

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ KALVITER

registrikood: 10440579

tänavanimi: Poe tn 4/3

maja number:

alevik: Lääne alevik

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 60502

telefon: +372 7494164

faks: +372 7494275

e-posti aadress: kalviter@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

OÜ Kalviter alustas tegevust 2001a. Põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine, tootmishoonete , bürooruumide ja korterite rentimine.

2019a. müügitulu oli 846 463 eurot ja puhaskasum 310 266eurot. Ettevõtte on materiaalsel põhivara 7 705 euro väärtuses ja kinnisvarainvesteeringuid 5 145 083euro väärtuses. Kalviter OÜ juhatus on kahe liikmeline ja tegutseb erakapitalil.

2019a. põhisuunaks on jätkata kinnisvara arendustegevust tootmishoonete baasi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 589	36 041	2
Nõuded ja ettemaksed	97 568	157 677	3
Kokku käibevarad	107 157	193 718	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	192	4 734	5
Nõuded ja ettemaksed	37 213	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	5 145 082	5 055 031	6
Materiaalsed põhivarad	7 705	10 563	7
Kokku põhivarad	5 190 192	5 070 328	
Kokku varad	5 297 349	5 264 046	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	215 040	301 593	8
Võlad ja ettemaksed	152 395	116 509	9
Kokku lühiajalised kohustised	367 435	418 102	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	933 206	1 148 245	8
Võlad ja ettemaksed	0	11 257	9
Kokku pikaajalised kohustised	933 206	1 159 502	
Kokku kohustised	1 300 641	1 577 604	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 115	5 115	
Kohustuslik reservkapital	511	511	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 680 816	3 187 954	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	310 266	492 862	
Kokku omakapital	3 996 708	3 686 442	
Kokku kohustised ja omakapital	5 297 349	5 264 046	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	746 463	817 140	10
Muud äritulud	100 000	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-383 410	-174 526	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 408	-6 514	
Tööjõukulud	-11 172	-16 056	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-109 609	-95 196	5,6
Ärikasum (kahjum)	338 864	524 848	
Intressitulud	1 502	1 500	4
Intressikulud	-27 375	-33 486	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 725	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	310 266	492 862	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	310 266	492 862	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kalviter raamatupidamise aastaaruanne 2019a.kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aru- andluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning täpsustab käesoleva seaduse §34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend)

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamisaruanne on koostatud eurodes.

Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtjale kehtivaid kriteeriumid.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arveldus- kontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvaraobjekti soetamisega otseselt seotud kulutusteks on notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing saanud aset leida.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Kui kinnisvarainvesteeringuobjekti õiglast väärtust ei ole enam võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastab ettevõtte seda objekti soetusmaksumuse meetodil kuni õiglast väärtust on taas võimalik usaldusväärselt hinnata. Objekti bilansiline väärtus ümberklassifitseerimise hetkel saab tema soetusmaksumuseks.

Antud aruandes kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 500 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud materiaalsed põhivarad	5

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub

korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli äriolukordadele. Seotud osapooled on:

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, väljaarvatud juhul kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha arvelduskontol	9 248	33 462
Raha kassas	341	2 579
Kokku raha	9 589	36 041

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	85 845	85 845		
Ostjatelt laekumata arved	85 845	85 845		
Muud nõuded	38 713	1 500	37 213	
Laenu nõuded	37 213	0	37 213	13
Intressinõuded	1 500	1 500		13
Ettemaksed	10 223	10 223		
Tulevaste perioodide kulud	10 223	10 223		
Kokku nõuded ja ettemaksed	134 781	97 568	37 213	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	89 432	89 432		
Ostjatelt laekumata arved	89 432	89 432		
Muud nõuded	59 486	59 486		
Laenu nõuded	57 986	57 986		
Intressinõuded	1 500	1 500		
Ettemaksed	8 759	8 759		
Tulevaste perioodide kulud	8 759	8 759		
Kokku nõuded ja ettemaksed	157 677	157 677		

Antud laen intressiga 0-2% aastani 2024

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	8 103	2 795
Üksikisiku tulumaks	270	135
Sotsiaalmaks	462	462
Kohustuslik kogumispension	28	14
Töötuskindlustusmaksed	34	22
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 897	3 428

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku	Lisa nr
	Muud		
31.12.2017	2 307	2 307	
Soetamine	12 130	12 130	
Müük müügihinnas või lunastamine	-9 703	-9 703	
31.12.2018	4 734	4 734	
		Kokku	Lisa nr
	Muud		
31.12.2018	4 734	4 734	
Soetamine	1 160	1 160	
Müük müügihinnas või lunastamine	-5 702	-5 702	
31.12.2019	192	192	5

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	797 445	4 076 797	4 874 242
Akumuleeritud kulum	0	-346 754	-346 754
Jääkmaksumus	797 445	3 730 043	4 527 488
Ostud ja parendused	15 090	506 296	521 386
Amortisatsioonikulu		-91 953	-91 953
Ümberliigitamised	98 110		98 110
31.12.2018			
Soetusmaksumus	910 645	4 583 093	5 493 738
Akumuleeritud kulum	0	-438 707	-438 707
Jääkmaksumus	910 645	4 144 386	5 055 031
Ostud ja parendused	4 000	192 802	196 802
Amortisatsioonikulu		-106 751	-106 751
31.12.2019			
Soetusmaksumus	914 645	4 775 895	5 690 540
Akumuleeritud kulum	0	-545 458	-545 458
Jääkmaksumus	914 645	4 230 437	5 145 082

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	746 463	817 140
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	108 333	

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	32 945	42 252	18 110	80 000	98 110	173 307
Akumuleeritud kulum	-20 663	-41 310	0	0	0	-61 973
Jääkmaksumus	12 282	942	18 110	80 000	98 110	111 334
Ostud ja parendused	582					582
Amortisatsioonikulu	-3 110	-133				-3 243
Ümberliigitamised			-18 110	-80 000	-98 110	-98 110
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega			-18 110	-80 000	-98 110	-98 110
31.12.2018						
Soetusmaksumus	33 527	42 252	0	0	0	75 779
Akumuleeritud kulum	-23 773	-41 443	0	0	0	-65 216
Jääkmaksumus	9 754	809	0	0	0	10 563
Amortisatsioonikulu	-2 725	-133				-2 858
31.12.2019						
Soetusmaksumus	33 527	42 252				75 779
Akumuleeritud kulum	-26 498	-41 576				-68 074
Jääkmaksumus	7 029	676				7 705

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Krediitiasutused	1 148 246	215 040	820 683	112 523	2,15%-2,25%	EUR	2019-2025
Pikaajalised laenud kokku	1 148 246	215 040	820 683	112 523			
Laenukohustised kokku	1 148 246	215 040	820 683	112 523			
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Krediitiasutused	1 449 838	301 593	1 035 722	112 523	2,15%-2,55%	EUR	2019-2025
Pikaajalised laenud kokku	1 449 838	301 593	1 035 722	112 523			
Laenukohustised kokku	1 449 838	301 593	1 035 722	112 523			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	518 395	518 395
Ehitised	2 420 779	2 420 779
Kokku	2 939 174	2 939 174

Juriidilise isiku garantii summas 100 000 eurot.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	31 370	31 370	
Võlad töövõtjatele	2 114	2 114	
Maksuvõlad	8 897	8 897	
Muud võlad	74 112	74 112	
Dividendivõlad	60 000	60 000	
Muud viitvõlad	14 112	14 112	
Saadud ettemaksed	20 902	20 902	
Muud saadud ettemaksed	20 902	20 902	
Dividendi tulumaksuvõlg	15 000	15 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	152 395	152 395	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	30 268	30 268	
Võlad töövõtjatele	1 400	1 400	
Maksuvõlad	3 428	3 428	
Muud võlad	66 413	66 413	
Dividendivõlad	60 000	60 000	
Muud viitvõlad	6 413	6 413	
Saadud ettemaksed	11 257		11 257
Muud saadud ettemaksed	11 257		11 257
Dividendi tulumaksuvõlg	15 000	15 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	127 766	116 509	11 257

Lisa 10 Müügitulu (eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	746 463	817 140
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	746 463	817 140
Kokku müügitulu	746 463	817 140
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Kinnisvara rent	746 463	817 140
Kokku müügitulu	746 463	817 140

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2019
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	100 000
Kokku muud äritulud	100 000

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	8 400	12 000
Sotsiaalmaksud	2 604	4 056
Pensionikulu	168	0
Kokku tööjõukulud	11 172	16 056
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	59 461	60 000	59 486	60 000

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Juriidilised isikud	12 000	32 773	0-2%	EUR	2024

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Juriidilised isikud	92 921	79 800	EUR	2019

Garantiid

2019	Antud garantiid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Juriidilised isikud	100 000

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	66 967	24 820	149 013	5 600

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	0	4 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.09.2020

OÜ KALVITER (registrikood: 10440579) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAGMAR LIIVAMETS	Juhatuse liige	08.09.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ KALVITER osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ KALVITER raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ KALVITER finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maarika Lihtsa

Vandeaudiitori number 621

Lihtsalt Teenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 289

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

08.09.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ KALVITER (registrikood: 10440579) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA LIHTSA	Vandeaudiitor	08.09.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 680 816
Aruandeaasta kasum (kahjum)	310 266
Kokku	3 991 082
Jaotamine	
Kokku	3 991 082

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	746463	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalvi Liivamets	35805032741		3069 EUR (Lihtomand)
Dagmar Liivamets	45404182722	Tartu vald, Tartu maakond, Eesti	2046 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7494164
Faks	+372 7494275
E-posti aadress	kalviter@hotmail.ee