

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: LHM Varad OÜ

registrikood: 12978627

talu nimi: Lange-Vahe

küla: Lange küla

vald: Kastre vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 62115

e-posti aadress: lauri@sahkar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

LHM Varad OÜ asutati 15.01.2016. Ettevõtte tegeleb kinnisvara üürileandmisega pikemaks ajaks ja käitusega ning erinevate kinnisvaraprojektide arendamisega.

2018. aastal on plaanis jätkata kinnisvaraprojektide arendamisega ja kinnisvara üürileandmisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 894	2 693
Nõuded ja ettemaksud	6 087	1 198
Varud	15 245	15 245
Kokku käibevarad	26 226	19 136
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	400 000	400 000
Materiaalsed põhivarad	2 700	3 000
Kokku põhivarad	402 700	403 000
Kokku varad	428 926	422 136
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	565	6 670
Kokku lühiajalised kohustised	565	6 670
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	396 475	405 266
Kokku pikaajalised kohustised	396 475	405 266
Kokku kohustised	397 040	411 936
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 700	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 686	7 700
Kokku omakapital	31 886	10 200
Kokku kohustised ja omakapital	428 926	422 136

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	15.01.2016 - 31.12.2016
Müügitulu	33 400	21 800
Muud äritulud	0	400
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 560	-3 389
Mitmesugused tegevuskulud	-2 852	-11 111
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-300	0
Muud ärikulud	-2	0
Ärikasum (kahjum)	21 686	7 700
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 686	7 700
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 686	7 700

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LHM Varad OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab vastutava ministri määrus.

LHM Varad OÜ kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, esitades rahalised näitajad euro täpsusega. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude all on kajastatud bilansis edasimüügi eesmärgil hoitav kinnisvara (elamukrundid), millele planeeritakse ehitada elamud edasimüügi eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale).

Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna).

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumit väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes kuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju osapoolte äriolulistele otsustele.

Seotud osapoolteks käesolevas aruandes loetakse: olulist mõju omavad omanikud, tegevjuhtkond ja eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
15.01.2016			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	50 000	350 000	400 000
Amortisatsioonikulu	0	0	0
31.12.2016			
Soetusmaksumus	50 000	350 000	400 000
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	50 000	350 000	400 000
Amortisatsioonikulu	0	0	0
31.12.2017			
Soetusmaksumus	50 000	350 000	400 000
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	50 000	350 000	400 000

	2017	15.01.2016 - 31.12.2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	31 300	21 800
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	8 560	3 389

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

2017. aastal osäühingul LHM Varad tööjõukulud puudusid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000	12 800	11 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

LHM Varad OÜ (registrikood: 12978627) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI ROOSIORG	Juhatuse liige	11.09.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 700
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 686
Kokku	29 386
Jaotamine	
Kokku	29 386

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 700
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 686
Kokku	29 386
Jaotamine	
Kokku	29 386

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	31300	93.71%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	2100	6.29%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lauri Roosiorg	37504162714	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lauri@sahkar.ee