

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Propertime OÜ

registrikood: 12570671

tänavatalu nimi, Kesk-Ameerika tn 7-1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10122

telefon: +372 6462211

e-posti aadress: fabio@estoniavacanze.it

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Propertime OÜ registreeriti Äriregistris 15.novembril 2013 aastal, osakapital on 2500 eurot.

Aruanne kajastab Propertime OÜ majandustegevust perioodil 01.01.2019– 31.12.2019.

OÜ Propertime põhitegevus on muude äritegevuste abistavad teenused (EMTAK kood on 82991).

Propertime OÜ-s ei ole palgalisi töötajaid ning juhatuse liikmele tasusid ei ole makstud ega võimaldatud muid hüvesid.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standrardi järgi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 542	2 964
Nõuded ja ettemaksed	662	1 174
Kokku käibevarad	4 204	4 138
Kokku varad	4 204	4 138
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 638	2 636
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66	-998
Kokku omakapital	4 204	4 138
Kokku kohustised ja omakapital	4 204	4 138

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	1 598	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 532	-998
Ärikasum (kahjum)	66	-998
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	66	-998
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66	-998

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

OÜ Propertime 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi järgi, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Propertime kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – põhitegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tegurite mõju ja põhitegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavatest summadest, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrssitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Ettevõtte seotud osapoolteks on:

1. tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
2. eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	2 500	2 500
Arvelduskontod	1 042	464
Kokku raha	3 542	2 964

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud nõuded	662	662
Kokku nõuded ja ettemaksed	662	662
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	532	532
Ostjatelt laekumata arved	532	532
Muud nõuded	642	642
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 174	1 174

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud isikutega pole aruandeaastal tehinguid teostatud.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.09.2020

Propertime OÜ (registrikood: 12570671) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud;

Allkirjastaja nimi

Fabio Pongiglione

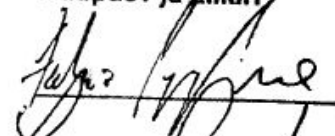
Lorenzo Romiti

Allkirjastaja roll

Juhatuseliige

Juhatuseliige

Kuupäev ja allkiri




Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 638
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66
Kokku	1 704
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 704
Kokku	1 704

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	1598	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Aaberg Konsultatsioonid	10949455	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6462211
E-posti aadress	fabio@estoniavacanze.it