

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Veski tn 4 korteriühistu

registrikood: 80170940

telefon: +372 5543632, +372 58192767, +372 5523730

e-posti aadress: Tatiana3@inbox.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ JÕHVI VESKI 4 on asutatud 10.09.2002.a.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 31 947 eurot ja kulud olid 40 050 eurot.

2019.a. jooksul oli läbi viidud 2 üldkoosoleku.

KÜ Juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatuse lihtliikmetele tasu suurus on moodustanud 1500 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 366	12 692
Nõuded ja ettemaksed	3 368	3 436
Kokku käibevarad	6 734	16 128
Kokku varad	6 734	16 128
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 110	3 500
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	1 901
Kokku lühiajalised kohustised	4 110	5 401
Kokku kohustised	4 110	5 401
Netovara		
Reservkapital	462	0
Reservid	0	462
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 265	10 302
Aruandeaasta tulem	-8 103	-37
Kokku netovara	2 624	10 727
Kokku kohustised ja netovara	6 734	16 128

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	31 947	29 317
Kokku tulud	31 947	29 317
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-35 633	-24 962
Tööjõukulud	-4 417	-4 392
Kokku kulud	-40 050	-29 354
Põhitegevuse tulem	-8 103	-37
Aruandeaasta tulem	-8 103	-37

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-8 103	-37
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	68	168
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 291	2 085
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 326	2 216
Kokku rahavood	-9 326	2 216
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 692	10 476
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 326	2 216
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 366	12 692

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017		462	10 302	10 764
Aruandeaasta tulem			-37	-37
31.12.2018		462	10 265	10 727
Aruandeaasta tulem			-8 103	-8 103
Muutused reservides	462	-462		0
31.12.2019	462		2 162	2 624

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Veski tn 4 korteriühistu 2019.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raam.aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahaarveldusi korteriühistu ei teosta.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arvetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga elaniku kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud kirjendatakse tekkepõhiselt vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	3 366	12 692
Kokku raha	3 366	12 692

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	110	105
Sotsiaalmaks	184	175
Kohustuslik kogumispension	2	3
Töötuskindlustusmaksed	5	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	301	288

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 589	3 589
Võlad töövõtjatele	220	220
Maksuvõlad	301	301
Kokku võlad ja ettemaksed	4 110	4 110
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 002	3 002
Võlad töövõtjatele	210	210
Maksuvõlad	288	288
Kokku võlad ja ettemaksed	3 500	3 500

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	3 310	3 291
Sotsiaalmaksud	1 092	1 087
Töötuskindlustusmakse	15	14
Kokku tööjõukulud	4 417	4 392
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 500	1 500
Muud ei ole soodustused		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	881 EUR
2	1208 EUR
3	817 EUR
4	849 EUR
5	806 EUR
6	1315 EUR
7	912 EUR
8	989 EUR
9	997 EUR
10	907 EUR
11	927 EUR
12	789 EUR
13	813 EUR
14	1122 EUR
15	806 EUR
16	996 EUR
17	675 EUR
18	429 EUR
19	544 EUR
20	1213 EUR
21	918 EUR
22	954 EUR
23	1183 EUR
24	817 EUR
25	1076 EUR
26	817 EUR
27	1332 EUR
28	871 EUR
29	888 EUR
30	1033 EUR
31	1263 EUR
32	870 EUR
Kokku:	30017 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2020

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Veski tn 4 korteriühistu (registrikood: 80170940) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATIANA YURCHENKO	Juhatuse liige	10.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58192767
Mobiiltelefon	+372 5523730
Mobiiltelefon	+372 5543632
E-posti aadress	Tatiana3@inbox.ru