

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Abakus Development

registrikood: 10775877

tänavatalu nimi, Suur-Ameerika tn 12-21

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10119

telefon: +372 6445164

faks: +372 6445165

e-posti aadress: info@abakus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Intressitulud	9
Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Abakus Development põhitegevuseks on kinnisvarainvesteeringud. Fimal on kaks tütarettevõtet – Arkaadia Jõesaare OÜ, Mariküla Arenduse OÜ. Ettevõtte osalus sidusettevõttes – OÜ Duarte Invest, on majanduslikel kaalutlustel maha kantud .

Ettevõtte aruandeaasta kahjum oli 27,8 tuhat eurot, mis tekkis oeamiselt tütarettevõtete tegevusest.

Ajavahemikul 12. märtsist kuni 17. maini 2020 kehtis Eestis koroonaviiruse COVID-19 laialdase leviku tõttu eriolukord. Eriolukorrast tingitud ebamäärasuse mõju majandusele on ebaselge. Juhtkond eeldab, et nimetatud asjaolust tulenevalt ei ole vajadust 2019. a. aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 095	95 741	
Nõuded ja ettemaksed	110 229	99 784	2
Kokku käibevarad	142 324	195 525	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	236 850	232 078	3
Nõuded ja ettemaksed	281 746	298 046	2
Kokku põhivarad	518 596	530 124	
Kokku varad	660 920	725 649	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	300	3 445	4
Kokku lühiajalised kohustised	300	3 445	
Kokku kohustised	300	3 445	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	87 540	109 425	
Oma osad	0	-17 508	
Kohustuslik reservkapital	10 945	10 945	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	589 919	430 117	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 784	189 225	
Kokku omakapital	660 620	722 204	
Kokku kohustised ja omakapital	660 920	725 649	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Muud äritulud	0	226 298	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 878	-18 136	5
Tööjõukulud	-848	-4 241	6
Muud ärikulud	0	-6 602	
Ärikasum (kahjum)	-12 726	197 319	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-15 228	-15 913	
Intressitulud	9 784	10 281	7
Intressikulud	0	-1 257	
Muud finantstulud ja -kulud	-9 614	-1 205	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-27 784	189 225	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 784	189 225	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Abakus Development 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

OÜ Abakus Development ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna see ei ole ettevõttele vastavalt raamatupidamisseadusele kohustuslik. Aastaaruanne on koostatud eurodes. Ettevõtte on koostanud väikeettevõtte lühendatud aastaaruande ja kasutusel on kasumiaruande skeem 1.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud EUR vahetuskursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütaretevõtete kaudu rohkem kui 50% tütaretevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütaretevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud ettevõtte omanik, tema olulise mõju all olevad ettevõtted; tegev ja kõrgema juhtkonna liikmed, nende lähikondlased; sidusettevõtted/ tütaretevõtted ja nende juhatuse liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	358 459	76 713	281 746
Muud nõuded	33 516	33 516	0
Laenunõuded	33 516	33 516	
Viitlaekumised	0	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	391 975	110 229	281 746

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	360 244	62 198	298 046
Muud nõuded	37 586	37 586	0
Laenunõuded	37 516	37 516	0
Viitlaekumised	70	70	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	397 830	99 784	298 046

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määra (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10681774	Arkaadia Jõesaare OÜ	Eesti	kinnisvarainvesteeringud	100	100
10817015	Mariküla Arenduse OÜ	Eesti	kinnisvarainvesteeringud	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2019
Arkaadia Jõesaare OÜ	7 381	-10 812	20 000	16 569
Mariküla Arenduse OÜ	224 697	-4 416	0	220 281
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	232 078	-15 228	20 000	236 850

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	300	300
Maksuvõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	300	300
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 097	3 097
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	348	348
Muud võlad	0	0
Intressivõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 445	3 445

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	0	-16
Õigusabi	-382	-7 213
Konsultatsioonid	-11 403	-10 744
Pangateenused	-93	-127
Muud	0	-36
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-11 878	-18 136

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-638	-3 189
Sotsiaalmaksud	-210	-1 052
Kokku tööjõukulud	-848	-4 241
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 7 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulu laenudelt	9 784	10 281
Kokku intressitulud	9 784	10 281

Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-1 205
Lootusetu võlgnevuse mahakandmine	-9 614	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-9 614	-1 205

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	343 459	0	345 262	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48 516	0	68 165	0

Laenud

2019	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad				
Mariküla Arenduse OÜ	3 700	5,0%	EUR	31.12.2020

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad					
Arkaadia Jõesaare OÜ	0	6 300	5,0%	EUR	31.12.2018
Mariküla Arenduse OÜ	4 000	0	5,0%	EUR	31.12.2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 200	0	6 600	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	638	3 189

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.07.2020

Osaühing Abakus Development (registrikood: 10775877) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIN NÄRSKA	Juhatuse liige	19.08.2020
PETER ANDREW KALM	Juhatuse liige	29.08.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	589 919
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 784
Kokku	562 135
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	562 135
Kokku	562 135

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	589 919
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 784
Kokku	562 135
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	562 135
Kokku	562 135

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Celia Kalm	30.05.1938	Ameerika Ühendriigid	87540 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6445164
Faks	+372 6445165
E-posti aadress	info@abakus.ee