5 korterid-133	1060 EUR
Narva mnt 5 korterid-134	1199 EUR
Narva mnt 5 korterid-135	1809 EUR
Narva mnt 5 korterid-136	1707 EUR
Narva mnt 5 korterid-137	695 EUR
Narva mnt 5 korterid-138	1341 EUR
Narva mnt 5 korterid-139	990 EUR
Narva mnt 5 korterid-140	814 EUR
Narva mnt 5 korterid-141	974 EUR
Narva mnt 5 korterid-142	714 EUR
Narva mnt 5 korterid-143	1274 EUR
Narva mnt 5 korterid-144	1105 EUR
Narva mnt 5 korterid-145	1204 EUR
Narva mnt 5 korterid-146	2774 EUR
Narva mnt 5 korterid-147	2823 EUR
Narva mnt 5 korterid-148	641 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Narva mnt 5 korterid-R OT359310	3039 EUR
Narva mnt 5 parkla-149	233 EUR
Narva mnt 5 parkla-150	233 EUR
Narva mnt 5 parkla-151	233 EUR
Narva mnt 5 parkla-152	233 EUR
Narva mnt 5 parkla-153	233 EUR
Narva mnt 5 parkla-154	233 EUR
Narva mnt 5 parkla-155	233 EUR
Narva mnt 5 parkla-156	233 EUR
Narva mnt 5 parkla-157	233 EUR
Narva mnt 5 parkla-158	233 EUR
Narva mnt 5 parkla-159	233 EUR
Narva mnt 5 parkla-160	233 EUR
Narva mnt 5 parkla-161	233 EUR
Narva mnt 5 parkla-162	233 EUR
Narva mnt 5 parkla-163	233 EUR
Narva mnt 5 parkla-165	233 EUR
Narva mnt 5 parkla-166	233 EUR
Narva mnt 5 parkla-167	233 EUR
Narva mnt 5 parkla-168	233 EUR
Narva mnt 5 parkla-169	233 EUR
Narva mnt 5 parkla-170	236 EUR
Narva mnt 5 parkla-171	233 EUR
Narva mnt 5 parkla-172	235 EUR
Narva mnt 5 parkla-173	236 EUR
Narva mnt 5 parkla-174	233 EUR
Narva mnt 5 parkla-175	233 EUR
Narva mnt 5 parkla-176	233 EUR
Narva mnt 5 parkla-177	233 EUR
Narva mnt 5 parkla-178	236 EUR
Narva mnt 5 parkla-179	233 EUR
Narva mnt 5 parkla-180	233 EUR
Narva mnt 5 parkla-181	233 EUR
Narva mnt 5 parkla-182	233 EUR
Narva mnt 5 parkla-183	233 EUR
Narva mnt 5 parkla-184	233 EUR
Narva mnt 5 parkla-186	233 EUR
Narva mnt 5 parkla-187	233 EUR
Narva mnt 5 parkla-188	233 EUR
Narva mnt 5 parkla-189	233 EUR
Narva mnt 5 parkla-191	236 EUR
Narva mnt 5 parkla-192	236 EUR
Narva mnt 5 parkla-193	233 EUR
Narva mnt 5 parkla-194	236 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Narva mnt 5 parkla-195	233 EUR
Narva mnt 5 parkla-196	233 EUR
Narva mnt 5 parkla-197	233 EUR
Narva mnt 5 parkla-198	233 EUR
Narva mnt 5 parkla-199	233 EUR
Narva mnt 5 parkla-200	233 EUR
Narva mnt 5 parkla-201	233 EUR
Narva mnt 5 parkla-202	233 EUR
Narva mnt 5 parkla-203	233 EUR
Narva mnt 5 parkla-204	233 EUR
Narva mnt 5 parkla-205	236 EUR
Narva mnt 5 parkla-206	233 EUR
Narva mnt 5 parkla-207	233 EUR
Narva mnt 5 parkla-208	233 EUR
Narva mnt 5 parkla-209	233 EUR
Narva mnt 5 parkla-210	233 EUR
Narva mnt 5 parkla-211	233 EUR
Narva mnt 5 parkla-212	233 EUR
Narva mnt 5 parkla-213	233 EUR
Narva mnt 5 parkla-215	233 EUR
Narva mnt 5 parkla-216	233 EUR
Narva mnt 5 parkla-217	233 EUR
Narva mnt 5 parkla-218	233 EUR
Narva mnt 5 parkla-219	233 EUR
Narva mnt 5 parkla-222	233 EUR
Narva mnt 5 parkla-223	233 EUR
Narva mnt 5 parkla-224	233 EUR
Narva mnt 5 parkla-225	233 EUR
Narva mnt 5 parkla-226	233 EUR
Narva mnt 5 parkla-227	233 EUR
Narva mnt 5 parkla-228	233 EUR
Narva mnt 5 parkla-229	233 EUR
Narva mnt 5 parkla-230	233 EUR
Narva mnt 5 parkla-231	233 EUR
Narva mnt 5 parkla-232	233 EUR
Narva mnt 5 parkla-233	233 EUR
Narva mnt 5 parkla-234	233 EUR
Narva mnt 5 parkla-235	233 EUR
Narva mnt 5 parkla-236	233 EUR
Narva mnt 5 parkla-237	236 EUR
Narva mnt 5 parkla-238	233 EUR
Narva mnt 5 parkla-239	233 EUR
Narva mnt 5 parkla-240	233 EUR
Narva mnt 5 parkla-241	769 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Narva mnt 5 parkla-242	21894 EUR
Narva mnt 5 parkla-253	1403 EUR
Narva mnt 5 äri/büroo-243	167214 EUR
Narva mnt 5 äri/büroo-249V	134029 EUR
Narva mnt 5 äri/büroo-Väliparkla	1809 EUR
Narva mnt 5 äri/büroo-Väliparkla	1809 EUR
Kokku:	674474 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.09.2020

Tallinn, Hobujaama tn 10, Narva mnt 5 korteriühistu (registrikood: 80246258) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART OSTRAT	Juhatuse liige	10.09.2020
KAIRI KÄLISSAAR	Juhatuse liige	11.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
E-posti aadress	info@arkaadia.ee