

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 29.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Treetiger Invest OÜ

**registrikood:** 14417643

**tänava/talu nimi,** Samblajuure tn 11

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Laagri alevik

**vald:** Saue vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 76401

**telefon:** +372 5125275

**e-posti aadress:** ivar.kiigemagi@gmail.com

## Sisukord

|                                           |   |
|-------------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                            | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4 |
| Bilanss                                   | 4 |
| Kasumiaruanne                             | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 6 |
| Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud | 6 |
| Lisa 3 Laenukohustised                    | 6 |
| Lisa 4 Osakapital                         | 7 |
| Lisa 5 Tööjõukulud                        | 7 |
| Lisa 6 Seotud osapooled                   | 7 |
| Aruande allkirjad                         | 8 |

## Tegevusaruanne

Treetiger Invest OÜ (edaspidi ka ettevõtte) jaoks oli 2018 aasta näol tegemist esimese tegevusaastaga.

Ettevõtte on finantseeritud omanikult saadud laenuga ning saadud vahendeid on investeeritud tulu teenimise eesmärgil. 2018. majandusaasta lõppes kahjumiga, kuna suurem osa ettevõtte varadest on investeeritud läbi Luminor panga varahaldusportfelli ning selle väärtuses toimus 2018 lõpus oluline langus tulenevalt maailma finatsturgudel toimunuga.

2019 aasta on plaanis jätkata sarnaste tegevustega.

Ettevõttel puuduvad töötajad ning juhatuse liikmele ei ole mingeid tasusid aruandeaasta jooksul makstud.

Ettevõtte omakapital 31.12.2018 seisuga ei vasta äriseadustiku nõutele. Omakapital on plaanis viia vastavusse tulevaste perioodide kasumite arvelt. Kuna ettevõtte on finantseeritud omanikulaenuga, siis ei tekita negatiivne omakapital mingeid riske ettevõtte tegevuse jätkuvusele.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2018     | 29.01.2018   |
|---------------------------------------|----------------|--------------|
| Varad                                 |                |              |
| Käibevarad                            |                |              |
| Raha                                  | 587            | 2 500        |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 190            | 0            |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>777</b>     | <b>2 500</b> |
| Põhivarad                             |                |              |
| Finantsinvesteeringud                 | 218 660        | 0            |
| <b>Kokku põhivarad</b>                | <b>218 660</b> | <b>0</b>     |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>219 437</b> | <b>2 500</b> |
| Kohustised ja omakapital              |                |              |
| Kohustised                            |                |              |
| Lühiajalised kohustised               |                |              |
| Võlad ja ettemaksed                   | 10 424         | 0            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>  | <b>10 424</b>  | <b>0</b>     |
| Pikaajalised kohustised               |                |              |
| Laenukohustised                       | 228 100        | 0            |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>  | <b>228 100</b> | <b>0</b>     |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>238 524</b> | <b>0</b>     |
| Omakapital                            |                |              |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500          | 2 500        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | -21 587        | 0            |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>-19 087</b> | <b>2 500</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>219 437</b> | <b>2 500</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 29.01.2018 -<br>31.12.2018 |
|---------------------------------------------|----------------------------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 862                     |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-1 862</b>              |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | -11 097                    |
| Intressitulud                               | 1 578                      |
| Intressikulud                               | -10 206                    |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-21 587</b>             |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-21 587</b>             |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Treetiger Invest (edaspidi ka ettevõtte) 31.12.2018 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, kasutades väikeettevõtjale lubatud lühendatud aruande formaati. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist; erandiks on teatud finantsvarad, mida kajastatakse õiglasel väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

Pikaajaliste finantsinvesteeringute saldo 31.12.2018 seisuga koosneb varahaldusportfelli Luminor pangas (186,660 EUR), Funderbeam keskkonnas olevatest investeeringutest start-up firmadesse (12,000 EUR) ja lunastustähtajani hoitavatest võlakirjadest (20,000 EUR).

Varahaldusportfell on kajastatud õiglasel väärtuses lähtuvalt igakuiselt saadavatest portfelli raportitest. Funderbeam keskkonna investeeringud on kajastatud soetusmaksumuses, kuna nende õiglast väärtust on keeruline määrata ja võlakirjad kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Ainuomanik                       | 228 100    |                                   | 228 100             |             | 5            | EUR         | 2023        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 228 100    |                                   | 228 100             |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 228 100    |                                   | 228 100             |             |              |             |             |

Pikaajaline laenukohustis 31.12.2018 seisuga koosneb omanikult saadud laenust. Laen on saadud viieks aastaks ning laenuintress on 5% aastas. Laenulepingu kohaselt võib teostada põhiosa tagasimakseid ennetähtaegselt. Laen on tagatiseta.

## Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2018 | 29.01.2018 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

Ettevõtte omakapital on 31.12.2018 seisuga negatiivne. Kuna ettevõtte on finantseeritud omanikulaenuga, siis ei tekita negatiivne omakapital mingit riski ettevõtte tegevuse jätkuvusele.

Ettevõtte omakapital on plaanitud viia vastavusse Äriseadustikuga tulevaste perioodide kasumite arvelt. Vajadusel on omanik valmis konverteerima osa laenust omakapitalisse.

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte puuduvad töötajad.

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2018 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 238 368    |

### Laenud

| 29.01.2018 - 31.12.2018                                                                                                          | Saadud laenud | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |              |             |             |
| Ainuomanik                                                                                                                       | 228 100       | 5            | EUR         | 2023        |

Kohustised ettevõtte omaniku ees 31.12.2018 seisuga sisaldavad lisaks laenukohustisele veel intressivõlga summas 10,206 eurot ja muud võlga summas 62 eurot.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.09.2020

**Treetiger Invest OÜ (registrikood: 14417643) 29.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| IVAR KIIGEMÄGI     | Juhatuse liige     | 07.09.2020           |



## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                             | 31.12.2018     |
|-----------------------------|----------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -21 587        |
| <b>Kokku</b>                | <b>-21 587</b> |
| Katmine                     |                |
| Tulevased kasumid           | 21 587         |
| <b>Kokku</b>                | <b>21 587</b>  |

Katta 2018 kahjum tulevaste perioodide kasumite arvelt.

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Ivar Kiigemägi | 37409132715                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                     |
|-----------------|--------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5125275             |
| E-posti aadress | ivar.kiigemagi@gmail.com |