

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Saue vald, Turba alevik, Metsa tn 4 korteriühistu

registrikood: 80268886

telefon: +372 5212600

e-posti aadress: kymetsa4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline.

MAJANDUSTEGEVUSKAVA 2020.a.

KÜ juhatus plaanib parendada KÜ osade liikmete „maksekäitumist“. Tulevikus on plaan taotleda lähiajal laenu, et renoveerida maja tervikult. KÜ juhatus võtab plaani erinevate projektide väljatöötamise, koostööstamise ja taotlemise. Plaanis on suurendada / parendada sõiduautode parkimiskohtade arve. Teisaldada Autod, mis ei sõida haljasalalt ära.

Kogutud remondiraha jääk 2019 aasta lõpus on summas 27 066 eurot ja kajastub 2019.a. lõpul bilansis real võlad ja ettemaksed (on näha lisas nr. 6).

Töölepinguga on tööle võetud koristaja.

Juhatuses esimehele juhatus liikme tasu 2019.a. eest ei ole makstud, kõik teenused ostetakse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 503	18 066	2
Nõuded ja ettemaksed	8 292	10 592	3
Kokku käibevarad	37 795	28 658	
Kokku varad	37 795	28 658	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 683	8 897	5
Kokku lühiajalised kohustised	6 683	8 897	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	27 066	15 010	6
Kokku pikaajalised kohustised	27 066	15 010	
Kokku kohustised	33 749	23 907	
Netovara			
Reservkapital	585	585	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 166	3 896	
Aruandeaasta tulem	-705	270	
Kokku netovara	4 046	4 751	
Kokku kohustised ja netovara	37 795	28 658	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 811	38 764	7
Tulu ettevõtlusest	0	65	
Kokku tulud	17 811	38 829	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 918	-32 283	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 478	-3 160	8
Tööjõukulud	-3 787	-3 116	9
Muud kulud	-333	0	
Kokku kulud	-18 516	-38 559	
Põhitegevuse tulem	-705	270	
Aruandeaasta tulem	-705	270	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-705	270	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 221	-3 701	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 997	2 251	
Muud rahavood põhitegevusest	11 918	-12 591	6
Kokku rahavood põhitegevusest	11 437	-13 771	
Kokku rahavood	11 437	-13 771	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 066	31 837	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 437	-13 771	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 503	18 066	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	585	3 896	4 481
Aruandeaasta tulem	0	270	270
31.12.2018	585	4 166	4 751
Aruandeaasta tulem	0	-705	-705
31.12.2019	585	3 461	4 046

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti finantsaruandluse standarditega, raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. KÜ Metsa tn 4 kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahavoogude aruanne on kajastatud kaudsel meetodil.
Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundus ühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
AS SEB pank	20 904	16 762
AS Swedbank	8 599	1 304
Kokku raha	29 503	18 066

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Ettemaksed	5 227	5 227
Nõuded liikmete vastu	3 065	3 065
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 292	8 292
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Ettemaksed	7 094	7 094
Nõuded liikmete vastu	3 498	3 498
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 592	10 592

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	0	347	0	310
Kohustuslik kogumispension	0	7	0	4
Töötuskindlustusmaksed	0	9	0	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	363	0	319

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 217	5 217	
Võlad töövõtjatele	150	150	
Maksuvõlad	363	363	4
Korteriomanike ettemaks	953	953	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 683	6 683	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 309	7 309	
Võlad töövõtjatele	100	100	
Maksuvõlad	319	319	4
Korteriomanike ettemaks	1 169	1 169	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 897	8 897	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	27 601	19 155	-31 746	15 010
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	27 601	19 155	-31 746	15 010
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	27 601	19 155	-31 746	15 010
	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	15 010	23 974	-11 918	27 066
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 010	23 974	-11 918	27 066
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 010	23 974	-11 918	27 066

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 697	4 786
Raamatupidamis- ja haldusteenuse tasud	2 196	2 232
Saadud intressid	0	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 918	31 746
Muu teenus korteriomaniikule	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 811	38 764

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Panga teenus	34	37
Raamatupidamis- ja haldusteenuse kulud	2 196	2 196
Riigilõiv	90	0
Kahjujuhtum	0	927
Muud	158	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 478	3 160

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 661	1 245
Sotsiaalmaksud	2 126	1 871
Kokku tööjõukulud	3 787	3 116
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	57
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 065	953	3 493	1 169

Juhatuse liikmed juhatuse liikme tasu ega muid tasusid ei saanud. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Metsa tn 4-1	1328 EUR
Metsa tn 4-2	1015 EUR
Metsa tn 4-3	1697 EUR
Metsa tn 4-4	1498 EUR
Metsa tn 4-5	920 EUR
Metsa tn 4-6	1875 EUR
Metsa tn 4-7	1252 EUR
Metsa tn 4-8	853 EUR
Metsa tn 4-9	1657 EUR
Metsa tn 4-10	1266 EUR
Metsa tn 4-11	753 EUR
Metsa tn 4-12	1505 EUR
Metsa tn 4-13	1224 EUR
Metsa tn 4-14	858 EUR
Metsa tn 4-15	1431 EUR
Metsa tn 4-16	1142 EUR
Metsa tn 4-17	929 EUR
Metsa tn 4-18	1674 EUR
Metsa tn 4-19	1352 EUR
Metsa tn 4-20	753 EUR
Metsa tn 4-21	1615 EUR
Metsa tn 4-22	1548 EUR
Metsa tn 4-23	829 EUR
Metsa tn 4-24	1707 EUR
Metsa tn 4-25	1230 EUR
Metsa tn 4-26	974 EUR
Metsa tn 4-27	1431 EUR
Metsa tn 4-28	1281 EUR
Metsa tn 4-29	753 EUR
Metsa tn 4-30	2027 EUR
Metsa tn 4-31	1471 EUR
Metsa tn 4-32	891 EUR
Metsa tn 4-33	2079 EUR
Metsa tn 4-34	1682 EUR
Metsa tn 4-35	929 EUR
Metsa tn 4-36	1560 EUR
Metsa tn 4-37	1352 EUR
Metsa tn 4-38	1175 EUR
Metsa tn 4-39	1780 EUR
Metsa tn 4-40	1296 EUR
Metsa tn 4-41	1460 EUR
Metsa tn 4-42	1727 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Metsa tn 4-43	1438 EUR
Metsa tn 4-44	992 EUR
Metsa tn 4-45	1416 EUR
Metsa tn 4-46	1395 EUR
Metsa tn 4-47	753 EUR
Metsa tn 4-48	1412 EUR
Metsa tn 4-49	1228 EUR
Metsa tn 4-50	843 EUR
Metsa tn 4-51	1776 EUR
Metsa tn 4-52	1126 EUR
Metsa tn 4-53	1101 EUR
Metsa tn 4-54	1887 EUR
Metsa tn 4-55	1247 EUR
Metsa tn 4-56	953 EUR
Metsa tn 4-57	1498 EUR
Metsa tn 4-58	1499 EUR
Metsa tn 4-59	753 EUR
Metsa tn 4-60	1945 EUR
Kokku:	79041 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.09.2020

Saue vald, Turba alevik, Metsa tn 4 korteriühistu (registrikood: 80268886) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERLI TÕNTS	Juhatuse liige	09.09.2020
MARE TIGANE	Juhatuse liige	09.09.2020
EVELI KIRTSI	Juhatuse liige	09.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5212600
E-posti aadress	kymetsa4@gmail.com