

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

nimi: MTÜ Balti elamumajanduse ja –poliitika instituut

registrikood: 80379389**tänava/talu nimi, Pärnu mnt 82**

maja ja korteri number

linn: Tallinn**maakond:** Harju maakond

postisihtnumber: 10131

e-posti aadress: kardis@kardis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

MTÜ Balti elamumajanduse ja -poliitika instituut on loodud 02.01.2015.a. Ühingu põhieesmärgiks on mittetulundus initsiatiivi ning kohalikku korteriühistu elu arendamine, tegevuspiirkonna strateegia koostamine. MTÜ Balti elamumajanduse ja -poliitika instituut tegutseb kohalik tegevusgrupp Tallinnas. Järgmiste 2019.a. tegeles MTÜ Balti elamumajanduse ja -poliitika instituut, juba traditsiooniks saanud ürituste ja seminare korraldamisega korteriühistule. Tegevusgrupi poolt on kavas ka rahvusvaheliste partneri otsimisega.

Seisuga 31.12.2018 juhatuse oli kolmeliikmeline, juhatuse liikmed tegutsevad ühiskondlike alusel.

2019. aastal kavastab MTÜ jätkata tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 475	1 614
Kokku käibevarad	1 475	1 614
Kokku varad	1 475	1 614
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	139
Kokku pikaajalised kohustised	0	139
Kokku kohustised	0	139
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 475	1 323
Aruandeaasta tulem	0	152
Kokku netovara	1 475	1 475
Kokku kohustised ja netovara	1 475	1 614

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	0	739
Kokku tulud	0	739
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	0	-587
Kokku kulud	0	-587
Põhitegevuse tulem	0	152
Aruandeaasta tulem	0	152

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	152
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-139	139
Kokku rahavood põhitegevusest	-139	291
Kokku rahavood	-139	291
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 614	1 323
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-139	291
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 475	1 614

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 323	1 323
Aruandeaasta tulem	152	152
31.12.2017	1 475	1 475
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2018	1 475	1 475

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

MTÜ Balti elamumajanduse ja –poliitika Instituut 2018.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raha.

Raha ja selle erva väärtus kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded

Ostjatelt laekumata arved ja muud nõuded on bilansis hinnatud, lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Ostjate tasumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud 180 päeva, on kantud kuludesse. Allahindlus kajastatakse bilansis real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 euro ja mille eeldav kasulik tööiga ületab ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Rekonstrueeritud põhivara soetusmaksumust suurendatakse rekonstrueerimisväljaminekute võrra. Põhivarade parandused kuuluvad kapitaliseerimisele, kui seoses nende töödega viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või on tõestatud, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Muud põhivarale tehtud remondi- ja hoolduskulud kajastatakse perioodikuludena.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale konkreetsele põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro või kasutusega on sõltumata maksumusest vähem kui üks aasta, kajastatakse kuni kasutusele väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse. Soetatud väheväärtusliku vara soetuskuludid käsitletakse perioodikuludena. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidiadmiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kadumeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning lühiajalisi (üldjuhul kuni

3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teada oleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad kõik olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	1 475	1 614

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	0	250
Sotsiaalmaksud	0	84
Pensionikulud	0	5
Kokku tööjõukulud	0	339

Töötajad ei olnud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	0	250
Sotsiaalmaks	0	84

Tehingud seotud osapooltega ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2019

MTÜ Balti elamumajanduse ja –poliitika instituut (registrikood: 80379389) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NADEŽDA NITSHOLDT	Juhatuse liige	09.09.2020

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Teadus- ja arendustegevus sotsiaal- ja humanitaarteaduste vallas	72201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	nadezda.nitsholdt@mail.ee