

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: osäühing EKL Otos

registrikood: 10472473

tänavatalu nimi, Suur kaar 56

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50404

telefon: +372 5067240

e-posti aadress: otos@ead.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Muud äritulud	11
Lisa 10 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11
Lisa 11 Üldhalduskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Eesti Kurtide Liidu ettevõtte töötab 01.detsembrist 1947 aastast. 07.septembril 1998.a. registreeriti õigusjärglaseks osaühing EKL Otos, osakapitaliga 22369 eurot, omanikuks on Eesti Kurtide Liit. Osaühingu tegevus toimub põhikirja alusel, mis on kinnitatud 27.06.1997.a.

31.detsembri 2019.a. seisuga moodustas puuetega inimeste osatähtsus 40% töötajate üldarvust. Osaühing EKL Otos põhitegevuseks on kinnisvara üürile andmine ja käitus. 2019.a. OÜ omandis olevasse kinnisvarasse aadressil Suur-Kaar 53 investeeriti 67620 eurot. Renoveeriti ruumid Tamme Kooli tarbeks. Teostati vajalikud tööd ja investeeringud hoonete kasutusloa saamiseks. Projekteeriti ja rajati parklat (osaliselt). Valmis hoone fassaadi soojustuse projekt koos ehitusloaga. Suur-Kaar 56 hoone ees viidi koostöös Tartu linnaga läbi Tamme pst. poolse külje sissepääsu ja kergliiklustee ehitus. OÜ EKL Otos juhatus on kolmeliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 580	10 602	2
Nõuded ja ettemaksed	17 182	30 299	3
Kokku käibevarad	21 762	40 901	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	336 336	273 848	5
Kokku põhivarad	336 336	273 848	
Kokku varad	358 098	314 749	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	19 953	0	
Võlad ja ettemaksed	14 755	14 914	6
Kokku lühiajalised kohustised	34 708	14 914	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	11 217	0	
Kokku pikaajalised kohustised	11 217	0	
Kokku kohustised	45 925	14 914	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	22 369	22 369	
Ülekurss	16 856	16 856	
Kohustuslik reservkapital	2 237	2 237	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	258 373	248 383	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 338	9 990	
Kokku omakapital	312 173	299 835	
Kokku kohustised ja omakapital	358 098	314 749	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	128 680	115 408	8
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-78 827	-74 264	10
Brutokasum (-kahjum)	49 853	41 144	
Üldhalduskulud	-36 805	-32 729	11
Muud äritulud	112	1 567	9
Ärikasum (kahjum)	13 160	9 982	
Intressitulud	-822	8	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 338	9 990	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 338	9 990	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsarvestuse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti finantsarvestuse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Ettevõtte majandusaasta aruande koostamisel lähtutakse keskmise suurusega ettevõtte lühendatud majandusaasta aruande nõuetest.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 2013 aastast ümberklassifitseeritakse põhivarana arvel olnud maa ja ehitised kinnisvarainvesteeringutena, kuna ettevõtte kasutab objekte eelkõige renditul teenimise eesmärgil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, mille puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Asjaoludeks, mis viitavad nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuobjektid, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutustega, kajastatakse objektide soetusmaksumuse meetodil kuni õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Objekti bilansiline väärtus ümberklassifitseerimise hetkel saab tema soetusmaksumuseks. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsioonimäärad aastas on kinnisvara gruppidele järgmised:

Maa 0%

Ehitised ja rajatised 1,5%

Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansis maha.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetus maksumus ületab 350 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Transpordivahendid 12%

Muu inventar, sisseseade 12%

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustised

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Ettevõtte kuludid mõjutavad järgmised maksuliigid:

Sotsiaalmaks 33% töötajatele tehtud väljamaksetelt

Töötuskindlustus 0,08% töötajatele tehtud väljamaksetelt

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks juhatuse liikmeid ning nendega seotud ettevõtteid.

Majandusaasta aruande koostamisel kasutatakse kasumiaruande formaati skeem 2.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	588	443
Arvelduskonto	3 992	10 159
Kokku raha	4 580	10 602

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 090	10 090
Ostjatelt laekumata arved	10 090	10 090
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 092	7 092
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 182	17 182
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 366	11 366
Ostjatelt laekumata arved	11 366	11 366
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18 933	18 933
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 299	30 299

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 236		726
Üksikisiku tulumaks		219		249
Sotsiaalmaks		842		822
Kohustuslik kogumispension		53		52
Töötuskindlustusmaksed		61		60
Ettemaksukonto jääk	7 092		18 933	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 092	2 411	18 933	1 909

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	8 778	126 916	135 694
Akumuleeritud kulum		-43 341	-43 341
Jääkmaksumus	8 778	83 575	92 353
Ostud ja parendused		184 595	184 595
Amortisatsioonikulu		-3 100	-3 100
31.12.2018			
Soetusmaksumus	8 778	311 511	320 289
Akumuleeritud kulum		-46 441	-46 441
Jääkmaksumus	8 778	265 070	273 848
Ostud ja parendused		67 620	67 620
Amortisatsioonikulu		-5 132	-5 132
31.12.2019			
Soetusmaksumus	8 778	379 131	387 909
Akumuleeritud kulum		-51 573	-51 573
Jääkmaksumus	8 778	327 558	336 336

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	128 680	115 408
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	85 552	74 264

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 052	6 052
Võlad töövõtjatele	5 192	5 192
Maksuvõlad	2 411	2 411
Muud võlad	1 100	1 100
Muud viitvõlad	1 100	1 100
Kokku võlad ja ettemaksed	14 755	14 755
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 082	7 082
Võlad töövõtjatele	4 781	4 781
Maksuvõlad	1 909	1 909
Muud võlad	1 142	1 142
Muud viitvõlad	1 142	1 142
Kokku võlad ja ettemaksed	14 914	14 914

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	3 042	3 033
Puhkusetasude kohustis	2 150	1 749
Kokku võlad töövõtjatele	5 192	4 782

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	128 680	115 408
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	128 680	115 408
Kokku müügitulu	128 680	115 408
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	128 680	115 408
Kokku müügitulu	128 680	115 408

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	39	986
Muud	73	581
Kokku muud äritulud	112	1 567

Lisa 10 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	59 318	52 366
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 109	427
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	1 333
Tööjõukulud	13 001	13 019
Amortisatsioonikulu	5 132	3 100
Reklaamikulu	267	0
Muud	0	4 019
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	78 827	74 264

Lisa 11 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2019	2018
Transpordikulud	2 400	1 936
Mitmesugused bürookulud	608	349
Tööjõukulud	33 780	30 209
Muud	17	235
Kokku üldhalduskulud	36 805	32 729

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	34 858	32 103
Sotsiaalmaksud	10 687	10 352
Puhkusereservi muutus	401	1
Muud	835	772
Kokku tööjõukulud	46 781	43 228
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Pinvet OÜ	40 000	8 830	822	2021

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	19 800	19 034
Autokompensatsioon	2 400	1 936

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.08.2020

osaühing EKL Otos (registrikood: 10472473) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT PAPP	Juhatuse liige	03.08.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	258 373
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 338
Kokku	270 711

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	128680	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
EESTI KURTIDE LIIT	80007861		22369 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5067240
E-posti aadress	otos@ead.ee