

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Esthus Ehitus OÜ

registrikood: 12750858

tänava/talu nimi, Meisli tn 8

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50106

telefon: +372 5210219

e-posti aadress: ehitus@esthus.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Põhitegevuse kirjeldus

Esthus Ehitus OÜ (edaspidi ka Ettevõtte) on alustanud majandustegevusega 2014.aastal. Esthus Ehitus OÜ põhitegevusalaks on tehases valmistatud puidust tasapinnaliste ja ruumiliste konstruktsioonide püstitustööd ja üldehitustööd.

Majanduskeskkond

2019.a müügitulu oli 868 tuh eurot (2018.a 650 tuh. eurot). Majandustegevuse tulemusena on saadud kasumit 12 tuh. eurot (2018.a kasum 83 tuh. eurot).

Valuutakursi muutuste risk

Aruandeaastal Norras on toimunud tehingud Norra kroonides NOK, mis on peamiseks valuutakursi muutustest tulenevaks riskiks. Tehingud Euroopa Liidu riikides toimusid eurodes.

Personal

Aruandeperioodi lõpus ettevõttes töötas 13 inimest (2018.a. 14 inimest), aruandeperioodi keskmine töötajate arv on 15 inimest (2018.a. 14 inimest). Tööjõukulu koos sotsiaalmaksudega ja töötuskindlustusmaksudega aruandeaastal oli 381 tuh eurot (2018.a 268 tuh. eurot). Ettevõtte oli kolm juhatuse liiget, juhatuse liikmetele on makstud tasusid aruandeaastal kogusummas 27 tuh eurot. Aruandeperioodil dividende ei ole välja makstud.

Investeeringud

Aruandeaastal materiaalsesse põhivarasse investeeritud 12 tuh eurot (2018.a. 9 tuh eurot). Järgmisel majandusaastal ei ole planeeritud teha investeeringuid materiaalsesse põhivarasse.

Eesmärgid 2020.aastaks

2020.aastal on kavas jätkata tegevust samas valdkonnas, suurendada müügimahtu ning saavutada stabiilset positsiooni ehitusturul.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Ajavahemikul 12. märtsist kuni 17. maini 2020.a. kehtis Eestis koroonaviiruse COVID-19 laialdase leviku tõttu eriolukord. Eriolukorrast tingitud ebamäärasuse mõju majandusele on ebaselge. Juhtkond eeldab, et nimetatud asjaolust tulenevalt ei ole vajadust 2019. a. aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	67 513	15 136	
Nõuded ja ettemaksed	93 217	141 020	2
Kokku käibevarad	160 730	156 156	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	10 668	8 705	4
Kokku põhivarad	10 668	8 705	
Kokku varad	171 398	164 861	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	113 112	117 290	5
Kokku lühiajalised kohustised	113 112	117 290	
Kokku kohustised	113 112	117 290	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 751	-34 788	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 535	82 359	
Kokku omakapital	58 286	47 571	
Kokku kohustised ja omakapital	171 398	164 861	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	867 696	650 077	
Muud äritulud	0	5 290	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-404 101	-254 279	
Mitmesugused tegevuskulud	-57 346	-41 868	
Tööjõukulud	-380 992	-267 673	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 036	-1 758	4
Muud ärikulud	-3 327	-7 201	
Ärikasum (kahjum)	11 894	82 588	
Intressitulud	3	2	
Intressikulud	-362	-31	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-200	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 535	82 359	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 535	82 359	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ EstHus Ehitus 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte aastaaruande puhul on tegemist väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega

Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 1.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanka valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglase väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolte kajastamisel on lähtutud RTJ 2 p.51-55 toodud põhimõtetest.

Raamatupidamise aastaaruande lisades kajastatakse tehingud seotud osapooltega vastavalt RTJ 15 p.19-25 toodud nõuetele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	89 230	89 230	
Ostjatelt laekumata arved	92 472	92 472	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 242	-3 242	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 442	1 442	3
Ettemaksed	2 545	2 545	
Tulevaste perioodide kulud	150	150	
Muud makstud ettemaksed	2 395	2 395	
Kokku nõuded ja ettemaksed	93 217	93 217	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	117 292	117 292	
Ostjatelt laekumata arved	120 534	120 534	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 242	-3 242	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 191	6 191	3
Ettemaksed	17 537	17 537	
Tulevaste perioodide kulud	17 500	17 500	
Muud makstud ettemaksed	37	37	
Kokku nõuded ja ettemaksed	141 020	141 020	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	457		5 005	17 522
Üksikisiku tulumaks		3 352		5 609
Sotsiaalmaks		15 532		10 981
Kohustuslik kogumispension		833		546
Töötuskindlustusmaksed		1 111		622
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		6 452		
Ettemaksukonto jääk	985		1 186	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 442	27 280	6 191	35 280

2019.a. real "Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad" esitatud üksikisiku tulumaksukohustis Rootsis summas 6452 eurot.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	3 300	1 302	4 602	4 602
Akumuleeritud kulum	-1 794	-1 302	-3 096	-3 096
Jääkmaksumus	1 506	0	1 506	1 506
Ostud ja parendused	9 083		9 083	9 083
Amortisatsioonikulu	-1 758		-1 758	-1 758
Müügid (jääkmaksumuses)	-126		-126	-126
31.12.2018				
Soetusmaksumus	9 083	0	9 083	9 083
Akumuleeritud kulum	-378	0	-378	-378
Jääkmaksumus	8 705	0	8 705	8 705
Ostud ja parendused	11 999		11 999	11 999
Muud ostud ja parendused	11 999		11 999	11 999
Amortisatsioonikulu	-10 036		-10 036	-10 036
31.12.2019				
Soetusmaksumus	21 082		21 082	21 082
Akumuleeritud kulum	-10 414		-10 414	-10 414
Jääkmaksumus	10 668		10 668	10 668

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	0	2 083
Transpordivahendid	0	2 083
Kokku	0	2 083

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	24 044	24 044	
Võlad töövõtjatele	33 708	33 708	
Maksuvõlad	27 280	27 280	3
Saadud ettemaksed	28 080	28 080	
Tulevaste perioodide tulud	28 080	28 080	
Kokku võlad ja ettemaksed	113 112	113 112	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 950	12 950	
Võlad töövõtjatele	14 352	14 352	
Maksuvõlad	35 280	35 280	3
Muud võlad	543	543	
Muud viitvõlad	543	543	
Saadud ettemaksed	54 165	54 165	
Tulevaste perioodide tulud	54 165	54 165	
Kokku võlad ja ettemaksed	117 290	117 290	

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	285 067	220 661
Sotsiaalmaksud	95 925	67 012
Kokku tööjõukulud	380 992	287 673
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	14

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 071	3 500	37 811	10 262

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	27 444	49 604

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.09.2020

Esthus Ehitus OÜ (registrikood: 12750858) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARDI PAABUT	Juhatuse liige	11.09.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 751
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 535
Kokku	58 286
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	58 286
Kokku	58 286

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 751
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 535
Kokku	58 286
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	58 286
Kokku	58 286

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	867696	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janek Paabut	37305056514	Eesti	209 EUR (Lihtomand)
Hardi Paabut	39110012715	Eesti	625 EUR (Lihtomand)
Martin Groznõi	38206282726	Eesti	833 EUR (Lihtomand)
Diana Sosnovski	46311152722	Eesti	833 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5210219
E-posti aadress	ehitus@esthus.eu