

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: StatusProject OÜ

registrikood: 11165247

tänava/talu nimi, Kurni tn 31

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11623

telefon: +372 5161979

e-posti aadress: katja.zupsman@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Lisa 9 Sündmused pärast aruandekuupäeva	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2019 aruandeaastal oli OÜ StatusProject põhitegevusalaks endiselt kinnisvara vahendustegevus.

Põhimüügitulu oli seotud kaubanduspindade vahendustegevusega ja moodustas 47848,20 EUR.

Hindame 2019.a. tegevust kui rasket aga edukat. Planeerime ka edaspidi keskenduda ärikinnisvara vahendustegevusele, samas ei välista ka mõned elukondliku kinnisvaraga seotud projektide vahendust.

Töötajad: Ettevõtte juhatus koosnes 2019 a. 1-st liikmest.

OÜ StatusProject omanike ring ei ole muutunud.

Koroonaviirusest põhjustatud kriis on mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus meie ettevõttele ja ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Raamatupidamislike hinnangute tegemisel on ettevõtte juhtkond kohustatud arvesse võtma kõiki talle teadaolevaid asjaolusid, mis võiksid mõjutada hinnangu tulemusena aruandes kajastatavaid andmeid.

Muidugi on juhatusel praegu väga raske hinnata, kui suur on koroonaviiruse mõju ettevõttele ja tulevaste perioodide finantsnäitajatele.

Seepärast juhatus annab oma hinnangut, kas koroonaviiruse mõju ettevõttele võib olla selline, mis seab ettevõtte tegevuse jätkuvuse ohtu.

Juhatus ei ole ettevõtte tegevuse jätkuvuse suhtes ebakindel ja 2020 aastal jätkame oma tegevust 2019 aastaga sarnasel tasemel.

Koroonaviirusest on teine kvartal kindlasti oluliselt nõrgemate tulemustega aga planeerime need kolmandal ja neljandal kvartalil tasakaalustada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 459	7 320	
Nõuded ja ettemaksed	3 008	6 900	2
Kokku käibevarad	5 467	14 220	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	43 719	47 189	
Kokku põhivarad	43 719	47 189	
Kokku varad	49 186	61 409	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 876	5 799	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 876	5 799	
Kokku kohustised	2 876	5 799	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 099	57 643	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 601	-4 845	
Kokku omakapital	46 310	55 610	
Kokku kohustised ja omakapital	49 186	61 409	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	49 248	62 760	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 765	-14 730	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 522	-14 335	
Tööjõukulud	-21 740	-30 774	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 471	-3 361	
Muud ärikulud	-770	-330	
Ärikasum (kahjum)	-1 020	-770	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 020	-770	
Tulumaks	-1 581	-4 075	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 601	-4 845	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

StatusProject OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga EFS. EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja –kuluna

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on bilansis näidatud õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määratlemisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatele saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved"

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 500 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa 0% Maad ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 2-15 %

Masinad ja seadmed 8-20 %

Transpordivahendid 15-20 %

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 15-25 %

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm moodustab 20% aastas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata

Raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi, -tulemuse ja rahavoogude kohta infot, mida saaks kasutada majandusotsuste tegemisel. Koroonaviiruse ja eriolukorra piirangute COVID-19 mõju käsitlemisel raamatupidamises

peab ettevõtte juhtkond analüüsima, kas tegu on korrigeeriva või mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusega. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut ja eriolukorda mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 000	3 000	
Ostjatelt laekumata arved	3 000	3 000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	
Ettemaksed	6	6	
Tulevaste perioodide kulud	6	6	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 008	3 008	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 760	4 760	
Ostjatelt laekumata arved	4 760	4 760	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	
Muud nõuded	2 139	2 139	
Viitlaekumised	2 139	2 139	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 900	6 900	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				2 200
Käibemaks		641		1 819
Üksikisiku tulumaks		351		193
Erisoodustuse tulumaks		37		
Sotsiaalmaks		635		371
Kohustuslik kogumispension		36		20
Töötuskindlustusmaksed		12		24
Ettemaksukonto jääk	2		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	1 712	1	4 627

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	495	495
Võlad töövõtjatele	500	500
Maksuvõlad	1 712	1 712
Muud võlad	169	169
Muud viitvõlad	169	169
Kokku võlad ja ettemaksed	2 876	2 876
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	503	503
Võlad töövõtjatele	500	500
Maksuvõlad	4 627	4 627
Muud võlad	169	169
Muud viitvõlad	169	169
Kokku võlad ja ettemaksed	5 799	5 799

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	500	500
Kokku võlad töövõtjatele	500	500

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	48 448	62 760
Leedu	800	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	49 248	62 760
Kokku müügitulu	49 248	62 760
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüüroo vahendustasu	47 848	60 115
renditulu	1 400	2 645
Kokku müügitulu	49 248	62 760

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	16 310	23 090
Sotsiaalmaksud	5 430	7 684
Kokku tööjõukulud	21 740	30 774
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	16 310	23 090

Lisa 9 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Koroonaviirusest põhjustatud kriis on mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus meie ettevõttele ja ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Raamatupidamislike hinnangute tegemisel on ettevõtte juhtkond kohustatud arvesse võtma kõiki talle teadaolevaid asjaolusid, mis võiksid mõjutada hinnangu tulemusena aruandes kajastatavaid andmeid.

Muidugi on juhatusel praegu väga raske hinnata, kui suur on koroonaviiruse mõju ettevõttele ja tulevaste perioodide finantsnäitajatele. Seepärast juhatus annab oma hinnangut, kas koroonaviiruse mõju ettevõttele võib olla selline, mis seab ettevõtte tegevuse jätkuvuse ohtu.

Juhatus hinnangul ettevõtte tegevuse jätkuvuse suhtes ei ole ebakindel ja 2020 aastal jätkame oma tegevust.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.09.2020

StatusProject OÜ (registrikood: 11165247) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEKATERINA ZUPSMAN	Juhatuse liige	11.09.2020
Resolutsioon:	Kinnitan	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 099
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 601
Kokku	43 498
Katmine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	33 498
Kokku	43 498

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	47848	97.16%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1400	2.84%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jekaterina Zupsman	47511290301		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5161979
E-posti aadress	katja@7re.ee