

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Haapsalu linn, Niine tn 34a korteriühistu

registrikood: 80423803

telefon: +372 56636524

e-posti aadress: andruskaer@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Haapsalu linn, Niine tn 34A korteriühistu loodi 25.09.2017a. Ühistu eesmärgiks on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2 liikmeline ning juhatusele palka ei maksta.

Haapsalu Linnamajanduse AS on sõlmitud haldusteenuse leping ning raamatupidamise teenuse osutamise leping.

Maja õue asfaldiaugud puhastati imuriga ja paigaldati 4,5 tonni freesasfalti. Avariilise elektripaigaldise renoveerimiseks saadi parim pakkumine Eesti Energialt oktoobris kuid küttesessiooni algus ei võimaldanud töödega alustada. Sooja vee ja muid torustikke (2-3 tolli diam.) kokku 36jm.asendati ja osaliselt s.h.24j.m.isoleeriti.

Asfaldi kõik tööd tehti toetuse rahaga.

Koostas

O.S.KÜ Niine 34a juh.liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 204	19 096
Nõuded ja ettemaksed	5 459	5 446
Kokku käibevarad	28 663	24 542
Kokku varad	28 663	24 542
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 454	4 722
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 098	12 762
Kokku lühiajalised kohustised	20 552	17 484
Kokku kohustised	20 552	17 484
Netovara		
Reservkapital	8 329	7 118
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-60	185
Aruandeaasta tulem	-158	-245
Kokku netovara	8 111	7 058
Kokku kohustised ja netovara	28 663	24 542

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 652	36 905
Muud tulud	107	46
Kokku tulud	15 759	36 951
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 164	-23 090
Mitmesugused tegevuskulud	-11 757	-10 375
Tööjõukulud	0	-3 732
Muud kulud	0	-2
Kokku kulud	-15 921	-37 199
Põhitegevuse tulem	-162	-248
Intressitulud	4	3
Aruandeaasta tulem	-158	-245

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-162	-248
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13	692
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	732	739
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 336	-17 510
Kokku rahavood põhitegevusest	2 893	-16 327
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	3
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	1 211	3 046
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 211	3 046
Kokku rahavood	4 108	-13 278
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 096	32 374
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 108	-13 278
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 204	19 096

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	4 072	185	4 257
Aruandeaasta tulem		-245	-245
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 046		3 046
31.12.2018	7 118	-60	7 058
Aruandeaasta tulem		-158	-158
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 211		1 211
31.12.2019	8 329	-218	8 111

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Haapsalu linn, Niine tn 34A korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Aastaaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 - Mittetulundusühingud ja Sihtasutused lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes, mis koosneb arvelduskonto jäägist. Bilansipäeva seisuga raha kassas ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse ostja (korteriomaniku) laekumata arveid hinnatakse eraldi arvestades olemas olevat informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid ehk korterimandi omanikke.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 323	5 323
Ostjatelt laekumata arved	5 323	5 323
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Muud nõuded	85	85
Intressinõuded	1	1
Viitlaekumised	84	84
Ettemaksed	47	47
Tulevaste perioodide kulud	47	47
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 459	5 459
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 396	5 396
Ostjatelt laekumata arved	5 396	5 396
Muud nõuded	3	3
Intressinõuded	3	3
Ettemaksed	47	47
Tulevaste perioodide kulud	47	47
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 446	5 446

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 454	5 454
Maksuvõlad		0
Kokku võlad ja ettemaksed	5 454	5 454
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 581	4 581
Maksuvõlad	141	141
Kokku võlad ja ettemaksed	4 722	4 722

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 088	6 795
Tasud üldkulude katteks	4 402	6 968
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 877	22 857
Kindlustusmaksed	285	285
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 652	36 905

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	107	0
Remonditööd	3 770	19 498
Hooldustööd	0	719
Projekteerimine	0	2 640
Kindlustus	287	233
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 164	23 090

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	4	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	9
Haldusteenus	2 612	1 451
Heakorrateenus	7 140	6 953
Raamatupidamisteenus	1 948	1 945
Pangateenustasu	13	10
Riigilõiv, juristiteenus	40	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 757	10 375

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	0	2 806
Sotsiaalmaksud	0	926
Kokku tööjõukulud	0	3 732

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	47

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Niine 34a-1	1205 EUR
Niine 34a-2	1051 EUR
Niine 34a-3	964 EUR
Niine 34a-4	944 EUR
Niine 34a-5	844 EUR
Niine 34a-6	1225 EUR
Niine 34a-7	957 EUR
Niine 34a-8	1027 EUR
Niine 34a-9	906 EUR
Niine 34a-10	1153 EUR
Niine 34a-11	962 EUR
Niine 34a-12	1152 EUR
Niine 34a-13	829 EUR
Niine 34a-14	1201 EUR
Niine 34a-15	904 EUR
Niine 34a-16	899 EUR
Niine 34a-17	889 EUR
Niine 34a-18	965 EUR
Niine 34a-19	990 EUR
Niine 34a-20	993 EUR
Niine 34a-21	995 EUR
Niine 34a-22	978 EUR
Niine 34a-23	876 EUR
Niine 34a-24	836 EUR
Niine 34a-25	1336 EUR
Niine 34a-26	1190 EUR
Niine 34a-27	923 EUR
Niine 34a-28	889 EUR
Niine 34a-29	837 EUR
Niine 34a-30	1221 EUR
Niine 34a-31	1074 EUR
Niine 34a-32	1074 EUR
Niine 34a-33	875 EUR
Niine 34a-34	918 EUR
Niine 34a-35	1122 EUR
Niine 34a-36	1014 EUR
Niine 34a-37	1000 EUR
Niine 34a-38	1112 EUR
Niine 34a-39	1169 EUR
Niine 34a-40	927 EUR
Niine 34a-41	980 EUR
Niine 34a-42	834 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Niine 34a-43	1097 EUR
Niine 34a-44	1156 EUR
Niine 34a-46	1612 EUR
Niine 34a-47	1051 EUR
Niine 34a-48	1015 EUR
Kokku:	48171 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.09.2020

Haapsalu linn, Niine tn 34a korteriühistu (registrikood: 80423803) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OTTO SULLAKATKO	Juhatuse liige	09.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56636524
E-posti aadress	andruskaer@gmail.com