

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Kasti Mõis

registrikood: 10218964

tänava/talu nimi, Kontori

maja ja korteri number:

küla: Kasti küla

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 78221

telefon: +372 4826781

faks: +372 4897772

e-posti aadress: sulevmolder@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Kasti Mõis majandustegevusele ja –tulemustele avaldasid 2019.a. olulist mõju järgmised asjaolud:

Käive

2019.a. oli ettevõtte käive 11 513 eurot, mis oli selleks aastaks planeeritud käive.

2020.a. planeeritakse käivet 11 777 eurot.

Töötajad

Ettevõttes töötas 2019.a. keskmiselt 1 töötaja ning kogu 2019.a. palgakulu oli 2490 eurot. Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest, seejuures juhatuse esimees tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina. 2019.a. juhatuse liikmele arvestatud töötasu summa oli 1336 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 854	8 943
Nõuded ja ettemaksed	4 707	2 526
Kokku käibevarad	19 561	11 469
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	3 528	3 528
Kinnisvarainvesteeringud	37 580	37 580
Materiaalsed põhivarad	96 353	96 386
Kokku põhivarad	137 461	137 494
Kokku varad	157 022	148 963
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	393	393
Võlad ja ettemaksed	1 446	1 488
Kokku lühiajalised kohustised	1 839	1 881
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	5 181	5 574
Kokku pikaajalised kohustised	5 181	5 574
Kokku kohustised	7 020	7 455
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	4 090	4 090
Kohustuslik reservkapital	4 090	4 090
Muud reservid	7 393	7 393
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	125 935	123 302
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 494	2 633
Kokku omakapital	150 002	141 508
Kokku kohustised ja omakapital	157 022	148 963

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	11 513	11 924
Muud äritulud	2 812	2 812
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-543	-732
Mitmesugused tegevuskulud	-1 905	-8 007
Tööjõukulud	-3 331	-3 296
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-33	-48
Muud ärikulud	0	-1
Ärikasum (kahjum)	8 513	2 652
Intressikulud	-20	-20
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 494	2 633
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 494	2 633

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kasti Mõis 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Kasti Mõis kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglases väärtuses, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingutasusid). Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Bilansipäeval ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Kulumit arvestatakse lineaarselt.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);

Tütar- ja sidusettevõtted;

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	4 706	2 180
Kokku nõuded ostjate vastu	4 706	2 180

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2017				
Soetusmaksumus	95 771	1 653	907	98 331
Akumuleeritud kulum		-1 005	-892	-1 897
Jääkmaksumus	95 771	648	15	96 434
Amortisatsioonikulu		-33	-15	-48
31.12.2018				
Soetusmaksumus	95 771	1 653	907	98 331
Akumuleeritud kulum		-1 038	-907	-1 945
Jääkmaksumus	95 771	615	0	96 386
Amortisatsioonikulu		-33		-33
31.12.2019				
Soetusmaksumus	95 771	1 653	907	98 331
Akumuleeritud kulum		-1 071	-907	-1 978
Jääkmaksumus	95 771	582	0	96 353

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Rapla Maavalitsus - maa ost	5 574	393	1 507	3 674
Pikaajalised laenud kokku	5 574	393	1 507	3 674
Laenukohustised kokku	5 574	393	1 507	3 674

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Rapla Maavalitsus - maa ost	5 967	393	1 507	4 067
Pikaajalised laenud kokku	5 967	393	1 507	4 067
Laenukohustised kokku	5 967	393	1 507	4 067

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 513	11 924
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 513	11 924
Kokku müügitulu	11 513	11 924
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mitteeluruumide rentimine	11 513	11 924
Kokku müügitulu	11 513	11 924

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	240	238
Energia	313	362
Elektrienergia	313	362
Mitmesugused bürookulud	345	332
Riiklikud ja kohalikud maksud	585	559
Remondikulud	366	6 516
Muud	56	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 905	8 007

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 490	2 464
Sotsiaalmaksud	841	832
Kokku tööjõukulud	3 331	3 296
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	ORGITA PÕLD OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	2 812	0	0

Laenud

2018	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	
Orgita Põld OÜ	2 376

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	75	2 812	2 814	2 812

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 336	1 322

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2020

Osaühing Kasti Mõis (registrikood: 10218964) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV MÖLDER	Juhatuse liige	08.09.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	125 935
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 494
Kokku	134 429

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	125 935
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 494
Kokku	134 429
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 494
Kokku	8 494

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11513	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Orgita Põld	10078836		64000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4826781
Faks	+372 4897772
E-posti aadress	sulevmolder@gmail.com