

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kanepi vald, Saverna küla, Kooli põik 2 korteriühistu

registrikood: 80030908

telefon: +372 5118597, +372 53765747, +372 53730568

e-posti aadress: savernayks@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati elamu ühise haldamise eesmärgil. Pidevalt on teostatud remonditöid ja vahendatud kommunaalteenuseid (elekter, prügivedu, vesi-ja kanalisatsioon ning soojusenergia)

Kavas on tegutsemist jätkata.

Juhatus on kolmeliikmeline, juhatuse liikme tasu makstud ei ole

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 001	10 164
Nõuded ja ettemaksed	1 412	1 142
Kokku käibevarad	15 413	11 306
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 642	0
Kokku põhivarad	1 642	0
Kokku varad	17 055	11 306
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	475	775
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 111	17 566
Kokku lühiajalised kohustised	24 586	18 341
Kokku kohustised	24 586	18 341
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-7 035	-3 146
Aruandeaasta tulem	-496	-3 889
Kokku netovara	-7 531	-7 035
Kokku kohustised ja netovara	17 055	11 306

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 080	1 247
Muud tulud	73	77
Kokku tulud	1 153	1 324
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 076	-5 158
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-57	0
Muud kulud	484	-55
Kokku kulud	-1 649	-5 213
Põhitegevuse tulem	-496	-3 889
Aruandeaasta tulem	-496	-3 889

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	22 586	20 991
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-18 749	-20 684
Kokku rahavood põhitegevusest	3 837	307
Kokku rahavood	3 837	307
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 164	9 857
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 837	307
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 001	10 164

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	-3 146	-3 146
Aruandeaasta tulem	-3 889	-3 889
31.12.2018	-7 035	-7 035
Aruandeaasta tulem	-496	-496
31.12.2019	-7 531	-7 531

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Saverna Üks 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse jooksvaid nõudeid korteriühistu liikmete vastu ja viiviseid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

2019 a soetati põhivara murutraktor

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Murutraktor	10

Tulud

Tulud teenuste osutamisest kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt.

Maksustamine

Ühistu ei ole käibemaksukohustuslane.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed.

Alates 2019 aruandest hakati kasutama rahavoo arvestust otsesl meetodil ja eelmise aasta andmed on viidud vastavusse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakontod	13 299	9 859
Kassa	702	305
Kokku raha	14 001	10 164

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Jooksvad nõuded liikmete vastu	1 225	1 225
Viivisnõuded liikmete vastu	187	187
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 412	1 412
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Jooksvad nõuded liikmete vastu	954	954
Viivisnõuded liikmete vastu	188	188
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 142	1 142

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	915	915
Saadud ettemaksed liikmetelt	-440	-440
Kokku võlad ja ettemaksed	475	475
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 215	1 215
Saadud ettemaksed liikmetelt	-440	-440
Kokku võlad ja ettemaksed	775	775

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019
	Nõuded
Asutajad ja liikmed	0

Põhivarade ostud ja müügid

	2019
	Ostetud põhivara
Asutajad ja liikmed	1 699

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vesi ja kanalisatsioon	2253 EUR
Elekter trepikodades	183 EUR
Soojusenergia	11533 EUR
Prügi	655 EUR
Raamatupidamisteenus	778 EUR
Raamatupidamistarkvara	216 EUR
Kindlustus	229 EUR
Liikmemaks	194 EUR
Kokku:	16041 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.08.2020

Kanepi vald, Saverna küla, Kooli põik 2 korteriühistu (registrikood: 80030908) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIKE MEEKLER	Juhatuse liige	22.08.2020
RONALD JÜRGENSON	Juhatuse liige	28.08.2020
ERLE HOLTS	Juhatuse liige	29.08.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5118597
Mobiiltelefon	+372 53765747
Mobiiltelefon	+372 53730568
E-posti aadress	savernayks@gmail.com