

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Saarde vald, Tihemetsa alevik, Elamukvartali tee 5 korteriühistu

registrikood: 80168883

tänav, maja: Elamukvartali tee 5

linn, küla: Tihemetsa alevik

vald: Saarde vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 86201

telefon: +372 58085445

e-posti aadress: sirjepeterson@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on korteriomandi esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Saarde vald, Tihemetsa alevik, Elamukvartali tee 5 korteriühistu on registreeritud äriregistris 17. detsembril 2002.
Põhitegevusala EMTAK-i järgi on: 68321 Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms).

2019. aastal laekus korteriühistule tulusid ühistumaksudest ning kommunaalteenuste vahendamisest kokku 4770 eurot.
Majandusaasta tulemiks oli kasum 1449 eurot.
Investeeringuid põhivarasse ei tehtud.

Palgatööjõudu ei kasutatud ja palgakulusid ei olnud.
Korteriühistu juhatuse on üheliikmeline, juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Saarde vald, Tihemetsa alevik, Elamukvartali tee 5 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Sirje Peterson
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 171	6 418	
Nõuded ja ettemaksed	535	518	2
Kokku käibevarad	7 706	6 936	
Kokku varad	7 706	6 936	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	207	193	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 187	3 120	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 394	3 313	
Kokku kohustised	2 394	3 313	
Netovara			
Reservkapital	240	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 623	4 411	
Aruandeaasta tulem	1 449	-788	
Kokku netovara	5 312	3 623	
Kokku kohustised ja netovara	7 706	6 936	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 573	2 573	5
Tulu ettevõtlusest	2 197	1 897	6
Muud tulud	2 913	0	7
Kokku tulud	7 683	4 470	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 234	-5 258	8
Kokku kulud	-6 234	-5 258	
Põhitegevuse tulem	1 449	-788	
Aruandeaasta tulem	1 449	-788	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 449	-788
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17	249
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	14	-14
Kokku rahavood põhitegevusest	1 446	-553
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-693	1 440
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-693	1 440
Kokku rahavood	753	887
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 418	5 531
Raha ja raha ekvivalentide muutus	753	887
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 171	6 418

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017		4 411	4 411
Aruandeaasta tulem		-788	-788
31.12.2018		3 623	3 623
Aruandeaasta tulem		1 449	1 449
Muutused reservides	240		240
31.12.2019	240	5 072	5 312

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finants- aruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ühistu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Finantskohustised

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu teenuste ja kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum

kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressimul tulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna, kui ühistu aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline.

Saadud toetus kajastatakse tulemiaruanDES tuluna.

Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglases väärtuses. Tekkiv kohustus kantakse tuludesse vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele. Seotud osapooled on korteriühitu puhul korteriühistu liikmed, nende lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Ühistu liikmetelt laekumata arved	535	535
Kokku nõuded ja ettemaksed	535	535
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Ühistu liikmetelt laekumata arved	518	518
Kokku nõuded ja ettemaksed	518	518

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	207	207
Kokku võlad ja ettemaksed	207	207
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	193	193
Kokku võlad ja ettemaksed	193	193

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	3 120	0	3 120
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	3 120	0	3 120
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	3 120	0	3 120
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 120	1 980	2 913	2 187
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 120	1 980	2 913	2 187
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 120	1 980	2 913	2 187

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Ühistumaksud	2 573	2 573
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 573	2 573

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest (eurodes)

	2019	2018
Kommunaalteenuste vahendamine ühistu liikmetele	2 197	1 897
Kokku tulu ettevõtlusest	2 197	1 897

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Remondifondist ehitus-remondi kulude katteks	2 913	0
Kokku muud tulud	2 913	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	323	211
Elektrienergia	323	211
Veevarustusteenused	2 014	1 736
Mitmesugused bürookulud	477	185
Prügivedu	343	314
Materjalid ja remonditeenused	2 913	2 812
Muud	164	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 234	5 258

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	553 EUR
Korter 2	610 EUR
Korter 3	761 EUR
Korter 4	690 EUR
Korter 5	708 EUR
Korter 6	501 EUR
Korter 7	293 EUR
Korter 8	658 EUR
Korter 9	511 EUR
Korter 10	553 EUR
Korter 11	491 EUR
Korter 12	421 EUR
Kokku:	6750 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.02.2020

Saarde vald, Tihemetsa alevik, Elamukvartali tee 5 korteriühistu (registrikood: 80168883) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE PETERSON	Juhatuse liige	07.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58085445
E-posti aadress	sirjepeterson@hotmail.com