

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Mariküla Arenduse OÜ

registrikood: 10817015

tänavatalu nimi, Suur-Ameerika tn 12-21
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10119

telefon: +372 6445164

e-posti aadress: info@abakus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte 2019. a. müügitulu saadi ettevõttele kuuluva põllumaa väljarentimisest.

Ettevõttele kuulub 3 kinnistut Harku vallas, mida ettevõtte loodab lähitulevikus realiseerida.

2019. kahjum oli 4,4 tuh eurot.

Ajavahemikul 12. märtsist kuni 17. maini 2020 kehtis Eestis koroonaviiruse COVID-19 laialdase leviku tõttu eriolukord. Eriolukorrast tingitud ebamäärasuse mõju majandusele on ebaselge. Juhtkond eeldab, et nimetatud asjaolust tulenevalt ei ole vajadust 2019. a. aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	382	199	
Nõuded ja ettemaksed	666	300	
Kokku käibevarad	1 048	499	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	239 300	239 300	2
Materiaalsed põhivarad	36 500	36 500	3
Kokku põhivarad	275 800	275 800	
Kokku varad	276 848	276 299	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	45 200	41 500	4
Võlad ja ettemaksed	11 367	10 102	5
Kokku lühiajalised kohustised	56 567	51 602	
Kokku kohustised	56 567	51 602	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 022	6 022	
Ülekurss	235 778	235 778	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-17 103	-10 953	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 416	-6 150	
Kokku omakapital	220 281	224 697	
Kokku kohustised ja omakapital	276 848	276 299	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 001	1 001	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 251	-5 249	
Ärikasum (kahjum)	-2 250	-4 248	
Intressikulud	-2 166	-1 902	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 416	-6 150	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 416	-6 150	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Osaühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või müügi eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Ümberhindlusi ei kasutata.

Kinnisvarainvesteering kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kinnisvarainvesteeringu kulumi arvestusel rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	239 300	239 300
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	239 300	239 300
31.12.2018		
Soetusmaksumus	239 300	239 300
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	239 300	239 300
31.12.2019		
Soetusmaksumus	239 300	239 300
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	239 300	239 300

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 001	1 001
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	234	235

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Ettemaksed	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	36 500	36 500
Jääkmaksumus	36 500	36 500
31.12.2018		
Soetusmaksumus	36 500	36 500
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	36 500	36 500
31.12.2019		
Soetusmaksumus	36 500	36 500
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	36 500	36 500

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen ettevõtte osanikult	45 200	45 200			5,0%	EUR	15.02.2020
Lühiajalised laenud kokku	45 200	45 200					
Laenukohustised kokku	45 200	45 200					
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen ettevõtte osanikult	41 500	41 500			5,0%	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	41 500	41 500					
Laenukohustised kokku	41 500	41 500					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Muud võlad	11 367	11 367
Intressivõlad	11 367	11 367
Kokku võlad ja ettemaksed	11 367	11 367
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	900	900
Muud võlad	9 202	9 202
Intressivõlad	9 202	9 202
Kokku võlad ja ettemaksed	10 102	10 102

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Abakus Development OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	56 567	50 702

Laenud

2019	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Laen	3 700	5,0%	EUR	31.12.2020

2018	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Laen	4 000	5,0%	EUR	31.12.2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Emaettevõtja	3 000	3 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.07.2020

Mariküla Arenduse OÜ (registrikood: 10817015) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PETER ANDREW KALM	Juhatuse liige	29.08.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-17 103
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 416
Kokku	-21 519
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-21 519
Kokku	-21 519

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-17 103
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 416
Kokku	-21 519
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-21 519
Kokku	-21 519

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1001	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Abakus Development	10775877	Eesti	6022 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6445164
E-posti aadress	info@abakus.ee